

Otakar Ženíšek

a

Městská část Praha-Kunratice

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

– darování finančních prostředků a nefinančního věcného plnění

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI - DAROVÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ (DÁLE JEN „SMLOUVA“) JE UZAVÍRÁNA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746 Odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **pan Otakar Ženíšek, nar.**
trvale bytem a doručovací adresa

na straně jedné (dále jen „Investor-Dárce“)

a

- (2) **Městská část Praha-Kunratice,**
IČO 002 31 134
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 -Kunratice, PSČ 148 00,
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
DS: CXNBUDP pro doručování
emailová adresa pro doručování: info@praha-kunratice.cz

na straně druhé (dále jen „MČ Praha-Kunratice- Obdarovaný“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A.** Investor - Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1190/9, 1190/1, 1190/10, 1190/11, 1190/12, 1190/13, 1188, 2454/6 (dále jen „*Stavební pozemky*“), nacházejících se v k.ú. Kunratice, obec Praha, zapsaných na LV č. 35 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- B.** Investor - Dárce chce na Stavebních pozemcích specifikovaných v bodě A této Smlouvy v budoucnu realizovat stavební záměr spočívající ve výstavbě Penzionu pro seniory s wellness zázemím (a výstavbu s tím spojené technické infrastruktury) (dále jen „*Projekt*“), přičemž tento Projekt je vymezen v koordinační situaci, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 této Smlouvy a dále je přesně popsán v projektové dokumentaci č. 01-13-0119 z 07/2019 zpracované United Architect Studio, s.r.o. (dále jen „*Projektová dokumentace Projektu*“), když tato Projektová dokumentace Projektu byla MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému předána před uzavřením této Smlouvy a tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 této Smlouvy.
- C.** MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný je veřejnoprávní korporací pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.
- D.** MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný dbající o to, aby byla zajištěna bezpečnost a odpovídající a bezpečná dopravní obslužnost všech staveb, jež mají být stavěny dle Projektu a stejně tak bezpečnost chodců a dobrá dopravní obslužnost ostatních rodinných domů v lokalitě ulice Úhlová v k.ú. Kunratice, a s ohledem na obsah dokumentace

Posouzení stavebnětechnického stavu ul. Úhlová - Kunratice vypracovaného spol. DIPRO spol. s r.o. v 9/2021 č. OBJ/0122/2021 a s ohledem na obsah dokumentu - **PRŮZKUM SKLADBY KONSTRUKCE VOZOVKY, Stavba: Praha - Kunratice - ul. Úhlová** zpracovaná společností ALGEO TEST s.r.o. v srpnu 2021, stanovila jako podmínku pro realizaci Projektu přestavbu stávající dopravní infrastruktury-tedy komunikace Úhlová na pozemcích parc. č. 2354/13, 2354/14, 2454/1, 2454/3, 2454/4, 2454/5 (dále jen „*přestavba Komunikace*“) v k.ú. Kunratice, obec Praha, zapsaných na LV č. 1812, 1616, 4063 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v rozsahu vymezeném v situaci rozsahu řešené části komunikace Úhlová (dále jen „*Situace přestavby Komunikace*“), která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Investorovi - Dárci je obsah dokumentů uvedených v tomto bodě D znám /byly mu před uzavřením této Smlouvy předány/ a proto prohlašuje, že si je vědom nezbytnosti řádného a včasného provedení přestavby Komunikace tak, jak je v této Smlouvě uvedeno, jako podmiňující investice pro řádnou realizaci Projektu a jeho užívání.

