

Kupní smlouva na nemovitost

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. Pan Pavel Guryča,

r.č. 73 bytem

251 68 Kamenice

č. Účtu:

(dále jen Prodávající) na straně první

2. Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále jen Kupující) na straně druhé

tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu bez čp/če, jiná stavba, umístěnou na pozemku parc.č. č.267/19, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoř (pozemek parc.č.267/19 je ve vlastnictví - svěřená správa- Kupujícího), když tato nemovitost (stavba bez čp./če) je zapsána v LV č. 1935 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k.ú.Kunratice (dále také "Předmět koupě")

II.

Prodej

1. Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jeho vlastníkem, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu výše uvedený Předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a stávajícím vybavením a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
3. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s tímto Předmětem koupě spojenými, přičemž **Městské části Praha – Kunratice** bude svěřena správa převáděného Předmětu koupě v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě a Kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že stav Předmětu koupě je mu znám a že si jej osobně prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s Předmětem koupě tak, jak se k tomu v této Smlouvě zavazuje a prohlašuje, že mu není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti ani práva třetích osob a že Předmět koupě není zahrnut do majetkové podstaty v insolvenčním řízení a ani není zatížen exekucí a že tyto skutečnosti ani nehrozí.

IV.

Kupní cena a způsob jejího splacení

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši 410.000,- Kč.(slovy: čtyřístadesettisíckorunčeských) a Kupující za tuto cenu Předmět koupě kupuje.
2. Kupující se zavazuje, že celou kupní cenu uhradí Prodávajícímu na jeho účet č. ve lhůtě do 10ti dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu prohlavní město Praha o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, přičemž z LV pro Předmět koupě musí vyplývat, že v částech "C", "D" nebo "Plomby a upozornění" tohoto LV nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, a to právy dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou případné notifikace obnovy/opravy katastrálního operátu a případných zápisů evidovaných v důsledku řízení učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Kupující, a současně nebudou vyznačeny poznámky, a to dle § 23 a/nebo § 24 KZ s výjimkou případných poznámek evidovaných v důsledku podání učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Kupujícího.

V. Převod vlastnického práva

1. Prodávající prohlašuje, že:

1.1 jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není k dnešnímu dni jakkoli zpochybněno a dle nejlepších vědomostí Prodávající prohlašuje, že neexistuje jakákoliv osoba nebo instituce nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této Smlouvy zpochybňoval.

1.2 Předmět koupě je prost jakýkoliv zatížení, zástavních práv a břemen a je prost veškerých nájemních práv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení nejen ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předmět koupě je prost i jakýchkoliv dalších právních vad, které by mohly jakkoli omezit Kupujícího v nakládání s Předmětem koupě.

1.3 Předmět koupě není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

1.4 proti Prodávajícímu nejsou zahájena ani vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu koupě nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení Předmětu koupě výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení.

1.5 nemá daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Předmětu koupě.

1.6 Předmět koupě nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu.

1.7 výše uvedená prohlášení a ujištění jsou ke dni podpisu této Kupní smlouvy pravdivá, s výjimkou případu, kdy ke změně uvedených ujištění či prohlášení došlo v souvislosti s přímým jednáním Kupujícího nebo jednáním, které Kupující předem písemně schválil. V opačných případech mají Kupující právo na náhradu škody.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Prodávající závazky uvedené v tomto článku V/1 a 2 smlouvy poruší, či se jeho prohlášení ukáží jako nepravdivá, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Prodávající se zavazuje, že:

2.1 po dobu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Předmět koupě či jakoukoliv část jakkoli nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nevloží, nepřevéde, ani nebude usilovat o její převod, s výjimkou převodu na Kupující.

2.2 po podpisu této Smlouvy poskytne Kupujícímu bezodkladně nezbytnou součinnost v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě.

3. Strany se dohodly, že nebude docházet k fyzickému předání Předmětu koupě a platí, že Předmět koupě je předán Kupujícímu okamžikem povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy

VI.

Zápis v katastru nemovitostí

Smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že na základě této smlouvy je třeba provést vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí po splnění všech zákonných náležitostí dle zákona o hlavním městě Praze. Vklad provede na své náklady Kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává v platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
2. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem obou stran.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha - Kunratice na

zasedání konaném dne 19. 12. 2022 usnesení č. 14.

8. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné, a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
prodávající

.....
kupující