

# Svěřenecká smlouva o úschově peněz č. 22 018 0 00

(uzavřená dle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.)

Smluvní strany

**1) Městská část Praha-Kunratice,**

IČO 002 31 134

se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 -Kunratice, PSČ 148 00,

zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

DS: CXNBUDP pro doručování

emailová adresa pro doručování:

**(„příjemce“),**

a

**2) manželé**

**RNDr. Nhuan Tam Tran, CSc.,**

**, a Quynh Chi Thai,**

, oba bytem

Praha 8, Česká republika

adresa pro doručování:

, Česká republika

emailová adresa pro doručování

**(oba společně jen „složitel“),**

a

**3) JUDr. Ilona Vaněčková, advokátka**

advokátní kancelář se sídlem Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4

číslo účtu advokátní úschovy

**(„advokátka“),**

(příjemce, složitel a advokátka společně jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto svěřeneckou smlouvu o přijetí peněz a listin do advokátní úschovy dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii („ZoA“) a zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Složitel tímto žádá advokátku, aby od něj přijala do advokátní úschovy částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „Částka“).
- 2) Uvedená částka je do svěřenecké úschovy advokátky přijímána v souvislosti s tím, že složitel jako smluvní strana (investor – dárce) hodlá uzavřít s příjemcem jako druhou smluvní stranou (obdarovaným) Smlouvu o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury, jejímž předmětem je mimo jiné dohoda o darování Částky příjemci. Text Smlouvy o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury je obsažen v Příloze č.1 této smlouvy.

## II. ÚSCHOVA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Částka daru ve výši 1.000.000,-Kč bude složitelem uhrazena na bankovní účet advokátky zřízený výhradně k výkonu této advokátní úschovy, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději **do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy**.
- 2) Složitel dává svolení, aby advokátka s penězi v úschově naložila dle pokynů složitele obsažených v této smlouvě, a prohlašuje, že se vzdává dispozičního práva k penězům v úschově ode dne jejich předání advokátce ve prospěch advokátky až do doby jejich vydání. Do dne vydání peněz v úschově příjemci, nebo složiteli, je vlastníkem peněz v úschově složitel.
- 3) Složitel a příjemce dále berou na vědomí, že advokátka je oprávněna s předmětem úschovy nakládat výlučně za podmínek dle této smlouvy.
- 4) Účet advokátních úschov je veden smluvní bankou advokátky a je pojištěn podle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách v platném znění. Advokátka na předmětném účtu advokátní úschovy uschovává výlučně prostředky přijaté na základě této smlouvy od složitele ve prospěch příjemce.
- 5) Pro účely pojištění uschovaných prostředků podle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách, a dále v souladu s § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách uděluje složitel advokátce souhlas k poskytnutí následujících údajů bance: jméno a příjmení složitele /každého z nich/, adresa trvalého pobytu a rodné číslo složitele /každého z nich/.
- 6) Pakliže je účet advokátních úschov úročen, smluvní strany souhlasí s tím, aby úroky do výše 10.000,-Kč za kalendářní rok připadly advokátce na úhradu odměny za úschovu peněžních prostředků dle této smlouvy. Ve zbylé výši budou vyplaceny složiteli po vyplacení celé částky v souladu s čl.IV. níže.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že účet smluvní strany, na který má být vyplacena částka v souladu s čl.IV níže, je dotyčná smluvní strana oprávněna jednostranně změnit, a to tak, že advokátce zašle písemně na adresu jejího sídla žádost o výplatu uschovaných prostředků na jiný účet takové smluvní strany, která bude opatřena úředně ověřeným podpisem takové smluvní strany.

## III. SPRÁVA ÚSCHOVY

- 1) Advokátka se zavazuje svěřené prostředky přijmout, řádně opatrovat a vyplatit příjemci pouze v souladu s touto smlouvou.
- 2) Advokátka se zavazuje vést svěřené prostředky na úschovním účtu a zavazuje se s nimi nakládat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou.
- 3) Jestliže mezi složitelem a příjemcem dojde ke sporu v souvislosti se vyplacením částky dle smlouvy o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury, případně sporu o náhradu škody a příčinou tohoto sporu budou nevyjasněná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury, bude dle této smlouvy složená částka uložena v advokátní úschově až do okamžiku vyřešení takového sporu písemnou dohodou příjemce a složitele, případně pravomocným soudním rozhodnutím obsahujícím výrok o způsobu naložení s částkou. Následně bude tato částka advokátkou vyplacena účastníkům v souladu s písemně uzavřenou dohodou, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného soudu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou tyto předloženy advokátce.
- 4) Advokátka neodpovídá za jednání třetích stran a za okolnosti, které nezavinila. Advokátka odpovídá za škodu vzniklou zaviněným porušením jejích povinností z této smlouvy.