- E. Obě Smluvní strany s ohledem na skutečnosti uvedené shora pod bodem D si jsou vědomy, že pro jakékoli vydání správních rozhodnutí týkajících se Projektu a pro skutečnou realizaci Projektu je tedy nejprve nutné zadat zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) pro povolení přestavby Komunikace (dále jen „*Projektová dokumentace přestavby Komunikace*“) a současně je nutné nechat vydat všechna potřebná správní rozhodnutí (územní rozhodnutí/ stavební povolení /společné územní rozhodnutí a stavební povolení) tak, aby tato přestavba Komunikace mohla být řádně a včas zrealizována (dále jen „*správní rozhodnutí pro přestavbu Komunikace*“). Podle předběžných odhadů budou náklady na přestavbu Komunikace činit částku ve výši 4.000.000,-Kč vč. DPH (slovy „čtyři miliony korun českých“).
- F. Investor - Dárce si je s ohledem na shora uvedené vědom toho, že stavba všech staveb definovaných v Projektu není možná bez současné přestavby Komunikace a je si vědom skutečnosti, že v rozpočtu MČ Praha-Kunratice - Obdarovaného nejsou na tuto stavbu vyčleněny jakékoli finanční prostředky, a proto projevil svůj zájem na finanční podpoře (daru) finančních prostředků ve výši 4.000.000,-Kč pro co nejrychlejší provedení přestavby Komunikace a současně zajištění zpracování a financování veškeré potřebné Projektové dokumentace přestavby Komunikace a pro zajištění vydání veškerých potřebných správních rozhodnutí povolujících přestavbu Komunikace dle Projektové dokumentace přestavby Komunikace výlučně na své náklady. Investor - Dárce má tedy zájem na tom, aby MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný disponovala jak potřebnou Projektovou dokumentací přestavby Komunikace, tak i všemi potřebnými správními rozhodnutími pro přestavbu Komunikace v právní moci a současně i finančními prostředky nutnými pro řádnou a brzkou realizaci této přestavby Komunikace, to vše ze strany **MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného** jako stavebníka a za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- G. Investor - Dárce a MČ Praha – Kunratice - Obdarovaný proto uzavírají tuto Smlouvu, na základě které Investor - Dárce daruje ve prospěch MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému finanční částku ve výši 4.000.000,-Kč, kterou je MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný povinna využít výlučně ke sjednanému účelu uvedenému v této Smlouvě, a současně se zaváže jménem MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného, avšak na vlastní účet, zajistit zpracování **Projektové dokumentace přestavby Komunikace** a zajistit vydání všech potřebných **správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace** pro MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného jako stavebníka. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se

zavazuje poskytovat v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující Investorovi - Dárci v rámci územního řízení Projektu k vydání územního rozhodnutí na základě Projektové dokumentace Projektu a dále se zavazuje poskytovat v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost Investorovi - Dárci i pro vydání navazujícího stavebního povolení pro realizaci Projektu, případně poskytovat v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost Investorovi - Dárci v rámci společného územního a stavebního řízení Projektu, to vše výlučně dle Projektové dokumentace Projektu.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je tedy závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů a za podmínek uvedených v této Smlouvě součinnost směřující k realizaci Projektu v podobě vymezené v koordinační situaci tvořící Přílohu č.1. této Smlouvy a Projektové dokumentaci Projektu a výlučně dle Projektové dokumentace Projektu.
- 1.2. Investor - Dárce se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému:
 - 1.2.1. Materiální podporu ve formě finančního plnění ve výši **4.000.000,-Kč** (slovy čtyři miliony korun českých), (dále jen „**Dar**“) na veřejně prospěšné účely - výlučně na úhradu a/nebo náhradu vynaložených nákladů na přestavbu Komunikace (účel Daru) dle Projektové dokumentace přestavby Komunikace a v souladu s vydanými správními rozhodnutími pro přestavbu Komunikace. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný tento Dar na sjednaný účel uzavřením této Smlouvy přijímá.
 - 1.2.2. Nefinanční plnění v podobě závazku Investora - Dárce nechat jménem MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného zpracovat, avšak na svůj účet (tedy na náklady Investora - Dárce), veškerou potřebnou Projektovou dokumentaci přestavby Komunikace, tak aby tato Projektová dokumentace přestavby Komunikace byla zpracována v součinnosti s MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným a dle jím požadovaných parametrů přestavby Komunikace nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy.
 - 1.2.3. Nefinanční plnění v podobě závazku Investora - Dárce zajistit jménem MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného, avšak na svůj účet (tedy na náklady Investora - Dárce), vydání všech potřebných správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace dle Projektové dokumentace přestavby Komunikace, tak aby stavební povolení (nebo společné územní rozhodnutí a stavební povolení) pro přestavbu Komunikace bylo vydáno v součinnosti s MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným a dle jím požadovaných parametrů přestavby Komunikace nejpozději do 6ti měsíců od splnění povinnosti Investora - Dárce dle čl. 1.2.2. této Smlouvy.

