

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE**

**a**

**ING. LUBOMÍR VAIS**

**SMLOUVA  
O PODMÍNKÁCH UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ NA POZEMKU MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - KUNRATICE**

## **Městská část Praha - Kunratice**

Se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

ID DS: cxnbudp

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (*dále jen „MČ“*), Vlastník

**a**

## **Ing. Lubomír Vais**

nar.

trvale bytem:

ID DS: 3z3e24k

na straně druhé (*dále jen "Investor"*)

oba společně jen *Smluvní strany*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o podmínkách umístění zařízení na pozemku Městské části Praha - Kunratice.

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

1. MČ je subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen nemovitý majetek – mimo jiné pozemek parc. č. 1139 o výměře 7 129 m<sup>2</sup>, (dále jen „Předmětný Pozemek“), který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na LV č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice, na němž je umístěna místní komunikace Nad Šeberákem. Snímek katastrální mapy zachycující Předmětný Pozemek a výpis z KN tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Investor má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1510 o výměře 758 m<sup>2</sup>, jež sousedí s Předmětným Pozemkem. Tato nemovitost Investora je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 411, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Investor má ve svém vlastnictví na téže LV pozemek parc. č. 1509 o výměře 50 m<sup>2</sup>, jež je obklopen pozemkem 1510 a nesousedí přímo s Předmětným pozemkem. Na těchto dvou pozemcích se nachází budova – rodinný dům vč. garáže a sjezdu z komunikace ke garáži a přístup k domu.
3. Investor má zájem na umístění odvodňovacího zařízení (betonového žlabu s litinovou mříží) na části Předmětného Pozemku, přičemž jeho podoba je zobrazena v Příloze č. 2. Betonový žlab slouží jako ochrana vjezdu na parcelu parc. č. 1510 a 1509 proti srážkovým vodám s ohledem na podobu terénu. Vzhledem ke sklonu a výškovému umístění vjezdu na hranici pozemků nemůže být zaručeno při jakékoli budoucí rekonstrukci komunikace Nad Šeberákem nestékání srážkových vod z komunikace do vjezdu a dále na pozemky parc. č.

1509 a 1510. Investor žádá místně příslušný stavební úřad o dodatečné povolení stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1509 a 1510 a z toho důvodu Investor žádá Vlastníka jako správce místní komunikace o souhlas s připojením pozemku na komunikaci. Vlastník vyjádřil s připojením svůj nesouhlas stanoviskem č.j. MC P-KU 03106/2021 ze dne 3. 12. 2021 (jež je přílohou č. 3 této smlouvy) s odůvodněním konstrukční nezpůsobilostí vjezdu a sdělil své podmínky možného řešení a souhlasu s připojením. Vlastník následně v rozporu s podmínkami umístil odvodňovací zařízení na veřejnou část vjezdu, tj. do pozemku Vlastníka.

4. Smluvní strany mají zájem upravit si podmínky, za nichž bude Investor oprávněn umístit odvodňovací zařízení na Předmětném Pozemku vč. sjednání podmínek jeho provozu a příp. odstranění a nahrazení jiným způsobem odvodnění a umožnit tak připojení pozemku na komunikaci.
5. Tato smlouva je podkladem a výhradní podmínkou souhlasu Vlastníka jako správce komunikace s připojením pozemků parc. č. 1509 a 1510 k.ú. Kunratice a v případě jejího pozbytí platnosti či výpovědi a nesplněním technických podmínek existence vjezdu (tj. jeho dostatečné odvodnění), pozbývá platnosti souhlas s připojením pozemků a na vjezd je pohlíženo jako na neexistující (tj. nebude při úpravách komunikace Nad Šeberákem na jeho existenci a sjízdnost brán zřetel z důvodu zajištění nestékání dešťových vod z komunikace na pozemky 1509 a 1510).
6. Pokud bude přítomnost odvodňovacího zařízení na Předmětném pozemku překážkou pro zajištění sjízdnosti vjezdu, je Investor povinen buď strpět bez nároku náhrady ztížené podmínky užívání či až nemožnost užívání vjezdu, nebo vybudovat na svůj náklad funkční odvodňovací zařízení na svém pozemku a umístěné zařízení zrušit.

## II. SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM ZAŘÍZENÍ

1. MČ dává tímto svůj souhlas s umístěním odvodňovacího zařízení na Předmětném Pozemku a to výlučně na náklady Investora a na jeho riziko a pouze v rozsahu, v jakém je zobrazeno zařízení na Předmětném Pozemku v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Investor bere na vědomí, že pod povrchem Předmětného pozemku může být umístěno podzemní vedení inženýrských sítí a zavazují se, že v případě jeho jakékoli poškození svoji činností a/nebo technikou použitou k instalaci zařízení, uhradit veškeré náklady vynaložené na opravy vedení inženýrských sítí a i na uvedení Předmětného pozemku do řádného stavu. Za tímto účelem má Investor sjednáno pojištění odpovědnosti v občanském životě v souladu s čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li k potřebě změny v konstrukci nebo polohy odvodňovacího zařízení na Předmětném Pozemku, je Investor povinen neprodleně o této skutečnosti MČ informovat a vyžádat si předem nový písemný souhlas MČ s takovouto změnou.

