

**Městská část Praha-Kunratice**

**a**

**Jan Soukup**

**Smlouva o spolupráci**

**a**

**smlouva o smlouvě budoucí směnné**

**Tato smlouva byla uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi**

- 1. Městskou částí Praha – Kunratice**  
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice  
IČ: 002 31 134  
DIČ: CZ002 31 134  
Zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen „**MČ**“)

- a**  
**2. panem Janem Soukupem,**  
bytem  
kontaktní adresa: Jan Soukup -

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A)** MČ je Městskou částí Hlavního města Prahy a je plně způsobilá k právním úkonům a právům a povinnostem. Mezi MČ a Investorem byla dne 13. 10. 2010 uzavřena Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí směnné evidovaná u MČ pod číslem 10 002 8 00, ke které byly následně dne 30. 3. 2011 uzavřen Dodatek č. 1 pod číslem 10 002 8 01 a dne 24. 1. 2013 Dodatek č. 2 pod číslem 10 002 8 02 vše souhrnně označeno jako „Smlouva o spolupráci 1“). Dále byla mezi MČ a Investorem uzavřena Smlouva o spolupráci dne 20. 3. 2013 a dne 2. 3. 2017 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva o spolupráci 2“). Dále byla mezi MČ a Investorem dne 16. 5. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu pozemku pod číslem 13 008 1 00. Dále byly mezi Investorem a MČ uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností, a to smlouva č. 17 001 9 00 ze dne 10. 2. 2017 týkající se výstavby plochy pro odpadní nádoby Investorem, smlouva č. 17 002 9 00 ze dne 10. 2. 2017 týkající se výstavby manipulační plochy Investorem, dále smlouva č. 17 003 9 00 ze dne 10. 2. 2017 týkající se výstavby kanalizační přípojky Investorem, smlouva č. 17 004 9 00 ze dne 10. 2. 2017 týkající se výstavby vodovodní přípojky Investorem, dále smlouva č. 17 005 9 00 ze dne 10. 2. 2017 týkající se výstavby vsakovací jímky Investorem a dále smlouva č. 17 008 9 00 ze dne 13. 4. 2017 týkající se výstavby vsakovací jímky a drenáže. Dále byla mezi Investorem a MČ dne 8. 1. 2018 uzavřena Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. 18 001 0 00 týkající se stavby konstrukčních vrstev vozovky Investorem. Všechny smlouvy uvedené v tomto článku smlouvy jsou pro účely této smlouvy označeny jen jako „Původní Smlouvy s Investorem“. Všechny tyto Původní Smlouvy s Investorem se týkaly výstavby jednotlivých částí projektu označeného jako Trafocafé, tedy přestavby budovy čp. 1197 v ulici K Libuši 30a, Praha 4 Kunratice ve vlastnictví Investora.
- (B)** Investor na základě uzavřených Původních Smluv s Investorem zahájil územní a stavební řízení pro povolení stavby, v rámci kterých ÚMČ Praha 4, odbor stavební vydal dne 23.11.2013 Rozhodnutí o povolení výjimky a Územní rozhodnutí pod č.j. P4/068616/13/OST/JIZA a dále dne 9.10.2017 vydal Stavební povolení pod č.j. P4/100502/17/OST/VORL.
- (C)** Investor na základě v bodě B uvedených správních rozhodnutí zahájil provádění stavebních prací. V rámci provádění těchto prací však došlo k dílčím změnám v projektu přestavby objektu čp. 1197 (jak byl projekt definován v Původních Smlouvách s Investorem) a dále došlo s ohledem na uplynulý čas k dalším dílčím změnám mimo jiné v umístění jednotlivých stavebních objektů a tedy ke změnám v rozsahu stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví Investora i MČ oproti obsahu Původních Smluv s Investorem. ÚMČ Praha 4, odbor stavební tedy zahájil s Investorem pod č.j. P4/186936/20/OST/STEF řízení o odstranění stavby a Investor byl vyzván k podání žádosti o

dodatečné povolení změny stavby. Investor tedy podal dne 12.6.2020 pod sp.zn. P4/263887/20/OST/STEF žádost o dodatečné povolení změny stavby. ÚMČ Praha 4, odbor stavební pod č.j. P4/509816/20/OST/STEF řízení o dodatečném povolení změny stavby vedené pod názvem „Objekt č.p. 1197, při ul. K Libuši 30a, Praha-Kunratice na pozemku parc. č. 381/1, 381/2, 382, 387 v k. ú. Kunratice spočívající v přístavbě a stavebních úpravách prodejny novin a tabáku (původně trafostanice) za účelem zřízení provozovny Trafocafé. Stavební úřad řízení přerušil a Investor byl vyzván k doplnění požadovaných dokladů, včetně nové smlouvy mezi MČ a Investorem reflektující změny stavby. . .