1.3. Podmínky vyhotovení Projektové dokumentace přestavby Komunikace

- 1.3.1. Projektová dokumentace přestavby Komunikace bude zpracována na základě návrhu řešení přestavby Komunikace dle Situace přestavby Komunikace tvořící Přílohu č. 3 této Smlouvy;
- 1.3.2. Projektová dokumentace přestavby Komunikace bude zpracována v souladu s dotčenými právními předpisy, zejména nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy);

- 1.3.3. Projektová dokumentace přestavby Komunikace bude zahrnovat tyto stavebnětechnické parametry přestavby Komunikace: projekt komunikace v podobě stavebně uzpůsobené obytné zóny dle metodiky stanovené „TP 103 Navrhování obytných a pěších zón“ ve formě jednocestné komunikace s výhybnami s využitím volných prostor pro parkovací stání; veřejné osvětlení řešeno v celé délce (vč. využití stávajícího) dle podmínek budoucího správce veřejného osvětlení hl. m. Prahy jako dotčeného orgánu; odvodňovací systém ve formě podélných a příčných sklonů s likvidací srážkových vod v místě vsakování do přilehlých zelených ploch nebo do retenčně-zasakovacích těles; z důvodu umístění nových objektů a linií bude Projektová dokumentace přestavby Komunikace zpracována minimálně ve stupni DUR+DSP + výkaz výměr /dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení - dle platných právních předpisů a v takové formě, aby tato dokumentace sloužila jako podklady pro výběr zhotovitele v zadávacím řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. a předpisů jej provádějících /;
- 1.3.4. Investor - Dárce je povinen smluvně s autory Projektové dokumentace přestavby komunikace zajistit, aby MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný byla oprávněným nositelem všech práv dle autorského zákona opravňujících ji k neomezenému a bezúplatnému užití Projektové dokumentace přestavby Komunikace včetně případných jakýchkoli změn této Projektové dokumentace přestavby Komunikace prováděných již MČ Praha-Kunratice - Obdarovaným. Splnění této povinnosti je Investor - Dárce povinen doložit písemným prohlášením autorů /zhotovitelů/ nejpozději v okamžik předání **Projektové dokumentace přestavby Komunikace** dle čl. 1.3.6. níže;
- 1.3.5. Projektová dokumentace přestavby Komunikace bude ve všech fázích zpracování konzultována s MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným - kontaktní osoba: Martin Kubát (kontaktní údaje: _____) který je oprávněn udělovat rozumné a očekávatelné pokyny Investorovi - Dárci k potřebnému doplnění/změně Projektové dokumentace přestavby Komunikace;
- 1.3.6. Projektová dokumentace přestavby Komunikace ve stupni DUR+DSP vč. výkazu výměr pro jednotlivé stavební objekty bude po písemném odsouhlasení podoby předána MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému v počtu a podobě vyhotovení čístopisu 2 ks tištěných paré, elektronicky ve formátech pdf a dwg, a výkaz výměr v otevřené tabelární formě v termínu nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy, a to formou písemného Předávacího protokolu Projektové dokumentace přestavby Komunikace, jež bude podepsán zástupci obou Smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu dle tohoto článku Smlouvy se považuje povinnost Investora - Dárce dle čl. 1.2.2. této Smlouvy za splněnou.

1.4. Podmínky zajištění vydání všech potřebných správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace

- 1.4.1. Investor - Dárce je povinen podat jménem MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného (jako stavebníka) žádost o vydání všech potřebných správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace nejpozději do 15 dnů od podpisu Předávacího protokolu Projektové dokumentace přestavby Komunikace dle čl. 1.3.6. této Smlouvy;
- 1.4.2. Investor - Dárce je povinen ve všech potřebných zahájených správních řízeních pro přestavbu Komunikace jednat s odbornou péčí tak, aby potřebná správní rozhodnutí pro přestavbu Komunikace byla co nejdříve vydána a byla předána s doložkou právní moci MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému dle čl. 1.4.4. této Smlouvy;

- 1.4.3. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný je povinna poskytovat ve všech fázích správních řízení pro přestavbu Komunikace Investorovi - Dárci potřebnou součinnost, zejména v podobě vyhotovení plných mocí pro Investora - Dárce /jím určené subjekty/;
- 1.4.4. Správní rozhodnutí pro přestavbu Komunikace (originály všech správních rozhodnutí, zejména pak stavební povolení pro přestavbu Komunikace s doložkou právní moci) budou předána MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému formou písemného Předávacího protokolu správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace, jež bude podepsán zástupci obou Smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu dle tohoto článku Smlouvy se považuje povinnost Investora - Dárce dle čl. 1.2.3. této Smlouvy za splněnou;
- 1.4.5. V případě, že proti správnímu rozhodnutí pro přestavbu Komunikace vydanému v územním, stavebním nebo společném řízení, kterým bude povoleno umístění stavby anebo stavba povolena, bude některým z účastníků řízení podán opravný prostředek, Investor - Dárce bude o této skutečnosti informovat MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného a Smluvní strany v návaznosti na to vstoupí do jednání o dalším postupu v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy.

1.5. Podmínky Finančního Daru ve výši 4.000.000,-Kč

- 1.5.1. Investor - Dárce se zavazuje ve lhůtě do 5ti pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. 1.4.4. této Smlouvy bankovním převodem na účet MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného č. účtu uhradit účelově určený dar na přestavbu Komunikace ve výši 4.000.000,- Kč. V případě, že Investor - Dárce tuto povinnost nesplní, ruší se marným uplynutím lhůty tato Smlouva s účinky ke dni marného uplynutí lhůty dle tohoto čl. 1. 5. 1. této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany činí nesporným, že i v takovém případě zůstávají zachována všechna práva MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného jako nositele všech práv dle čl. 1. 3. 4. této Smlouvy a všechna práva stavebníka dle čl. 1. 4. této Smlouvy.
- 1.5.2. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se zavazuje ve lhůtě do 5ti pracovních dnů ode dne úhrady Daru Investorem - Dárcem dle čl. 1.5.1. této Smlouvy vydat Investorovi - Dárci všechna zákonem předpokládaná vyjádření a souhlasy pro realizaci Projektu ze strany MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného jako účastníka územního řízení Projektu požadované Investorem - Dárcem a stejně tak všechna zákonem předpokládaná vyjádření a souhlasy pro realizaci Projektu ze strany MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného jako účastníka navazujícího stavebního řízení, případně společného územního a stavebního řízení Projektu včetně souhlasu k vedení staveništní dopravy po dobu výstavby Projektu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde-li ze strany MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného ke splnění této povinnosti, pak se dnem marného uplynutí lhůty dle tohoto čl. 1. 5. 2. tato Smlouva považuje za kladné stanovisko /souhlas/ MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného s realizací Projektu a za smlouvu uzavřenou s vlastníkem dopravní infrastruktury dle ust. §86 odst.2, písm.c) a d) stavebního zákona /při společném územním a stavebním řízení pro Projekt analogicky za kladné stanovisko /souhlas/ MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného s realizací Projektu a za smlouvu uzavřenou s vlastníkem dopravní infrastruktury dle ust. 94l odst.2 písm.c) a d) stavebního zákona/.

