

**Hlavní město Praha-
Městská část Praha Kunratice**

a

Ing.Štěpánka Luxová

a

Ing.Zdeněk Lux

a

Zuzana Kučerová

SMĚNNÁ SMLOUVA

TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1) Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "MČ")

a

2) paní Ing.Štěpánka Luxová, nar. 1972,

bytem Jesenice u Prahy

pan Ing.Zdeněk Lux, nar. 1972,

bytem Jesenice u Prahy

oba společně a nerozdílně na straně druhé (dále jen "Směnitelé 1 ")

a

3) paní Zuzana Kučerová, nar. 1965,

bytem Praha 4

na straně třetí (dále jen "Směnitel 2 ")

a

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemek parc. č.1518, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812. Geometrickým plánem č. 3581-31/2021 vyhotoveným Ing. Evou Husákovou ze spol. GSK spol. s r.o. dne 6.5.2021 pod číslem 153/2021 a potvrzeným dne 12.5.2021 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod číslem 163/2021 byl výše uvedený pozemek parc. č. 1518 rozdělen na pozemek parc.č. 1518/1 o výměře 1538 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, na **pozemek parc. č. 1518/2 o výměře 6 m², zahrada (dále jen**

„Směňovaný pozemek 1“ a na pozemek parc. č. 1518/3 o výměře 4 m2, zahrada (dále jen „Směňovaný pozemek 2“).

Geometrický plán č. 3581-31/2021 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Sdělení ÚMČ Praha 4 /souhlas s rozdělením pozemku/ ze dne 11.11.2021 č.j. P4/450517/21/OST/KOTAS tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- (B) Směnitelé 1 jsou fyzickými osobami a jsou jako manželé vlastníky (SJM) pozemku parc.č. 1513/1 o výměře 562 m2, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4898, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Geometrickým plánem uvedeným shora v bodě A byl výše uvedený pozemek parc.č. 1513/1 rozdělen na pozemek parc.č. 1513/1 o výměře 556 m2, zahrada a **na pozemek parc.č.1513/3 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „Směňovaný pozemek 3“).**
- (C) Směnitel 2 je fyzickou osobou a je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1515 o výměře 332 m2, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 999, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Geometrickým plánem uvedeným shora v bodě A byl výše uvedený pozemek parc.č. 1515 rozdělen na pozemek parc.č. 1515/1 o výměře 328 m2, zahrada a **na pozemek parc.č.1515/2 o výměře 4 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „Směňovaný pozemek 4“).**
- (D) MČ a Směnitelé 1 a Směnitel 2 mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně shora uvedených pozemků tak, jak uvedeno níže, tj.
- (i) **na směně nově vznikajícího rozděleného (odděleného) Směňovaného pozemku 1 – tedy pozemku parc. č. 1518/2 o výměře 6 m2 specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy - za nově vznikající rozdělený (oddělený) Směňovaný pozemek 3 – tedy pozemek parc.č. 1513/3 o výměře 6 m2 – specifikovaný shora v bodě (B) této smlouvy ve vlastnictví Směnitelů 1 za účelem majetkoprávního narovnání;**
a
- (ii) **na směně nově vznikajícího rozděleného (odděleného) Směňovaného pozemku 2 – tedy pozemku parc. č. 1518/3 o výměře 4 m2 specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy za nově vznikající rozdělený (oddělený) Směňovaný pozemek 4 – tedy pozemek parc.č. 1515/2 o výměře 4 m2 - specifikovaný shora v bodě (B) této smlouvy ve vlastnictví Směnitele 2 za účelem majetkoprávního narovnání.**
- (E) Záměr směniti shora uvedené nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 15.11.2021 až do 1.12.2021. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- (F) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vzniklým oddělením specifikovaným v bodě A a B této smlouvy tak, že:
- 1.1.1. MČ převádí vlastnické právo k nově rozdělenému (oddělenému) **Směňovanému pozemku 1 – tedy pozemku parc. č. 1518/2 o výměře 6 m², zahrada**, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A této smlouvy, na Směnitel 1, kteří jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímají a nabývají jej do společného jmění manželů a Směnitel 1 jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí své vlastnické právo k nově oddělnému **Směňovanému pozemku 3 – tedy pozemku parc.č. 1513/3 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**, jež je specifikován v bodě B této smlouvy, na Hlavní město Praha, když Městské části Praha – Kunratice bude svěřena správa tohoto nově rozděleného (odděleného) pozemku parc.č. 1513/3 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy. Hlavní město Praha- svěřená správa Městská část Praha-Kunratice i Směnitel 1 směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví a SJM tak, jak uvedeno v této smlouvě.
- 1.1.2. MČ převádí vlastnické právo k nově rozdělenému (oddělenému) **Směňovanému pozemku 2 – tedy pozemku parc. č. 1518/3 o výměře 4 m², zahrada**, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A této smlouvy, na Směnitel 2, která jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví a Směnitel 2 jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí své vlastnické právo k nově oddělnému **Směňovanému pozemku 4 – tedy pozemku parc.č. 1515/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**, jež je specifikován v bodě B této smlouvy, na Hlavní město Praha, když Městské části Praha – Kunratice bude svěřena správa tohoto nově rozděleného (odděleného) pozemku parc.č. 1515/2 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy. Hlavní město Praha- svěřená správa Městská část Praha-Kunratice i Směnitel 2 směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého výlučného vlastnictví tak, jak uvedeno v této smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Všechny Smluvní strany prohlašují, že na převáděných (směňovaných) pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, které by nebyly uvedené na příslušných LV.
- 2.2. Všechny Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.

- 2.3.** Všechny Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směřovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

3. CENA

- 3.1.** Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemků specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na jakýkoli doplatek ceny směřovaných nemovitostí. Stejně tak strany prohlašují, že nemají vůči sobě jakékoli nároky z titulu předchozího užívání směřovaných pozemků.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co MČ předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tuto smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá MČ do třiceti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha- Kunratice.
- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Nabytím účinnosti této smlouvy se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech s platností originálu. MČ obdrží dvě vyhotovení, Směnitelé 1 obdrží dvě vyhotovení, Směnitel 2 obdrží jedno vyhotovení.

Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 5.2. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 20.12. 2021 usnesení č. 13.
- 5.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. MČ potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem Městské části Praha-Kunratice.
- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha -

Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Ing. Štěpánka Luxová a Ing. Zdeněk Lux

.....
Zuzana Kučerová