#### IV. VÝPLATA ÚSCHOVY

1) Částka uložená na účtu advokátní úschovy bude advokátkou vyplacena v souladu se smlouvou o úschově následujícím způsobem:

a. Částka bude vyplacena **na účet příjemce** č. účtu: pod VS 22 012 0 00 po předložení originálu či úředně ověřené fotokopie územního rozhodnutí o umístění stavby dle Projektů vydaného v Územním řízení definovaném v bodě B Smlouvy o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury s vyznačenou doložkou právní moci /dále jen „Listina 1“/. Advokátka je povinna Částku vyplatit do 5ti pracovních dnů ode dne předložení Listiny 1 dle tohoto ustanovení, přičemž osobou oprávněnou k předložení Listiny 1 je příjemce i složitel.

b. Nebudou-li splněny podmínky výplaty Částky z úschovního účtu dle čl.IV/1/písm.a) této smlouvy do 31. prosince 2024, nebo předloží-li složitel advokátce ve lhůtě do 31.prosince 2024 originál či úředně ověřenou fotokopii pravomocné rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Projektů v Územním řízení definovaných ve Smlouvě o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury (dále jen „Listina 2“), bude advokátkou Částka vyplacena **na účet složitele** č. účtu vedený u ČSOB a.s. , a to do 5ti pracovních dnů ode dne předložení Listiny 2 dle tohoto ustanovení advokátce.

c. Nebudou-li splněny podmínky výplaty Částky z úschovního účtu dle čl.IV/1/písm.a) této smlouvy do 31. prosince 2024 a současně

- příjemce předloží advokátce ve lhůtě do 31.prosince 2024 originál či úředně ověřenou fotokopii pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Projektů v Územním řízení definovaných ve Smlouvě o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury (dále jen „Listina 2“) a současně
- příjemce dále předloží advokátce originál či úředně ověřenou fotokopii Čestného prohlášení příjemce s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné zastupovat příjemce /starost(k)y/, že důvodem vydání rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Projektů v Územním řízení není jakékoli jednání/opominutí příjemce (MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného) rozporné se Smlouvou o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury ve vztahu k Projektu jako účastníka řízení, ale důvodem pro vydání rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je výlučně jednání či opomenutí složitele (Investorů—Dárců) ( takovéto čestné prohlášení příjemce je dále označováno jako „Listina 3“) a současně
- příjemce dále předloží advokátce doklad o doručení Listiny 3 složiteli, a to s datem předcházejícím datu požadovaného vyplacení Částky alespoň o 15 pracovních dnů (takovýto doklad je dále označován jako „Listina 4“), pak

bude Částka advokátkou vyplacena **na účet příjemce** č. účtu: pod VS  
. Advokátka je povinna Částku vyplatit do 5ti pracovních dnů ode dne předložení Listiny 2, Listiny 3 a Listiny 4 dle tohoto ustanovení.

d. Nebudou-li splněny podmínky výplaty Částky z úschovního účtu dle čl.IV/1/písm.a) této smlouvy do 31. prosince 2024 a současně

- příjemce předloží advokátce ve lhůtě do 31.prosince 2024 originál či úředně ověřenou fotokopii pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Projektů v Územním řízení definovaných ve Smlouvě o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě

dopravní infrastruktury z důvodu zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí ze strany složitelů (dále jen „Listina 5“), pak bude Částka advokátkou vyplacena **na účet příjemce** č. účtu: . Advokátka je povinna Částku vyplatit do 5ti pracovních dnů ode dne předložení Listiny 5 dle tohoto ustanovení.

- 2) Advokátka upozorňuje složitele i příjemce, že bude zkoumat pouze ty dokumenty podmiňující výplatu peněz z advokátní úschovy, které jsou uvedeny v této smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti a úplnosti. Advokátka neodpovídá za pravost jí předkládaných dokumentů.
- 3) Nebudou-li do 31.1.2025 vypořádány veškeré peněžní prostředky na jistotním účtu advokátky způsobem uvedeným v čl. IV odst. 1)/a) až d) svěřenské smlouvy, je advokátka oprávněna zůstatek na úschovném účtu převést **na účet složitele** č. účtu vedený u ČSOB a.s.