- 1.5.3. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se zavazuje, že při splnění všech povinností Dárce - Investorem dle této Smlouvy provede řádně a včas přestavbu Komunikace vlastním jménem a na vlastní účet v souladu s Projektovou dokumentací přestavby Komunikace a v souladu s vydanými správními rozhodnutími pro přestavbu Komunikace, to vše tak, aby byla přestavba Komunikace provedena za součinnosti Investora - Dárce jako stavebníka Projektu takto:
- 1.5.3.1. nejpozději ve lhůtě do 15 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro přestavbu Komunikace a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu Projektu podle toho, co nastane později, bude Dárce - Investorem provedena hrubá stavba Projektu. Do lhůty dle předchozí věty se nezapočítávají měsíce prosinec, leden a únor. Termín dokončení hrubé stavby Dárce - Investor oznámí písemně MČ Praha - Kunratice - Obdarovanému alespoň 3 měsíce předem. Přestavba Komunikace bude MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným provedena ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení hrubé stavby Projektu. Do lhůty dle předchozí věty se nezapočítávají měsíce prosinec, leden a únor. Obě Smluvní strany se zavazují vzájemně se průběžně písemně informovat o postupu výstavby všech jednotlivých staveb dle této Smlouvy a o termínech, které by mohly mít vliv na realizaci staveb, a své činnosti se zavazují vzájemně koordinovat;
- 1.5.3.2. žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro přestavbu Komunikace bude ze strany MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného podána nejpozději do 14 dnů od dokončení přestavby Komunikace a převzetí dokončeného díla od zhotovitele.
- 1.5.4. Nesplní-li MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný svým jednáním povinnosti dle čl. 1.5.3. této Smlouvy a bude-li mít toto jednání vliv na průběh výstavby Projektu a/nebo na vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro Projekt, odpovídá MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný za škodu vzniklou na straně Investora - Dárce tím způsobenou.
- 1.5.5. V případě, že pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace nebude vydáno nejpozději do 12-ti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, Smluvní strany vstoupí do jednání o úpravě podmínek stanovených v této Smlouvě tak, aby bylo možné naplnit účel této Smlouvy. V případě, že pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace nebude vydáno ani do 18-ti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a Smluvní strany se v této lhůtě nedohodnou na změně Smlouvy uzavřením dodatku k této Smlouvě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 1.5.6. V případě, že pravomocné stavební povolení pro Projekt nebude vydáno ani do 36ti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a Smluvní strany se v této lhůtě nedohodnou na změně Smlouvy uzavřením dodatku k této Smlouvě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky od počátku. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný je v takovém případě povinna vrátit Investorovi - Dárci již poskytnutý Dar na účet Investora - Dárce č. účtu _____, přičemž podmínkou vrácení Daru je předložení originálu pravomocného rozhodnutí místně a věcně příslušného stavebního úřadu o zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí/společného povolení/stavebního povolení pro Projekt vydané k žádosti Investora - Dárce či jiné tomu odpovídající rozhodnutí správního orgánu, ze kterého nadevší pochybnost vyplyne, že Investor - Dárce upustil od záměru realizace Projektu, ke kterému se rozhodnutí vztahuje a že současně realizace záměru Projektu nebyla ještě zahájena /například § 93 odst. 5 stavebního zákona/.

- 1.5.7. Inflační doložka: Smluvní strany se dohodly, že dar dle této Smlouvy bude zvyšován o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností k 1. 3. příslušného roku, to vše až do doby skutečného poskytnutí daru dle čl. 1. 5. 1. této Smlouvy. Základem pro každoroční zvyšování daru je vždy částka daru za uplynulý kalendářní rok a míra inflace vyjádřená procentní změnou průměrné cenové hladiny za uplynulý kalendářní rok. K prvnímu navýšení výše daru dojde ke dni 1. 3. 2023. V případě zvýšení daru dle tohoto odstavce oznámí MČ Praha - Kunratice - obdarovaný Investorovi - Dárci novou výši daru platnou po tomto zvýšení.
- 1.5.8. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedenou Inflační doložku sjednávají s ohledem na to, skutečné náklady, jež bude nutné na přestavbu Komunikace skutečně vynaložit, mohou být vyšší, než-li předběžný odhad nákladů na přestavbu Komunikace ve výši 4.000.000,-Kč, jež byl stanoven dle cen stavebních prací v roce 2020-2021.