- (D) Obě smluvní strany tak dospěly k závěru, že je nejvhodnějším řešením zrušit dohodou všechny Původní Smlouvy s Investorem a tyto Původní Smlouvy s Investorem nahradit touto novou Smlouvou o spolupráci a smlouvou o smlouvě budoucí směnné (dále jen „Nová Smlouva s Investorem“) a dále novými Smlouvami o smlouvě budoucí o zřízení služebností týkajících se výstavby inženýrských sítí, manipulační plochy a zasakovacího tělesa s kanalizačním potrubím(dále jen „Nové Smlouvy pro budoucí Služebnosti“).
- (E) Smluvní strany tedy dnem uzavření této Nové Smlouvy s Investorem a dnem uzavření Nových Smluv pro budoucí Služebnosti zrušují všechny Původní Smlouvy s Investorem specifikované shora v bodě A. Smluvní strany tak činí nesporným, že všechna práva a povinnosti plynoucí pro kteroukoli ze Smluvních stran z Původních Smluv s Investorem jsou dnem uzavření této Nové Smlouvy s Investorem plně nahrazena právy a povinnostmi tak, jak je uvedeno v této Nové Smlouvě s Investorem a jak je uvedeno v Nových Smlouvách pro budoucí Služebnosti, přičemž tyto Nové Smlouvy pro budoucí Služebnosti jsou uzavírány současně s touto Novou Smlouvou s Investorem.
- (F) Dne 15. 3. 2021 bylo přijato usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice, na základě kterého zastupitelstvo vyjádřilo svůj souhlas se zrušením Původních Smluv s Investorem a uzavřením této Nové Smlouvy s Investorem. Výpis z usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice tvoří **Přílohu č.1** této Nové Smlouvy s Investorem.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **Článek I - Úvodní ujednání**

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešel do vlastnictví obce Hlavní město Praha pozemek parc. č. 382 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha Kunratice svěřen tento nemovitý majetek a výkon práv a povinností s tímto majetkem spojených.
2. MČ uzavřením této Nové Smlouvy s Investorem deklaruje svůj zájem na spolupráci s Investorem způsobem uvedeným v této Nové Smlouvě s Investorem a tedy i na využití části pozemku parc.č.382 a části pozemku parc.č. 387 uvedeného v této Nové Smlouvě s Investorem k realizaci níže uvedeného Investičního záměru Investora a po realizaci Investičního záměru Investorem deklaruje svůj zájem uzavřít s Investorem v budoucnu směnnou smlouvu tak, jak je uvedeno v této Nové Smlouvě s Investorem.
3. Investor je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 381/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 1197, stavba technického vybavení a pozemku parc.č. 381/1 výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kunratice a má zájem na těchto nemovitostech a dále na části pozemku parc.č.382 a na části pozemku parc.č. 387 ve vlastnictví MČ realizovat svůj Investiční záměr a má zájem po realizaci Investičního záměru uzavřít s MČ směnnou smlouvu tak, jak je uvedeno v této Nové Smlouvě s Investorem.
4. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající oprávnění MČ disponovat s pozemkem parc.č. 382 a s parc.č. 387 a výpisy katastru nemovitostí LV č. 3247 dokládající vlastnické vztahy Investora k pozemku parc.č. 381/2, jehož součástí je stavba čp. 1197 a pozemku parc.č. 381/1 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č.2**.

### **Článek II - Definice**

- 1.1. **Investiční záměr** – rozumí se tím přestavba stávající stavby čp. 1197 (bývalá trafostanice) na stavbu sloužící pro provoz kavárny dle Projektové dokumentace zpracované v 07/2020 – revize 2 ke dni 19.4.2021 Ing. Arch. Jaroslavem Staňkem – PRO.EX – PROJEKTY STAVEB A INTERIÉRŮ pod číslem 170912/2, která je obsažena v **Příloze č.3** této Nové Smlouvy s Investorem a její

umístění na pozemku parc.č. 381/2, jehož součástí je stavba čp.1197, jenž je ve vlastnictví Investora a dále na nově oddělovaném pozemku parc.č. 382/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc.č. 382/5 o výměře 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví MHMP – svěřeno MČ, jež budou odděleny na základě geometrického plánu č. 2599-45/2010 ze dne 16.5.2010 potvrzeného KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha dne 2.8.2010 pod č.j. 2286/2010 který je obsažen v **Příloze č.4** této Nové Smlouvy s Investorem.