## V. LEGALIZACE VÝNOSŮ Z TRESTNÉ ČINNOSTI

- 1) Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že je advokátka výslovně před podpisem této smlouvy poučila o tom, že je jakožto osoba povinná dle ust. § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, povinna v souladu s ust. § 7 tohoto zákona před uzavřením této smlouvy identifikovat její účastníky. Identifikačními údaji se rozumí u fyzické osoby všechna jména a příjmení, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, dále místo narození, pohlaví, trvalý nebo jiný pobyt a státní občanství; jde-li o podnikající fyzickou osobu, též její obchodní firma, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo osoby, u právnické osoby obchodní firma nebo název včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení, sídlo, identifikační číslo osoby nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí; u osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo jeho členem, údaje stejné, jako u fyzické osoby.
- 2) Složitel tímto v souladu se zněním zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), prohlašuje, že jedná svým vlastním jménem, že peněžní prostředky představující dar dle Smlouvy o spolupráci č. 22 012 0 00 – darování finančních prostředků a výstavbě dopravní infrastruktury nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona, že souhlasí s provedením identifikace a pořízením kopie průkazu totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 AML zákona, že za tímto účelem výslovně zprošťuje advokáta mlčenlivosti ve vztahu k jeho identifikaci a že souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů, přičemž se zavazuje oznámit straně prodávající všechny případné změny jeho identifikačních údajů.
- 3) Advokátka uvádí, že dle ust. § 16 zákona č. 253/2008 Sb., je povinna uchovat identifikační údaje o účastnících této smlouvy získané z povinné identifikace po dobu 10 let.

## VI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1) Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- 2) Informace související se zpracováním osobních údajů složitele jsou jeho jméno, rodné číslo, identifikační číslo fyzické podnikající osoby, informace o jeho trvalém bydlišti, číslo občanského průkazu, případně jeho telefonní číslo a e-mailová adresa. Veškeré tyto informace advokátka spravuje a zpracovává v souladu s ustanoveními této smlouvy a obecným nařízením.

- 3) Poskytování v odst. 2 uvedených osobních údajů je povinností subjektu údajů – složitele, která vyplývá z této smlouvy, neboť poskytnutí uvedených údajů je nezbytné k realizaci této a na tuto navazující smlouvy. Příjemcem osobních údajů jsou orgány veřejné moci (správní orgány, soudy, apod.), Česká advokátní komora, poskytovatelé údržby informačního systému, banky smluvních stran vč. advokátky, a případně další subjekty dle potřeby a pokynu složitele. Složitel v této souvislosti výslovně zmocňuje advokátku ke zpracování osobních údajů uvedených v odst. 2 tohoto článku za účelem uvedeným v tomto odstavci.
- 4) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).
- 5) Složitel má právo na přístup k osobním údajům. To znamená, že složitel má právo od správce – advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Složitel má také právo, aby správce-advokátka bez zbytečného odkladu opravila na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má složitel právo kdykoli doplnit.
- 6) Složitel má rovněž právo na výmaz osobních údajů, což představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokátky zlikvidovat osobní údaje, které o složiteli zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a složitel o to požádá.
- 7) Složitel má právo, aby správce – advokátka v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – advokátky, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má složitel právo kdykoli vznést námitku.
- 8) Složitel má právo na přenositelnost údajů. To dává složiteli možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.
- 9) Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje složitele jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se složitelem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.
- 10) V případě, že bude složitel jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděném správcem – advokátkou, může podat stížnost přímo jí, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o právech složitele je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každé ze smluvních stran náleží dvě vyhotovení a advokátce jedno vyhotovení.
- 2) Tato smlouva zaniká splněním účelu, pro který byla uzavřena, tj. úplným vyplacením Částky složené složitelem ve prospěch příjemce, příp. vrácením složené finanční částky zpět složiteli. Tato smlouva zaniká rovněž tehdy, nebude-li na účet úschov ani po patnácti dnech od uplynutí lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy složena Částka v plné výši, přičemž v takovém případě zaniká smlouva s účinky od počátku.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy se mohou činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Písemnosti budou mezi smluvními stranami zasílány na adresy jejich bydliště/sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena

druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.

- 5) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 6) Poučení o řešení spotřebitelského sporu: Strany berou na vědomí, že Česká advokátní komora byla dne 5. 2. 2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi jakýmkoli advokátem a klientem na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je [www.cak.cz](http://www.cak.cz). Pro účely mimosoudního řešení sporu se přiměřeně použije advokátní smírčí řád (Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/1998 Věstníku, kterým se upravuje smírčí řízení).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....2022

---

JUDr. Ilona Vaněčková  
Advokátka

---

Za Městskou část Praha -Kunratice  
starostka Ing. Lenka Alinčová

---

za složitele:

RNDr. Nhuan Tam Tran, CSc.

a Quynh Chi Thai