

**Hlavní město Praha
Městská část Praha - Kunratice**

a

Karel Kučera

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

A.

Karel Kučera,
č. účtu:

Praha 4

(dále také „**Prodávající**“)

a

B.

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice
jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 20 001 6 00

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Kunratice, obec Praha:

p. č. 132 o výměře 356 m², zastavěná plocha a nádvoří, ze kterého je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3572-13/2021, který vyhotovila společnost GSK, spol. s.r.o. , a číslování parcel odsouhlasil KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha dne 24.2.2021, oddělen **pozemek parc.č. 132/2 o výměře 8 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace. Geometrický plán tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a Sdělení MČ Praha 4, ÚMČ odboru stavebního ze dne 19.5.2021, č.j. P4/193070/21/OST/PODE, kterým tento správní orgán souhlasil s dělením pozemku parc.č. 132, tvoří Přílohu č.2 této smlouvy. Pozemek parc.č. 132 je zapsán na listu vlastnictví č. 728 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Elektronický výpis z katastru nemovitostí ohledně uvedeného pozemku je Přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vyniklý oddělený pozemek parc.č. 132/2 je pro účely této smlouvy označován dále jen jako „**Pozemek**“.

- 1.2 Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Pozemku z Prodávajících na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jeho vlastníkem, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 1.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu výše uvedený Pozemek, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu Pozemek, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, a to nově oddělený Pozemek p. č. 132/2 o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s tímto Pozemkem spojenými, přičemž **Městské části Praha – Kunratice** bude svěřena správa převáděného Pozemku v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.
- 2.2. Kupující Pozemek s veškerým příslušenstvím a jeho součástmi ve stavu účastníkům smlouvy známém kupuje za účelem budoucí výstavby chodníku v Ještědské ulici.

Článek III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Celková kupní cena za Pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **66.800,- Kč, tj. 8 350,- Kč/1m²** dle cenové mapy platné v r.2021.
- 3.2. Celou kupní cenu ve výši 66.800,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu, a to platbou na účet Prodávajícího.
- 3.3. Nedojde-li k úhradě plné výše kupní ceny ze strany Kupujícího na účet Prodávajícího řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje,
- že na Pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva s věcnými účinky či bez věcných účinků, ani jiné právní či faktické vady.
 - že Pozemek je v jeho výlučném vlastnictví a netvoří součást společného jmění manželů.
 - Že platně nabyl vlastnické právo k Pozemku, nabývací titul k Pozemku je platný, účinný a vymahatelný a že nebylo učiněno jakékoli právní jednání směřující k

- ukončení platnosti nabývacího titulu k Pozemku;
- k dnešnímu dni nebyla se třetí osobou uzavřena žádná smlouva, jejímž předmětem by byl (budoucí) prodej nebo jakékoliv jiné (budoucí) zatížení či využití Pozemku,
 - každý z nich je oprávněn s Pozemkem (jím vlastněným spol. podílem) volně nakládat a není mu známa žádná překážka právní ani faktická, která by bránila smluvnímu převodu Pozemku,
 - Pozemek není pronajatý či dán do bezúplatného užívání, a to ani částečně,
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo apod./ ve vztahu k Pozemku,

Ukáže-li jakékoli ze shora uvedených prohlášení a ujištění Prodávajícího jako nepravdivé, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 4.4. Vlastnické právo dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 4.5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, popř. k uzavření nové smlouvy, aby tento vklad mohl být bez zbytečného odkladu proveden.
- 4.6. Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a výmaz původního věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek V. PŘEDÁNÍ

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, a že se řádně seznámil s jeho stavem.
- 5.2 Smluvní strany sepíší do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu předávací protokol.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a jí plně porozuměly.

- 6.2. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zajistí Kupující do sedmi pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy po splnění všech zákonných povinností stranou Kupující jako MČ hl.m.Prahy.
- 6.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 30.8.2021.
- 6.5. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení zastupitelstvem.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno paré bude předáno Katastrálnímu úřadu po splnění podmínek pro zahájení vkladového řízení.
- 6.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Kupující:

Prodávající:

Dne 2021

Dne 2021

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Karel Kučera