**1.2. Směňované pozemky** – rozumí se tím směna nově oddělených pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu, tedy nově vzniklého pozemku parc.č. 382/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> svěřeného MČ a nově vzniklého pozemku parc.č.382/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, rovněž svěřeného MČ, za pozemek parc.č. 381/1 o nové výměře 36 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Investora.

### **Článek III- PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **3.1. I.etapa – Nový Projekt a odsouhlasení Nového Projektu**

**4.1.1.** Investor před uzavřením této Nové Smlouvy s Investorem předložil MČ zpracovaný podrobný projekt realizace Investičního záměru dle Projektové dokumentace zpracované v 07/2020 – revize 2 ke dni 19.4.2021 Ing. Arch. Jaroslavem Staňkem – PRO.EX – PROJEKTY STAVEB A INTERIÉRŮ pod číslem 170912/2 (dále jen „Nový Projekt“).

**3.1.2.** MČ uzavřením této Nové Smlouvy s Investorem vyslovuje souhlas s Novým Projektem, když odsouhlasení Nového Projektu bude MČ provedeno tak, že na každé stránce Nového Projektu bude dáno razítko a podpis MČ a datum podpisu.

**3.1.3.** Pouze na základě této Nové Smlouvy s Investorem a v souladu s MČ písemně schváleným Novým Projektem dle čl.3.1.2. je Investor oprávněn a povinen dokončit řízení o dodatečném povolení změny stavby zahájeném dne 12.6.2020 a vedeném pod spis. zn. P4/263887/20/OST/STEF dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), když projekt Investor je povinen ve všech správních řízeních spojených s realizací Investičního záměru předložit pouze Nový Projekt odsouhlasený MČ dle čl.3.1.2. této smlouvy. Pouze pro tento případ (tedy realizaci Investičního záměru výlučně dle Nového Projektu) je tato Nová Smlouva s Investorem právním titulem prokazujícím právo Investora jako stavebníka provést realizaci Investičního záměru na nově odděleném pozemku parc.č. 382/2 svěřeného MČ dle ust. § 86 odst.2 písm.a) a ust. § 110 odst.2 písm.a), § 184a zák.č.183/2006 Sb. v platném znění.

**3.1.4.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakékoli změny Nového Projektu oproti jeho verzi, kterou dle čl. 3.1.2. MČ odsouhlasila, podléhají výslovnému předchozímu písemnému souhlasu MČ. Investor se také zavazuje, že jakékoli požadavky stavebního úřadu či jiných dotčených orgánů státní správy, které by vedly ke změně Nového Projektu odsouhlaseného MČ dle čl. 3.1.2., předem projedná s MČ a je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas MČ se změnou.

**3.1.5.** Investor se zavazuje postupovat tak, aby s přihlédnutím ke všem okolnostem a lhůtám vyplývajícím z dotčených právních předpisů, bylo ÚMČ Praha 4, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení změny stavby zahájeném dne 12.6.2020 a vedeném pod spis. zn. P4/263887/20/OST/STEF/ nutného pro realizaci Investičního záměru dle Nového Projektu a dále všechna další v úvahu připadající případná další povolení vyžadovaná právními předpisy pro realizaci Nového Projektu, a to nejpozději do 24 měsíců od uzavření této Nové Smlouvy s Investorem.

#### **3.2. Převzetí Pozemku parc.č. 382/2 a 382/5**

**3.2.1.** Investor se zavazuje nově oddělený pozemek parc.č. 382/2 a parc.č.382/5 (dále společně jen „Pozemek“), který je dotčen realizací Investičního záměru, převzít a MČ se zavazuje tento Pozemek předat Investorovi ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavebního povolení vydaného Investorovi a povolujícího realizaci Investičního záměru (dále jen „Den převzetí“). O předání Pozemku bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který vyhotoví MČ Kunratice a předloží Investorovi k podpisu. Ode dne převzetí Pozemku je Investor oprávněn s Pozemkem nakládat, avšak pouze způsobem uvedeným v této Nové Smlouvě s Investorem pro tzv. II. etapu – Realizace Investičního záměru dle Nového Projektu.