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Investor - Dárce se zavazuje průběžně jednat s MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným o jakýchkoli změnách v podobě Projektu (nastanou-li) proti stavu obsaženému v Příloze č. 2, zejména (nikoli však výlučně) ve vztahu ke změně podoby, počtu a umístění staveb na jednotlivých pozemcích uvedených shora pod písm.(A), změně účelu užívání, změně v řešení dopravní obslužnosti Projektem dotčeného území a/nebo navýšení dopravní zátěže a/nebo navýšení imisí, a/nebo změně řešení dopravy v klidu - to vše na Projektem dotčeném území nebo i na jiném území k.ú. Kunratice.
- 2.2. Investor - Dárce si je tak plně vědom, že souhlas MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného předpokládaný touto Smlouvou se týká výlučně souhlasu s Projektem popsáním v Projektové dokumentaci Projektu, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Jakékoli odchylky v Projektu musí být s MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným projednány v souladu s dotčenými právními předpisy.
- 2.3. Investor - Dárce si je vědom podmínky pro kolaudaci staveb v rámci Projektu, kterou je předchozí kolaudace přestavby Komunikace.
- 2.4. Investor - Dárce se zavazuje na žádost MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného písemně ji informovat o průběhu příprav Projektu a zahájení a vývoji jakýchkoli v úvahu připadajících správních řízení týkajících se Projektu a stejně tak o průběhu příprav Projektové dokumentace přestavby Komunikace a průběhu vydávání správních rozhodnutí pro přestavbu Komunikace.
- 2.5. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se touto Smlouvou zavazuje poskytnutý finanční Dar použít výlučně na úhradu a/nebo náhradu nákladů spojených s přestavbou Komunikace, tedy zejména na úhradu ceny za dílo zhotoviteli této přestavby Komunikace, úhradu nákladů spojených s technickým dozorem při přestavbě Komunikace a/nebo náhradu takových nákladů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že budou-li náklady vynaložené na straně MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného v souhrnu včetně DPH nižší, než-li činí výše Daru (tj. nižší než 4.000.000,-Kč vč. DPH s případným navýšením dle sjednané Inflační doložky), pak je vzniklý rozdíl MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný povinna Investorovi - Dárci neprodleně vyúčtovat a uhradit na jím určený účet č. účtu . V případě, že náklady vynaložené na straně MČ Praha - Kunratice - Obdarovaného budou v souhrnu na přestavbu Komunikace včetně DPH vyšší,

než-li činí výše Daru (tj. vyšší než 4.000.000,-Kč vč. DPH s případným navýšením dle sjednané Inflační doložky), pak je vzniklý rozdíl MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný povinna uhradit ze svých vlastních prostředků.

- 2.6. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se zavazuje, že s poskytnutým Darem bude nakládat hospodárně a s řádnou péčí, zejména uzavře smlouvu o dílo s cenou za dílo (za přestavbu Komunikace) co nejnižší (při zachování odborných kvalit zhotovitele a s co nejlepší délkou záruky zhotovitele poskytnuté na přestavbu Komunikace).
- 2.7. MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný se zavazuje k písemné žádosti Investora - Dárce umožnit mu kdykoli kontrolu čerpání Daru prostřednictvím poskytnutí relevantních účetních dokladů týkajících se přestavby Komunikace a stejně kontrolu smluvní dokumentace týkající se přestavby Komunikace nebo i jakékoli další doklady prokazující nakládání s Darem. Investor - Dárce je oprávněn k pořizování fotokopíí relevantních dokladů dle tohoto článku Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva, a to včetně všech případných příloh a dodatků, byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené MČ Praha - Kunratice - Obdarovaným, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.
- 3.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění případně zajistí MČ Praha - Kunratice - Obdarovaný.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.4. Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 3.5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 3.6. Tato Smlouva je sepsána v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 3.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Koordinační situace Projektu

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace Projektu

Příloha č. 3 - Situace přestavby Komunikace

- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se řídí českým právem a v případě jakéhokoli sporu, nebude-li vyřešen mimosoudně, bude řešen u věcně a místně příslušného soudu.
- 3.9. Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.
- 3.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice č. 3 dne 27. 6. 2022

V Praze dne

Obdarovaný
MČ Praha-Kunratice
Starostka Ing. Lenka Alinčová

Investor-Dárce
Otakar Ženíšek