

# SMLOUVA O DÍLO

## Výměna bytových vodoměrů – ul K Zeleným domkům 1435/26a Praha 4 Kunratice

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 až 2630 zák.89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** Městská část Praha-Kunratice  
K Libuši 7/10  
148 00 Praha 4 - Kunratice  
zastoupený: Ing. Lenka Alinčová, starostka  
tel.:  
IČ: 00231134  
DIČ: CZ00231134

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2 Zhotovitel:** Pražské vodovody a kanalizace a.s.  
se sídlem: Ke Kablu 971/1 ,102 00 Praha 10  
zastoupený: Ing.Petr Mrkos, místopředseda představenstva a generální ředitel  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297  
IČ: 25656635  
DIČ: CZ25656635  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“),

**Objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“**

**uzavírají smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy o dílo je:

Dodání, instalace a plombování 114ks bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu WaterStar M DN 15, L=110mm, v objektu K Zeleným domkům, čp. 1435/26a, Praha 4.

Dodaná měřidla budou opatřena platnou ověřovací značkou. Instalovaná měřidla budou zajištěna proti manipulaci a zaplombována plombami s registrovanou značkou. Pro tyto bytové vodoměry včetně patního měřidla bude realizována radiová komunikace a přes přípojný bod do internetu budou odečty měřidel zpřístupněny přes internet pro potřeby odběratele službou CEM.

Radiové prvky jsou napájeny bateriově, ostatní prvky jsou napájeny napětím 230V.

2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.

### Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

- termín zahájení: 12 týdnů od objednání předmětu smlouvy
- termín dokončení: 2 týdny od předání místa instalace

3.2 Místo plnění: DCHB, ulice K Zeleným domkům 1435/26a , Praha 4 Kunratice

### Čl. IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Cena za dílo je stanovena ve výši: 275 001,54 Kč včetně DPH**

na základě cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 14.12 2022 – č.j.03239/2022 a prodloužení její platnosti ze dne 16.1 2023, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo a odsouhlasené na poradě starostky č. 9 ze dne 14.12 2022

(slovy: dvě stě sedmdesát pět jedna celých, padesát čtyři korun českých ) včetně DPH.

Cena bez DPH v Kč	227 274,-
DPH 21% v Kč	47 727,54,-
Cena, včetně DPH v Kč	275 001,54,-

4.1 Platby budou provedeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy následujícím způsobem:

- a) bude vystavena faktura na provedené práce včetně DPH po dokončení díla
- b) splatnost faktury se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli

4.2 Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 4.3. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění do lhůty její splatnosti s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné faktury.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

## **Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Tento závazek je součástí předmětu díla a s přihlédnutím k tomuto byla stanovena i cena díla.

## **Čl. VI POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50Hz a vody.
- 6.2 Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
- 6.3 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

- 6.5 Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez závažných vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle Čl. IV. této smlouvy.

## **Čl. VII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě .
- 7.2 V případě prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Čl. VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Od této smlouvy může objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou,
  - b) zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů

## **Čl. IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotovených veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- 11.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani neomezují řádné užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady či nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení objednatele.

## **Čl. X. VADY DÍLA**

- 12.1 Záruka na dodané vodoměry a provedené práce je 24 měsíců od provedení díla, předvedení funkčního systému, k datu předání přístupových hesel do systému. Platnost ověření dodávaných vodoměrů činí 5 let počínaje rokem 2023. Životnost používaných baterií radiomodulů je předpokládána na dobu osazení vodoměrů, tj. minimálně 5 let.
- 12.2 Zhotovitel ručí za vady dle § 2629 občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich požití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnosti těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.4 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

### **Čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 13.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
- 13.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.6 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Nabídkový rozpočet s výhradou (§2622 občanského zákoníku)
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného

odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne :

V Praze dne :

---

Ing. Lenka Alinčová, starostka

---

Ing Petr Mrkos