#### **3.3. II.etapa – Realizace Investičního záměru dle Nového Projektu**

- 3.3.1.** Investor je oprávněn realizovat Investiční záměr pouze dle MČ schváleného Nového Projektu a dle stavebního povolení ze dne 9.10.2017 vydaného pod č.j. P4/100502/17/OST/VORL zahájeného dne 16.12.2015 a dle rozhodnutí o dodatečném povolení vedeném pod spis. zn. P4/263887/20/OST/Stef vydaných ÚMČ Praha 4, odborem stavebním a dále dle všech dalších v úvahu připadajících případných dalších povolení vyžadovaných právními předpisy pro realizaci Nového Projektu.
- 3.3.2.** MČ je oprávněna kdykoli kontrolovat způsob užívání Pozemku Investorem, průběh výstavby a za tímto účelem je oprávněna kdykoli na Pozemek vstupovat.
- 3.3.3.** Investor je povinen při realizaci Investičního záměru dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k prováděným pracím.
- 3.3.4.** Investor je povinen při své činnosti na Pozemku a při užívání Pozemku dle této Nové Smlouvy s Investorem po dobu realizace Investičního záměru počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků či staveb.
- 3.3.5.** Investor se zavazuje, že účel užívání stavby čp. 1197 po realizaci Investičního záměru tak, jak bude schvalován stavebním úřadem dle ust. §119 a násl. stavebního zákona a jak bude uveden v kolaudačním souhlasu stavebního úřadu, bude plně v souladu s Novým Projektem schváleným MČ dle čl. 3.1.2.
- 3.3.6.** Investor se zavazuje dokončit Investiční záměr tak, aby byl vydán kolaudační souhlas místně příslušným stavebním úřadem nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení změny stavby zahájeném dne 12.6.2020 pro realizaci Investičního záměru.
- 3.3.7.** MČ se zavazuje umožnit Investorovi realizaci Investičního záměru na Pozemku v rozsahu MČ odsouhlaseného Nového Projektu a na jeho základě vydaného pravomocného rozhodnutí či pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu.
- 3.3.8.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že bude-li z jakéhokoli důvodu stavebním úřadem (nebo jiným správním orgánem či soudem) vydáno jakékoli rozhodnutí povolující výstavbu stavby na Pozemku (nebo změnu stavby na Pozemku) v právní moci, která však bude odlišná od Nového Projektu odsouhlaseného MČ dle čl. 3.1.2. této Nové Smlouvy s Investorem, není Investor oprávněn takovou výstavbu stavby provést nebo ve výstavbě stavby pokračovat, neboť pro tento případ se má za to, že dnem nabytí právní moci takového stavebního povolení (nebo jiného rozhodnutí) pro stavbu na Pozemku, která je odlišná od Nového Projektu, se tato Nová Smlouva s Investorem od počátku ruší.
- 3.3.9.** MČ se zavazuje poskytnout Investorovi součinnost, tj. vydání kladných stanovisek požadovaných stavebním úřadem při realizaci Nového Projektu v rámci stavebního řízení, a to do 15 dnů od doručení žádosti Investora, to vše vždy v rámci obecně závazných právních předpisů s ohledem na svěřenou správu pozemků MČ.
- 3.3.10.** Investor je povinen nahradit MČ veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil MČ či 3. subjektům, ať již úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byla povinna k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému 3. subjektu MČ, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Investora či jeho činností, je Investor povinen neprodleně MČ uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 3.3.11.** Pro vyloučení pochybností obě Smluvní strany výslovně stvrzují, že Investor není oprávněn na Pozemku, který je součástí budoucí směny na straně MČ Kunratice, provádět jakékoli stavby (ať už mají charakter staveb trvalých či dočasných nebo ať již vyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení místně příslušnému úřadu či nikoli) s výjimkou realizace Investičního záměru. V případě porušení tohoto ustanovení Nové Smlouvy s Investorem je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 2 000 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, když nárok MČ na náhradu škody tím není dotčen.

