

# SMLOUVA O DÍLO Č. 22 009 3 00

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

## **Objednatel**

Společnost: **Městská část Praha - Kunratice**  
Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4, Kunratice  
Zastoupený: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
IČO: 00231134  
DIČ: CZ00231134

a

## **Zhotovitel**

Společnost: **Zahrady a zeleň s r.o.**  
Sídlo: Kunratická spojka 1623, 148 00 Praha 4 – Kunratice  
Korespondenční: Kunratická spojka 1623, 148 00 Praha 4 – Kunratice  
Zastoupená: Petrem Novotným, jednatelem  
IČ: 27588441  
DIČ: CZ27588441  
Bankovní spojení:

## **Čl. I** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. III. a IV. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá ve výsadbě zelně a opravě a založení trávníku v hlavní části zahrady u DCHB, ul. K Zeleným domkům 1435/26a, které jsou specifikovány v příloze č.1 – Rozpočet a příloze č.2 - Projekt Zahrada DCHB hlavní část - upravený, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Výsadby budou provedeny podle standardu SPPK A02 001: 2013, trávník dle normy Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

## **Čl. II** **TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s názvem „Zahrada DCHB“ nejpozději do 30. 6. 2022. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a bez jakýchkoli vad.

## **Čl. III** **CENA DÍLA**

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši 199 302,- Kč bez DPH (stodevadesátdevěttisícitřistadva korun českých), přičemž cena za dílo včetně DPH činí 241 155,- Kč a DPH ve výši 21% činí 41 853,- Kč.
2. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná. Případné vícepráce písemně vyžádané objednatelem budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Oceněný rozpis jednotlivých prací je uveden v příloze č.1 – Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. IV** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem po jeho předání a převzetí formou písemného předávacího protokolu, nebude-li dílo vykazovat jakékoli vady. /Protokol o předání a převzetí díla/. Právo zhotovitele na vystavení daňového dokladu - faktury vzniká dnem předání a převzetí díla, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### **Čl. V.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky práva z odpovědnosti za škodu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem odstoupení od smlouvy.

#### **Čl. VI.** **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční lhůta činí 2 roky. Běh záruční lhůty počíná dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV odstavec 1. této smlouvy.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami (k čemuž však není povinen), bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o předání a převzetí díla. Právo vystavit daňový doklad za provedení díla (tj. nárok zhotovitele na úhradu ceny díla) však vzniká vždy až dnem převzetí a předání díla bez vad a nedodělků dle čl. IV odstavec 1. této smlouvy.
6. V případě prodloužení zhotovitele s řádným a včasným předáním díla objednateli ve sjednaném termínu nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vytknutých

v Protokole o předání a převzetí díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, má objednatel vždy právo na zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

## **Čl. VII. ÚROK Z PRODLENÍ**

V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

## **Čl. VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### 1. Zhotovitel:

- a) se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
- b) může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům,
- c) nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,

## **Čl. IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### 1. Zhotovitel:

- a) připraví společně s objednatelem Protokol o předání a převzetí díla obsahující soupis nedodělků se lhůtami k jejich odstranění

### 2. Objednatel:

- a) provede přijímací řízení zhotoveného díla v den dokončení dodávky zhotovitelem.
- b) připraví společně se zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků se lhůtami k jejich odstranění.
- c) má vždy právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo se v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není přes výzvu zhotovitele prováděno řádně.
- d) v případě, že zhotovitel neodstraní objednatel reklamovanou vadu díla řádně (a nebo včas), je oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jiného odborně způsobilého zhotovitele, přičemž veškeré takto objednatelem účelně vynaložené náklady nese v takovém případě zhotovitel.

## **Čl. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 z.č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv zhotovitel a o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze:

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Lenka Alinčová**  
Starostka

**Petr Novotný**  
jednatel Zahrady a zeleň s r.o.

Příloha č.1: Rozpočet

Příloha č.2: Projekt Zahrada DCHB hlavní část - upravený