

SMLOUVA 25/II/2022

o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

Smluvní strany

1. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 25656635
DIČ: CZ25656635
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. oddíl B, vložka 5297
na základě plné moci zastoupený:
Ing. Vladimírem Sandholzem, manažerem provozu sítě - oblast 2
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1
č.ú.:
(dále jen provozovatel)

2. Stavebník :

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem : K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4

Zhotovitel : Swietelsky stavební s.r.o.

se sídlem : Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích , odd. C, vl.8032

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen stavebník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je ochrana vodovodu a/nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, a dalších zařízení v provozování provozovatele uvedených v čl. I. této smlouvy při provádění stavebních prací nebo jiných činností stavebníkem nebo subjektem, se kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o podmínkách a opatřeních na ochranu vodovodu a/nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, a dalších zařízení v provozování provozovatele (dále jen vodovod a/nebo kanalizace) umístěných na pozemcích, na kterých dojde k provádění stavby, nebo na pozemcích sousedících s pozemky, na kterých dojde k provádění stavby, při provádění stavby nebo jiných činností souvisejících s realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy a závazek stavebníka zabezpečit sjednané podmínky a opatření (dále jen opatření) a v případě poškození vodovodu

a/nebo kanalizace provozovateli uhradit náklady na jejich uvedení do stavu před poškozením a dále závazek uhradit provozovateli škodu, která mu vznikne poškozením takového vodovodu a/nebo kanalizace.

2. Opatření se týká stávajícího vodovodu a/nebo kanalizace v provozování provozovatele, které se nacházejí

v Praze 4

v ulici: **Suppého, Lisztova, Kalmánova**

k.ú. Kunratice nebo na ně bezprostředně navazujících.

Termín zahájení stavebních prací nebo jiných činností od 21.3.2022 do 30.6.2022

Vyjádření provozovatele k dané stavbě číslo: PVK 17785/OTPČ/18 ze dne: 20.4.2018

Stavebník se zavazuje po dobu provádění výše uvedených stavebních prací nebo jiných činností zajistit opatření blíže specifikovaná v čl. IV. této smlouvy na ochranu vodovodu a/nebo kanalizace uvedených v čl. II. této smlouvy.

III.

Odpovědní zástupci smluvních stran

K zajištění povinností spojených s realizací této smlouvy v souladu účelem, k němuž byla uzavřena, smluvní strany určují níže uvedené odpovědné zástupce:

provozovatel: I tel.:

Stavebník : Mě tel.:

Název stavebníka: **MČ Praha - Kunratice**

Hlášení havárií na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele:

tel.:

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ke dni uzavření této smlouvy stavebník předložil provozovateli platné stavební povolení k dané stavbě včetně projektové dokumentace nebo k výše uvedeným činnostem.
2. Před zahájením stavebních prací nebo činností uvedených v čl. II. této smlouvy provozovatel za účasti stavebníka provede na vyzvu stavebníka, učiněnou 5 pracovních dní předem, prohlídku trasy vodovodu a/nebo kanalizace v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností (místní šetření).
3. Z místního šetření provozovatel pořídí protokol, ve kterém bude popsán a odsouhlasen stavebníkem i provozovatelem stávající stav vodovodu a/nebo kanalizace v místě stavby nebo činnosti, včetně případných dalších činností a opatření, které bude nutné provést před zahájením stavebních prací nebo činností uvedených v čl. II. této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Protokol se po podpisu oběma účastníky smlouvy stane nedílnou součástí této smlouvy.

