



MHMPXPIAGGWI

P r o h l á š e n í o zřízení služebnosti

(dále jen „prohlášení“)

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu:

(dále jen „HMP“)

za účasti

městské části Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00 Praha 4

IČO: 00231134 DIČ: CZ00231134

zastoupené: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

(dále jen „MČ Praha-Kunratice“)

Vzhledem k tomu, že

- a) HMP jedná v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v rámci výkonu samosprávy pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem, jehož cílem je rozvoj hlavního města;
- b) takovým veřejným zájmem je mj. rozvoj infrastruktury veřejné dopravy, v rámci kterého HMP ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost investuje stavbu trasy metra I. D a souvisejících dopravních uzlů veřejné hromadné dopravy v lokalitě Prahy 4;
- c) v souvislosti s přípravou tohoto projektu HMP zajišťuje vhodné pozemky pro realizaci projektu, např. formou směn pozemků ve svém vlastnictví za pozemky třetích osob;
- d) HMP rozdělením pozemku parc. č. 2375/5 v katastrálním území Kunratice (dále jen „**k. ú. Kunratice**“) ve svém vlastnictví v souladu s geometrickým plánem č. 3533-105/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 7. 2020 pod č. PGP-2880/2020-101, získalo část pozemku označenou nově jako pozemek parc. č. 2375/5 v k. ú. Kunratice o výměře 2 302 m², který plánuje směnit za pozemek v katastrálním území Libuš, určený pro výstavbu tramvajové trati Modřany - Libuš;
- e) rozdělením pozemku parc. č. 2375/5 v k. ú. Kunratice vznikl nově vytvořený pozemek parc. č. 2375/16 v k. ú. Kunratice o výměře 239 m², který zůstane ve vlastnictví HMP;
- f) je nezbytné zajistit přístup k nově vytvořenému pozemku parc. č. 2375/16 v k. ú. Kunratice z komunikace Vídeňská, umístěné na pozemku parc. č. 2413/1 v k. ú. Kunratice přes navazující pozemek parc. č. 1895/1 v k. ú. Kunratice;

- g) pozemek parc. č. 1895/1 v k. ú. Kunratice, obec Praha, je ve vlastnictví HMP a v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je ve svěřené správě MČ Praha-Kunratice;

činí HMP za účasti MČ Praha-Kunratice následující prohlášení:

I.

1. HMP prohlašuje, že je **vlastníkem pozemku parc. č. 1895/1 v k. ú. Kunratice**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro k. ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“). Služebný pozemek je v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě MČ Praha-Kunratice.
2. HMP prohlašuje, že je **vlastníkem pozemku parc. č. 2375/16 v k. ú. Kunratice o výměře 239 m²**, nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 2375/5 v k. ú. Kunratice, obec Praha.

II.

1. HMP tímto **zřizuje k tíži Služebného pozemku a ve prospěch pozemku parc. č. 2375/16 v k. ú. Kunratice** (dále jen „**Panující pozemek**“):
 - a) **služebnost nezbytné cesty in rem**, spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku vybudovat na části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 3635-32/2022 umělou nezbytnou cestu, a v právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem její údržby, oprav a stavebních úprav;
 - b) **služebnost stezky a cesty in rem**, spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Panujícímu pozemku,
(dále společně jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3635-32/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.2.2022 pod čj. PGP-537/2022-101, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako příloha č. 1.
3. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého vlastníka Služebného pozemku a na každého vlastníka Panujícího pozemku.

III.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

V.

1. Při výkonu práv ze služebnosti bude každý vlastník Panujícího pozemku povinen postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva HMP, resp. MČ Praha-Kunratice. Po skončení údržbových nebo opravných prací je vlastník Panujícího pozemku povinen uvést vždy Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost HMP, resp. MČ Praha-Kunratice.
2. HMP, resp. MČ Praha-Kunratice souhlasí s tím, že práva plynoucí ze zřízené služebnosti stezky a cesty může vykonávat i třetí osoba pověřená vlastníkem Panujícího pozemku nebo třetí osoba se souhlasem vlastníka Panujícího pozemku.

VI.

1. MČ Praha-Kunratice vykonávající svěřenou správu Služebného pozemku souhlasí se zřízením služebnosti dle čl. II odst. 1. tohoto prohlášení v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2. tohoto prohlášení a na důkaz této skutečnosti připojuje svůj podpis k podpisu HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že zřízení služebnosti prohlášením schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 496 ze dne 14.3.2022.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno v šesti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení si ponechá HMP, jedno vyhotovení je určeno MČ Praha-Kunratice a jedno vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 3635-32/2022

V Praze dne

V Praze dne

za HMP:

za MČ Praha-Kunratice:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka městské části Praha-Kunratice