

Kupní smlouva na plynárenské zařízení

Číslo smlouvy: 635/2023

Číslo smlouvy pro MČ: 23 001 6 00

Smluvní strany

Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice
zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:
datová schránka: CXNBUDP(dále jen **prodávající**)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,
Ing. Jiřím Sikou, místopředsedou představenstva
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.:
datová schránka: w9qfskt

(dále jen **kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc č. 401, 419, 437, 514, 608, 2402, 2403, 2405, 2406, 2410/1 a 2412 v katastrálním území Kunratice, obec Praha, jedná se o STL plynovod z PE d_n 110/63 o délce 428,0/1732,0 m, 1 ks STL plynovodní přípojky z PE d_n 40 o délce 14,5 m a 106 ks STL plynovodních přípojek z PE d_n 32 o celkové délce 517,0 m (dále jen PZ). Zaměření PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Další přílohou této smlouvy je kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 24.6.1994 označená jako příloha č. 2 a kopie kolaudačního rozhodnutí stavby tohoto PZ označená jako příloha č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu za ni kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

III.

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí 1.786.870,00 Kč /slovy: jeden milion sedm set osmdesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých/ včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu formou bezúročných splátek, a to v následující výši a termínech:
 - 893.435,-Kč /slovy osm set devadesát tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých/ v termínu do 30.6.2024
 - 893.435,-Kč /slovy osm set devadesát tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých/ v termínu do 30.6.2025
2. Kupující i prodávající berou na vědomí, že v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se PZ považuje za inženýrskou síť, která je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad. Kupující bere na vědomí, že se jedná o 20 let staré PZ, opotřeбенé a prodávající dle výslovné dohody neodpovídá za jakékoliv vady PZ. Vynětí z odpovědnosti za vady však nelze vztáhnout na dokladovou část stavby PZ.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy o výpůjčce č. 281/94, vč. dodatku č. 1, plynárenského zařízení, jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 16.01.1996.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy a strana kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy

v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Prodávající, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že kupující zpracovává osobní údaje prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost prodávající tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle kupujícího.

Přílohy:

- Příloha č. 1. Kopie plánu geodetického zaměření
- Příloha č. 2. Kopie zápisu o odevzdání a převzetí stavby
- Příloha č. 3. Kopie kolaudačního rozhodnutí

V Praze dne

V Praze dne

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka

.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Sika
místopředseda představenstva