

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Kormak Praha a.s.**

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**2. Kormak Praha a.s.**

se sídlem Náměstí bratří Jandusů č.p. 34/34, 104 00 Praha

IČO: 48592307

zastoupena pí. Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 1. 2. 2022

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemky parc. č. 1141, 2352/35, 2354/58, 2445 k.ú. Kunratice, zapsané na listu vlastnictví LV 1812.
- (B) Pronajímatel ve dnech 30. 5. 2022 až 15. 6. 2022 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr části výše jmenovaných pozemků, a to pásy o šíři 1,5 m v trasách stávajících nebo nově povolených vedení elektrické energie PRE Distribuce a.s. a vytyčené spojkoviště, zařízení stanoviště a mezideponie, kdy předmětné části pozemků jsou označeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) - pronajmout Nájemci.
- (C) Nájemce je právnickou osobou a má zájem (za účelem provedení prací na stávající síti elektrického vedení z pověření jejich vlastníka a pokládce nových povolených sítí) na nájmu shora v bodě B uvedených částí pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele uvedený shora v bodě B tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Přílohu č. 2 tvoří reakce Nájemce ze dne 3. 6. 2022 na zveřejněný záměr Pronajímatele.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu do nájmu na dobu určitou, a to od 20. 6. 2022 do 30. 9. 2022 za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Předmět nájmu do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

### **2. ÚČEL NÁJMU**

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat za účelem provádění výkopových prací, skládky materiálu a umístění zázemí a technologií pro provádění prací na pokládce sítí.

### **3. PODMÍNKY NÁJMU**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2.1. této smlouvy,
  - (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
  - (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.
- 3.2.** Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 10 dní, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce uplynutím výpovědní lhůty povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak jej převzal.

### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol.
- 4.2** Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu nájmu Nájemcem a za tímto účelem je oprávněn na Předmět nájmu bez předchozího upozornění vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.

- 4.3 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém Předmětu nájmu na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 4.5 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů nebo i jakékoli jiné stavební práce, které nesouvisejí s vlastní výměnou a pokládkou sítí, jež jsou důvodem zřízení tohoto nájmu.
- 4.6 Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu činností Nájemce.
- 4.7 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou Předmětu nájmu, uskladněný materiál nesmí být nebezpečný, nesmí mít poškozující vliv na zdraví obyvatel a životního prostředí a je povinen dodržet všechny povinnosti plynoucí z právních předpisů, zejména zák.č.185/2001Sb. o odpadech.

## 5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí **10 Kč/m<sup>2</sup>/den**. Výměry a dílčí termíny dle jednotlivých etap jsou v příloze Záměru. Celkové nájemné po součtu za všechny etapy prací tedy nyní činí 437 367,50 Kč a bude nájemcem uhrazeno **do 15. 7. 2022**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: \_\_\_\_\_); Česká spořitelna, a.s.; Praha 4) pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky do dne zaplacení.

## 6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu **určitou** od 20. 6. 2022 do 30. 9. 2022.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
  - (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí 15 dní;
  - (iii) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 3.2. této smlouvy;
- 6.3. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak jej převzal.

## 7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Občanský zákoník.
- 7.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo do datové schránky. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním

souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

- 7.6. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemku pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 17. 6. 2022

V Praze dne 17. 6. 2022

*Ing. Lenka Alinčová*  
*Starostka MČ Praha-Kunratice*

*Rosalie Shánělová*  
*Pověřený pracovník Kormak Praha a.s.*

### **Seznam příloh:**

1. Záměr
2. Reakce na záměr
3. Plná moc