

Městská část Praha - Kunratice

a

WELKIN stavební s.r.o.

**Dohoda
o úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku**

TATO DOHODA O ÚHRADĚ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BYLA UZAVŘENA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice

identifikační číslo: 231 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

2. WELKIN stavební s.r.o.

se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 08097801

DIČ: CZ08097801

Bank. spojení:

Zastoupena jednatelem WPM engineering s.r.o., IČ: [078 55 303](https://www.wpm-engineering.cz/)

při výkonu funkce zastupuje:

Ing. MICHAL WEINREB

na straně druhé (dále jen „**Uživatel**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Článek I

Vlastník je výlučným vlastníkem (svěřená správa) pozemku parc.č. 2344/48 v k.ú. Kunratice. Uživatel je investorem stavby OC Kunratice (Billa) při ulici K Verneráku v Praze 4 Kunraticích a při této výstavbě v době od **3.8.2021 do 6.9.2021** užíval bez právního důvodu předmětný pozemek parc.č. 2344/48 v k.ú. Kunratice.

Článek II

Smluvní strany se dohodly na úhradě částky bezdůvodného obohacení za užívání tohoto pozemku za shora uvedené časové období, a to na částku ve výši **24 482,- Kč**. Tuto částku se Uživatel zavazuje uhradit na účet Vlastníka č.úctu _____ pod
nejpozději do 5ti pracovních dnů od uzavření této Dohody.

Článek III

Uživatel se zavazuje pozemek parc.č. 2344/48 nadále po 6.9.2021 neužívat, je povinen z něj odstranit veškeré umístěné předměty, stavební stroje atp.a je povinen jej vyčistit a uvést do původního řádného stavu. V případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den, ve kterém porušil tuto svoji povinnost. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek IV

Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 prvopisech pro každou ze Smluvních stran.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

Práva a povinnosti z této Dohody nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Dohody musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy všech Smluvních stran, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Dohodu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Vlastník :

Uživatel:

Městská část Praha Kunratice
Ing.Lenka Alinčová
starostka

WELKIN stavební s.r.o.