### III. DOHODA O PODMÍNKÁCH UMÍSTĚNÍ A ÚDRŽBY PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

1. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen výlučně na vlastní náklady umístěné zařízení průběžně udržovat, kontrolovat jeho stav a pravidelně udržovat v čistotě, to vše tak, aby část Předmětného Pozemku a umístěné zařízení byly v řádném a bezvadném stavu.
2. Za účelem umístění zařízení a následně údržby části Předmětného Pozemku je Investor povinen:
  - a. dodržovat obecně závazné právní předpisy a postupovat tak, aby vlastnické právo Hlavního města Prahy, resp. MČ jako subjektu, jemuž byla svěřena správa Předmětného Pozemku, vlastnické právo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jakož i vlastnická práva a či jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků či staveb a sítí na nich, nebyla jednáním či opomenutím ze strany Investora při provádění činností uvedených v této Smlouvě jakkoli dotčena. Investor je povinen činnosti uvedené v této Smlouvě provádět tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětného Pozemku a veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - b. zajistit bezpečnost osob pohybujících se na části Předmětného Pozemku a přilehlém okolí po dobu instalace a jakékoli činnosti údržby a oprav
  - c. mít platně sjednáno pojištění své odpovědnost v občanském životě na krytí škod v minimální výši 2 mil. Kč, a to pro škody vzniklé na majetku MČ nebo třetí osoby a zdraví osob
3. Likvidace veškerých srážkových vod, které stečou z komunikace a z Předmětného pozemku do prostoru vjezdu, je odpovědností Vlastníka a to na výlučně na vlastní náklady
4. V případě porušení jakéhokoli z výše uvedených ustanovení je Investor povinen uhradit MČ po její předchozí marné výzvě ke zjednání nápravy smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý den prodlení se splněním kterékoli z povinností vyplývajících z této Smlouvy. Dále je pro tento případ MČ oprávněna provést veškeré potřebné práce, které Investor neprovedl, ač k tomu byli MČ prokazatelně vyzván, sama a veškeré náklady takto účelně vynaložené ze strany MČ je MČ oprávněna požadovat po Investoru, který se zavazuje je na písemnou výzvu do 15 dnů MČ uhradit.
5. Investor se tímto výslovně zavazuje v plné výši uhradit MČ jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s jednáním či opominutím Investora dle této Smlouvy nebo škodu způsobenou činnostmi jiných právnických či fyzických osob užitých k jejich činnosti na základě kteréhokoli právního titulu dle této Smlouvy, a to škodu vzniklou jak MČ, tak i třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli právního titulu byla MČ povinna škodu vzniklou, zejména škodu na zdraví či majetku třetí osoby jako vlastník části Předmětného Pozemku uhradit (například škody spojené technickou závadou umístěného zařízení), je Investor povinen veškeré takto vynaložené náklady (včetně nákladů případného soudního řízení nebo pokut udělených MČ) MČ k její písemné výzvě uhradit ve lhůtě 15 dnů od doručení takové výzvy. MČ se zavazuje Investora písemně informovat o uplatnění jakéhokoli nároku třetí osobou.

6. MČ je oprávněna tuto smlouvu kdykoli vypovědět v tříměsíční lhůtě jdoucí ode dne prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Investorovi.
7. Investor je oprávněn tuto smlouvu rovněž vypovědět v tříměsíční lhůtě jdoucí ode dne prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena MČ.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle článku 6 a 7 shora je Investor povinen umístěné zařízení výlučně na vlastní náklady odstranit a výlučně na vlastní náklady je povinen část Předmětného pozemku uvést do řádného stavu, to vše tehdy, nevysloví-li MČ písemný souhlas s ponecháním zařízení (nebo některé její části) na Předmětném pozemku. Pro tento případ se však smluvní strany výslovně dohodly, že Investorovi nepřísluší jakákoli finanční či jiná náhrada za zvelebení nebo zhodnocení Předmětného Pozemku.
9. V případě ukončení smlouvy výpovědí dále pozbývá platnosti souhlas s připojením na komunikaci a Vlastník nemusí na existenci vjezdu brát zřetel, nezaručuje jeho sjízdnost a nezaručuje nestékání dešťových vod z komunikace. Sjízdnost a stékání vod jsou od okamžiku nabytí platnosti výpovědi k tíži Investora a Vlastník není odpovědný za jakékoli škody na zdraví či majetku, na nichž má podíl stávající nebo budoucí způsob provedení vjezdu a jeho odvodnění.

#### **IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení a MČ jako vlastník Předmětného Pozemku obdrží dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené v textu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je platná zároveň pro všechny budoucí vlastníky pozemků 1509 a 1510 k.ú. Kunratice a to i za stavu změny podoby parcelace. Investor je povinen všechny změny vlastnictví či údajů k nemovitostem nahlásit Investorovi do 30 dní od jejich vzniku.

7. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
8. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
9. Tato smlouva se řídí českým právem.
10. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna datovou schránkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha - Kunratice*

*Ing. Lubomír Vais*