

Městská část Praha-Kunratice

a

PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI PLOTU BYLA UZAVŘENA DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha-Kunratice

IČ: 00231134

se sídlem K Libuši 7, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha 4

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.

IČ: 03123936

se sídlem Vídeňská 52/140, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha 4

zastoupenou jednatelem Miloslavem Sechterem

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem dřevěné stavby (bez čp.) stojící na pozemku parc. č. 120/1, k.ú. Kunratice, obec Praha.
- (B)** Nájemce je realitní kancelář a má zájem na pronájmu části shora uvedené dřevěné stavby (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem umístění reklamního poutače o velikosti 120 x 250 cm za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Přílohu č. 2 tvoří reakce Nájemce ze dne 1. 3. 2021 na zveřejněný záměr Pronajímatele.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu do pronájmu na dobu určitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a uhradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat pouze za účelem umístění reklamního poutače.

3. **PODMÍNKY NÁJMU**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět pronájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat je pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2.1. této smlouvy,
 - (ii) uhradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (iii) dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.
- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 týden, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce uplynutím výpovědní lhůty povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak je převzal, tj, s odstraněným volebním plakátem.

4. **NÁJEMNÉ**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 1 000,-Kč. Nájemné bylo uhrazeno přede dnem uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. **DOBA PODNÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou **ode dne 15.4.2021 do dne 13.6.2021**.
- 5.2. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak jej převzal a ve stavu specifikovaném v čl.3.2. této smlouvy.

6. **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce