

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Medica JM s.r.o**

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYLA UZAVŘENA DLE UST. § 2193 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městská část Praha - Kunratice**

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

Email:

Dat.schránka:

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

**a**

**2. Medica JM s.r.o.**

se sídlem Topolová 1234, 434 01 Most

identifikační číslo: 03486788

zápis v OR: C 46442/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem

zastoupena jednatelem: DGJM s.r.o IČ: 07674295

Topolová 1234, 434 01 Most, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Daniel Gerle

Email:

Dat.schránka: 79xq9cs

na straně jedné (dále jen „Vypůjčitel“)

oba společně označováni jako „Smluvní strany“

**I. Předmět smlouvy, účel výpůjčky**

- 1) Předmětem této smlouvy je výpůjčka části pozemku parc.č. 361/2 v k.ú. Kunratice o výměře 20 m<sup>2</sup>, jež je zapsán v KN pro obec Praha, k.ú. Kunratice na LV č.1812 /majetek svěřený MČ Praha-Kunratice, viz Příloha č.1 /.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmětnou část pozemku do užívání vypůjčitelu.
- 3) Účelem výpůjčky je provozování **odběrného místa pro testování nemoci COVID 19** (PCR testů a antigenických testů – pro samoplátce i pro testy hrazené zdravotními pojišťovnami). Vypůjčitel prohlašuje, že pro zřízení odběrného místa mu byla vydána tato povolení: Magistrátem Hlavního města Prahy 7.4 2021 a Hygienickou stanicí 25.3 2021 a že splnil všechny zákonné povinnosti umožňující mu řádný a bezpečný provoz odběrného místa. **Provozní řád odběrného místa** tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílnou součást. Předpokládaný denní odběr je cca 100 lidí a Vypůjčitel je povinen zajistit, aby odběrné místo fungovalo tak, aby byl od počátku zajištěn provoz objednávkového systému na přesný čas a

provoz odběrného místa byl zajištěn tak, aby za žádných okolností nedošlo k navýšení dopravy v okolí odběrného místa a nedošlo ke kumulaci lidí na odběrném místě a v jeho okolí.

- 4) Záměr Půjčitele uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce byl zveřejněn ve dnech 12. 4. do 28. 4. 2021 a tvoří Přílohu č.3 této smlouvy. Vypůjčitel reagující na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 4.

## II. Doba a cena výpůjčky

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou, s výpovědní lhůtou 30 dnů**. Výpověď bude druhé smluvní straně doručována do DS nebo na emailovou adresu uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Po doručení výpovědi této smlouvy je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli předmět výpůjčky zpět prostý jakéhokoli zatížení (zejména s odstraněním všech umístěných mobilních staveb a s odstraněním všech odpadů).
- 2) Výpůjčka se sjednává jako **bezúplatná**.

## III. Práva a povinnosti

- 1) Vypůjčitel se zavazuje k dodržování Provozního řádu a všech právních předpisů, zejména bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.
- 2) Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady a svým jménem úklid předmětu výpůjčky a údržbu zeleně na vypůjčené části pozemku, a to nejméně v každodenní četnosti. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby likvidace veškerého odpadu vzniklého na předmětu výpůjčky probíhala vždy výlučně v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3) Vypůjčitel převezme od půjčitele předmětnou část pozemku do 24 hodin od podpisu smlouvy o výpůjčce, a to formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky (Příloha 5).
- 4) Vypůjčitel prohlašuje, že byl plně seznámen se způsobem využívání vypůjčené části pozemku a podmínkami, za kterých může být využíván.
- 5) Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčenou část pozemku pouze ke smluvenému účelu, tj. odběrného místa pro nemoc COVID 19.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje, že pro potřeby Půjčitele (zejména zaměstnanců Úřadu MČ Praha-Kunratice a zaměstnanců organizací zřizovaných Městskou částí Praha-Kunratice) zajistí 50 antigenních testů týdně zdarma (a to i pro případ, že tyto antigenní testy nebudou propláceny zdravotními pojišťovnami).
- 7) Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčenou část pozemku před poškozením a znehodnocením způsobeným nesprávným užíváním.

- 8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat vypůjčenou část pozemku nebo jakoukoli část do jakéhokoli užívání /úplatně či neúplatně/ jakémukoli 3. subjektu.
- 9) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli zásahy do vypůjčené části pozemku tak, aby byl změněn jeho účel či způsob jejich užívání.
- 10) Půjčitel je kdykoliv oprávněn provádět kontrolu a způsob využití vypůjčené části pozemku, Vypůjčitel je povinen takovouto kontrolu vždy umožnit.
- 11) Vypůjčitel se zavazuje, že každého návštěvníka řádně poučí o všech bezpečnostních a hygienických nařízeních, které jsou s užíváním předmětné části pozemku pro odběrné místo na testování nemoci COVID-19 spojeny a nese plnou odpovědnost za jakákoli zranění osob, ke kterým by v prostorách mohlo dojít z důvodu nedodržení veškerých nařízení hygienických.
- 12) Vypůjčitel se zavazuje: při ukončení výpůjčky odevzdat pozemek půjčiteli vyklizený, prostý jakéhokoli odpadu a upravený do původního stavu, Půjčiteli bude protokolárně předán nejpozději následující pracovní den po skončení výpůjčky.

#### **IV. Sankce**

- 1) V případě překročení doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu 500 Kč (slovy: Pět set korun českých).
- 2) V případě, že Vypůjčitel nesplní své závazky uvedené v čl. III této smlouvy ani do dvou pracovních dnů po písemném upozornění Půjčitele, zaplatí Vypůjčitel Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den až do doby splnění těchto závazků.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Veškeré vztahy mezi účastníky, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, pro každou stranu po jednom.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě po odsouhlasení a podepsání oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části

Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Praze dne

V Praze dne

.....  
*Městská část Praha-Kunratice*  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
**Medica JM s.r.o.**  
*zastoupena jednatelem DGJM s.r.o.*  
*kterého při výkonu funkce zastupuje*  
*Ing. Daniel Gerle*