#### **3.4.III. etapa – uzavření směnné smlouvy a faktické užívání stavby čp.1197 a Pozemku**

- 3.4.1.** Investor se zavazuje, že faktické užívání realizovaného Investičního záměru, tj. stavby čp.1197 a Pozemku bude plně v souladu s Novým Projektem schváleným MČ a stavba čp.1197 a Pozemek bude užívány toliko jako kavárna.
- 3.4.2.** Smluvní strany se dohodly, že Investor se zavazuje nepodat oznámení ve smyslu ust. § 127 Stavebního zákona, na základě kterého by mohlo dojít ke změně v účelu užívání stavby čp.1197 bez předchozího písemného souhlasu MČ. V případě porušení tohoto ustanovení je

MČ oprávněna odstoupit od této Nové Smlouvy s Investorem a od směnné smlouvy, byla-li již uzavřena.

- 3.4.3.** Smluvní strany se dohodly, že provedl-li Investor řádně a za podmínek uvedených v této smlouvě svůj Investiční záměr, pak jsou Smluvní strany povinny uzavřít ve lhůtě do 120-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby čp.1197, jež se stane i součástí Pozemku, jako kavárny, směnnou smlouvu, na základě které smění pozemky tak, že Pozemek svěřený MČ, tedy dle geometrického plánu č. 2599-45/2010 nově oddělený a scelený pozemek parc.č. 382/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek parc.č.382/5 bude směněn za pozemek ve vlastnictví Investora parc.č. 381/1 o nové výměře 36 m<sup>2</sup>. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh směnné smlouvy bude podávat MČ a cena Směňovaných pozemků bude určena dle znaleckého posudku o ceně směňovaných pozemků dle cenové mapy platné ke dni vydání kolaudačního souhlasu. Smluvní strana, která bude povinna případně uhradit doplatek v ceně směňovaných pozemků, je povinna tak učinit před podáním návrhu směnné smlouvy ke katastrálnímu úřadu k zahájení vkladového řízení. Poruší-li kterákoli ze Smluvních stran svůj závazek uzavřít směnnou smlouvu dle tohoto článku Nové Smlouvy s Investorem, pak je povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 000 000,- Kč. Nárok na domáhání se uzavření směnné smlouvy soudní cestou žalobou na nahrazení projevu vůle Smluvní strany, která svůj závazek uzavřít směnnou smlouvu porušila, není úhradou smluvní pokuty dotčen.

#### **4. UKONČENÍ TÉTO NOVÉ SMLOUVY S INVESTOREM**

- 4.1.** Tato Nová Smlouva s Investorem může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takové dohody;
  - b) písemným odstoupením od této Nové Smlouvy s Investorem ze strany MČ z důvodů závažného porušení povinností Investorem dle této Nové Smlouvy s Investorem

**4.2.** Ve lhůtě nejpozději 90- ti dnů jdoucích ode dne ukončení této Nové Smlouvy s Investorem je Investor povinen vrátit MČ Pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, tj. s odstraněnou jakoukoli částí přístavby budovy čp.1197

#### **5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1.** Tato Nová Smlouva s Investorem je vyhotovena ve 2 prvopisech pro každou ze Smluvních stran.
- 5.2.** Tato Nová Smlouva s Investorem nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Nové Smlouvy s Investorem poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se ukáže některé ustanovení této Nové Smlouvy s Investorem jako neplatné či nevymahatelné, tak jej bez zbytečného odkladu nahradí ujednáním novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat nahrazovanému ujednání a zejména jeho účelu zamýšleného Smluvními stranami.
- 5.3.** Práva a povinnosti z této Nové Smlouvy s Investorem nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Nové Smlouvy s Investorem.
- 5.5.** Veškerá korespondence, jež má být dle této Nové Smlouvy s Investorem nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této Nové Smlouvy s Investorem, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka

za doručenu v 12.00 hod. sedmého pracovního dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

- 5.6. V případě, že tato Nová Smlouva s Investorem nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Nové Smlouvě s Investorem některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto Novou Smlouvou s Investorem zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Nová Smlouva s Investorem byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Nová Smlouva s Investorem může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Nová Smlouva s Investorem bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání Nové Smlouvy s Investorem správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí MČ neprodleně po podpisu smlouvy. MČ se současně zavazuje informovat Investora o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Novou Smlouvu s Investorem uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Novou Smlouvu s Investorem pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Městská část Praha-Kunratice

Ing. Lenka Alinčová  
starostka

investor

Jan Soukup