

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**JOB - spolek pro inovace**

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽOVÉ STÁNÍ V DOMĚ Č. P. 1435/26a  
"CHRÁNĚNÉ BYTY KUNRATICE" BYLA UZAVŘENA MEZI:**

**1. Městská část Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající: starostka Ing. Lenka Alinčová

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**2. JOB - spolek pro inovace**

se sídlem Pražská třída 1/46, 500 04 Hradec Králové

jednající: člen vedení Mgr. Zdeněk Dlabola

IČ: 68245301

Č. účtu: KB,

Zastoupena Radkou Havelkovou

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímateli je svěřen pozemek parc.č. 363/3, jehož součástí je stavba – čp.7, adresní místo K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 Kunratice, stavba pro administrativu (budova Úřadu MČ Praha Kunratice ), vše v obci Praha, k.ú. Kunratice.
- 1.2 V přízemí budovy čp.7 je umístěna zasedací místnost a sociální zařízení (dále jen “Předmět nájmu”).
- 1.3 Poskytnutí výše uvedených prostor v budově je sjednáno za účelem školení pedagogů ZŠ Praha - Kunratice, Předškolní ul.

**II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je nájem Předmětu nájmu ve dnech **24. 1. 2023 (úterý), 25. 1. 2023 (středa), 27. 2. 2023 (pondělí), 23. 3. 2023 (čtvrtek), 19. 4. 2023 (středa) vždy od 8.00 do 17.00 hod.** Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat výlučně pro potřeby konání vzdělávacího kurzu pro pedagogy „Třídní management“ pořádaných Nájemcem.
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu za smluvní paušální částku ve výši **200 Kč/hod** + sazba DPH platná v době pronájmu. V této částce jsou zahrnuty náklady s nájmem spojené, tj. za úklid, spotřebu energií, vody apod. Za pronájem

včetně kuchyňky je k celkové výši nájemného účtována částka **100 Kč/kurz**, za přípravu místnosti **100 Kč/kurz**, za zapůjčení projektoru **100 Kč/kurz**.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno převodem na bankovní účet Pronajímatele (č. účtu: \_\_\_\_\_) pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující den po konání kurzu dle výše uvedených cen a dle skutečného plnění. Splatnost faktury bude stanovena na 15 dní od jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu:

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 3.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti Nájemce**

- 4.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 4.2 Nájemce je povinen zaplatit nájemné řádně, včas a v plné výši.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit škodu, která by vznikla na předmětu nájmu jednáním či opominutím Nájemce (nebo osob navštěvujících kurz Nájemce).
- 4.4 Nájemce není oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu dalším osobám.
- 4.5 Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat řádně a po skončení nájmu jej v původním stavu Pronajímateli vrátí.
- 4.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly Předmětu nájmu a Nájemce je povinen tyto kontroly umožnit, jinak je nedodržení této povinnosti považováno za hrubé nedodržování povinností Nájemce.
- 4.7 Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 4.8 Nájemce je povinen řídit se podmínkami této nájemní smlouvy a pokyny Pronajímatele.

### **Článek V**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu.

- 5.2 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 5.4 Výslovně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
- 5.5 Tato smlouva je sepsána ve 2 prvopisech s platností originálu, každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 5.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 5.7 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Mgr. Zdeněk Dlabola*  
*JOB - spolek pro inovace*