

- 1. Městská část Praha-Kunratice**
zastoupená starostkou
Ing. Lenkou Alinčovou
K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO: 00231134
DIČ: CZ 00231134
/jako pronajímatel/

a

- 2. Jana Jirků**
Se sídlem Merhoutova 1400/4
148 00 Praha 4 Kunratice
IČO: 87317834
/jako nájemce/

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k užívání na dobu určitou nájemci zámecký park parc.č. 11/1 v k.ú. Kunratice včetně sociálního zařízení na pořádání akce „Nosící miniveletrh“, který je primárně určen pro rodiče s malými dětmi. Tato nájemní smlouva se netýká tenisového kurtu, který se nachází v zámeckém parku. Nájemce nesmí bránit přístupu na tenisový kurt Tenis Golf klubu a ani jinak omezovat jeho činnost.
2. K pronájmu byl udělen souhlas na poradě starostky MČ Praha – Kunratice č. 109, ze dne 12. 5. 2021.
3. Akce se koná pod záštitou starostky MČ Praha - Kunratice Ing. Lenky Alinčové.

II.**Doba nájmu**

Smlouva o dočasném užívání zámeckého parku se uzavírá na dobu určitou, tj. na **13. 6. 2021 od 7,00 hod do 19,00 hodin.**

V případě nepříznivého počasí se akce bude konat v náhradním termínu, a to **20. 6. 2021 od 7,00 hod do 19,00 hodin.**

III.**Nájemné**

Nájemné ve výši 5 000,- Kč + 21 % DPH 1 050,- Kč, tj. celkem 6 050,- Kč bude uhrazeno před termínem konání akce převodem na bankovní účet Pronajímatele (č. účtu:) pod variabilním symbolem .

IV.

1. Zámecký park bude nájemci pronajímatelem protokolárně předán uklizený a v pořádku dne 11. 6. 2021 (popř. 18. 6. 2021), případné nedostatky budou zaznamenány v předávacím protokolu a nebudou následně vymáhány. Předávací protokol tvoří **Přílohu č.1** této smlouvy.
2. Zpětné předání zámeckého parku nájemcem bude provedeno protokolárně dne 14. 6. 2021 (popř. 21. 6. 2021) se zástupcem MČ Praha Kunratic. Předávací protokol o zpětvzetí tvoří **Přílohu 2** této smlouvy. Zámecký park včetně sociálního zařízení bude Pronajímateli zpětně předán uklizený a v pořádku, v původním stavu v jakém byl Nájemcem přebírán.

V.**Ostatní ujednání**

1. Nájemce před termínem konání akce složí do pokladny ÚMČ Praha-Kunratice kauci ve výši 2 000 Kč. Pokud bude předmět nájmu předán bez vad zpět pronajímateli, nájemce si vyzvedne zpět v pokladně ÚMČ kauci v plné výši. V případě předání předmětu nájmu s nedostatky (např. neuklizené soc. zařízení, nepořádek v parku apod.) je pronajímatel oprávněn kauci v plné výši použít na úklid předmětu nájmu. Tímto není dotčeno případné poškození inventáře a drobných staveb v parku, které budou v takovém případě řešeny zvlášť.

2. Nájemce ručí za pořádek a veřejnou zeleň, včetně stromořadí a za klidný průběh celé akce.
3. Nájemce se zavazuje zajistit na vypůjčeném pozemku dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů.
4. Nájemce je povinen ohlásit pořádání akce podle protipožárních předpisů a zajistit na vlastní náklady ostrahu po celou dobu trvání akce.
5. Vjezd vozidel do parku je povolen pouze nájemci.
6. Jedno vyhotovení NS obdrží Pronajímatel, druhé Nájemce.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ zveřejňovaném na webových stránkách MČ Praha-Kunratice.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha- Kunratice

Nájemce:

Jana Jirků