4. Stavebník bere na vědomí, že provozovatel není vlastníkem vodovodů a kanalizací ani vodovodních a kanalizačních přípojek na území hlavního města Prahy s výjimkou případů, kdy tak výslovně uvede, a že trasa vodovodu a/nebo kanalizace, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení uvedená v zákresu poskytnutém Stavebníkovi v rámci stavebního řízení, může být pouze orientační. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou přiměřenou součinnost, aby před zahájením stavebních prací nebo jiných činností došlo k určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, rozhodne o způsobu určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek provozovatel.
5. Stavebník je povinen provádět svou stavební činnost nebo jiné činnosti tak, aby vodovody a/nebo kanalizace v provozování provozovatele byly přístupné po celou dobu jeho činnosti z důvodu manipulací při eventuální údržbě, opravách, odstraňování havárií nebo z důvodu provádění dalších činností souvisejících s dodávkou vody nebo odváděním odpadních vod v místě stavební činnosti stavebníka.
6. Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu stavebních prací nebo provádění dalších činností přístup odpovědnému zástupci provozovatele z důvodu zajištění údržby a oprav vodovodu a/nebo kanalizace v provozování provozovatele, v případě potřeby provozovatele zabezpečit činnosti související s dodávkou vody nebo odváděním odpadních vod umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace provozovatele nebo jím určeného subjektu.
7. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat podle schválené projektové dokumentace provádění stavby platného stavebního povolení a dodržet podmínky stanovené provozovatelem ve vyjádření provozovatele. Tyto závazky je stavebník povinen sjednat jako závazné i pro subjekty, se kterými má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností.
8. Vznikne-li v prostoru staveniště závada na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele, je stavebník, příp. subjekt, se kterým má stavebník uzavřenu smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností, povinen toto neprodleně oznámit provozovateli.
9. Byla-li závada na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele způsobena stavební nebo jinou činností stavebníka nebo činností subjektu, se kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností, je stavebník povinen v co nejkratší době zajistit u provozovatele na vlastní náklady uvedení vodovodu a/nebo kanalizace do stavu před poškozením a dále uhradit vzniklé škody, včetně ušlého zisku provozovatele.
10. Nebyla-li závada na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele způsobena stavební činností nebo jinou činností stavebníka nebo subjektu, se kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností, je stavebník, příp. subjekt, který stavební práce nebo jiné činnosti realizuje, povinen umožnit provozovateli nebo jím určenému subjektu provést opravu nebo jiný zásah na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele.
11. Provozovatel je povinen odstranit poruchu na vodovodu a/nebo kanalizaci v provozování provozovatele bez ohledu na to, zda vznikla nebo nevznikla v důsledku stavební nebo jiné činnosti stavebníka nebo subjektu, se kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností při díle uvedeném v čl. II. této smlouvy, bezodkladně po jejím ohlášení provozovateli.
12. Po ukončení stavebních prací nebo jiných činností vyzve stavebník 5 pracovních dní předem provozovatele k místnímu šetření z důvodu kontroly vodovodu a/nebo kanalizace v provozování provozovatele v oblasti dotčené stavební nebo jinou činností stavebníka. Kontrola bude provedena podle protokolu sepsaného před zahájením stavby a výsledek místního šetření bude popsán a odsouhlasen stavebníkem i provozovatelem v protokolu.
13. Závazek stavebníka na vlastní náklady zabezpečit odstranění vzniklé škody a případně i ušlého zisku dle odst. 9 tohoto čl. smlouvy se vztahuje i na poškození, která budou zjištěna při místním šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností.
14. Stavebník je dále povinen zajistit, aby všechny povinnosti uvedené v tomto článku plnila i osoba, se kterou má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností.

V. Sankce

Smluvní pokuty za porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou stanoveny následovně:

- a) Za porušení povinnosti stavebníka provést místní šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností bude stavebníkovi účtována smluvní pokuta 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za porušení povinnosti stavebníka neprodleně oznámit poškození zařízení v provozování provozovatele bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení od zjištění poškození.

Těmito sankcemi není dotčen nárok provozovatele na náhradu škody a ušlého zisku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná dnem podpisu této smlouvy a končí stavebníkem i provozovatelem písemně odsouhlaseným protokolem z místního šetření o provedené kontrole stavu zařízení v provozování provozovatele po dokončení stavebních prací nebo jiných činností stavebník nebo subjektu, se kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavebních prací nebo jiných činností.
2. Tato smlouva nenahrazuje písemný souhlas provozovatele dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
3. Tato smlouva zavazuje případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne: 4.3.2022

provozovatel

stavebník, zhotovitel

18.03.2022