

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě č. 23 001 1 00 o nájmu bytu č. 225 v Domě s chráněnými byty Kunratice

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha-Kunratice

Se sídlem: Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č.ú.: [REDACTED]

Jednající Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou Městské části Praha-Kunratice

dále jen „Pronajímatel“

a

Zdenka Vaňková, r.č. [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Dále jen „nájemce“

dnešního dne, měsíce, roku uzavřeli tento dodatek

#### 1) Souhlas s instalací

Pronajímatel tímto uděluje nájemci výslovný souhlas s instalací jedné venkovní klimatizační jednotky umístěné na zemi balkonu, který náleží k předmětnému bytu, a s provedením nezbytného technologického otvoru do obvodové zdi pro propojení s vnitřní jednotkou v bytě. Nájemce je povinen zajistit, aby instalace venkovní jednotky nijak nenarušila statiku budovy, hydroizolaci balkonu ani vnější vzhled domu nad rámec běžného standardu.

#### 2) Náklady a odborná montáž

Nájemce se zavazuje, že v případě pořízení a instalace klimatizačního systému (vnitřní i venkovní jednotky) uhradí veškeré náklady s tím spojené na vlastní náklady. Nájemce je povinen zajistit montáž (instalaci) a zprovoznění systému výhradně odbornou firmou.

#### 3) Elektroinstalace a revize

V případě, že bude klimatizační jednotka instalována přímo do elektrických rozvodů bytu (pevné připojení), zajistí a uhradí nájemce provedení příslušné revize elektroinstalace oprávněným revizním technikem. Kopii této revizní zprávy předá nájemce neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od dokončení montáže, pronajímateli.

#### 4) Ukončení nájmu a uvedení do původního stavu

Při skončení nájemního vztahu má nájemce na výběr z těchto dvou variant:

**a) Odinstalování systému:** Nájemce klimatizační jednotky demontuje a na vlastní náklady uvede byt i balkon do původního stavu. To zahrnuje odborné zapravení otvorů ve zdech, uvedení elektroinstalace do bezpečného původního stavu a opravu případných poškození.

**b) Ponechání systému:** Nájemce ponechá kompletní a funkční klimatizační systém v bytové jednotce, a to bez jakéhokoliv nároku na náhradu nákladů spojených s jeho pořízením či instalací ze strany pronajímatele. Vlastnické právo k zařízení tímto dnem přechází na pronajímatele.

- 5) Tato dohoda je platná a účinná od 1.6.2026
- 6) Ostatní ustanovení ke smlouvě o nájmu bytu č. 2.25 v Domě s chráněnými byty Kunratice zůstávají beze změn.
- 7) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a druhý pronajímatel

V Praze dne

V Praze dne

[Redacted signature area]

Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Zdenka Vaňková  
nájemce