

Hlavní město Praha
Městská část Praha - Kunratice

a

Orest Kurik

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Hlavní město Praha

Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

dále také jen jako „**Prodávající**“

a

2. Orest Kurik

trvale bytem

Praha 4

datum narození: 1973

telefon:

dále také jen jako „**Kupující**“

dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající a Kupující jsou osobami plně svéprávnými.
- (B) Prodávající je městskou částí Hlavního města Prahy a subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to mimo jiné pozemek parc. č. 2404 v k.ú. Kunratice o výměře dle KN 2849 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 445/1 v k.ú. Kunratice. Geometrickým plánem číslo 3575-25/2021 ze dne 25.2.2021 byl z pozemku parc. č. 2404 v k.ú. Kunratice oddělen díl „a“ o výměře 35 m², jehož prodej a koupě je předmětem této smlouvy (dále pro účely této smlouvy je tento nově oddělený díl „a“ je označen jen jako „**Převáděný díl pozemku**“). Převáděný díl pozemku byl geometrickým plánem sloučen s pozemkem parc. č. 445/1 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví Kupujícího. Městská část je tak nadána oprávněním tuto Kupní smlouvu uzavřít. Pozemek parc.č. 2404 je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Geometrický plán číslo 3575-25/2021 ze dne 25.2.2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha ze dne 5.3.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č.2. Souhlas s dělením vydaný ÚMČ Praha 4 ze dne 6.5.2021 a jeho následné Opravné rozhodnutí ze dne 26.5. a 15.7.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č.3.
- (C) Prodávající má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na prodeji shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného Převáděného dílu pozemku, když záměr prodat Převáděný díl pozemku Prodávající zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce úřadu Městské

části Praha – Kunratice ve dnech 24. 2. 2021 až 12. 3. 2021. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 4.

- (D) Kupující má zájem na koupi shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného Převáděného dílu pozemku. Reakce Kupujícího na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha – Kunratice dne 15. 3. 2021. Výpis z usnesení Zastupitelstva tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
- (E) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této Smlouvy, kterou upraví podmínky, za nichž Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Převáděnému dílu pozemku shora v bodě (B) této smlouvy specifikovanému.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 1.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Převáděný díl pozemku o výměře dle KN 35 m² s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu specifikovanou v čl. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že Převáděný díl pozemku za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví, a že je mu znám skutečný stav Převáděného dílu pozemku, se kterým se řádně seznámil osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy plně obeznámil se skutečným stavem Převáděného dílu pozemku, tento je mu plně znám a Převáděný díl pozemku v tomto stavu přebírá.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) nejsou Prodávajícímu známy žádné skutečnosti svědčící o zatížení Převáděného dílu pozemku jakýmkoli právy třetích osob či skutečnosti svědčící o jakýchkoli jiných závazcích vážících se k Převáděnému dílu pozemku, zejména, že na Převáděném dílu pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, včetně práva nájemního. Ohledně tohoto Převáděného dílu pozemku nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Převáděnému dílu pozemku;
 - b) není vedeno jakékoliv soudní nebo správní řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit uzavření této smlouvy nebo převod či užívání Převáděného dílu pozemku;
 - c) Převáděný díl pozemku, ani žádná jeho část, nejsou předmětem dědického ani restitučního řízení, není zahájeno insolvenční řízení nebo řízení, jehož předmětem je výkon soudního nebo správního rozhodnutí proti Převáděnému dílu pozemku či jeho části, a dále že Převáděný díl pozemku ani žádná jeho část, nebyl použit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.

- 2.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Převáděnému dílu pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy nebude činit žádná právní jednání, která by vlastnické právo k Převáděnému dílu pozemku jakkoli omezovala, zatěžovala či měnila stav, který je specifikován v čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Ukáží-li se prohlášení Prodávajícího dle odst. 2.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Prodávající své povinnosti podle odst. 2.3 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.5. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že veškerá případná rizika spojená s neprovedením geologického, archeologického či ekologického průzkumu jdou plně k jeho tíži a že jakékoli zatížení Převáděného dílu pozemku či zvýšení nákladů na straně Kupujícího z tohoto titulu nemá vliv ani na výši, ani na platbu Kupní ceny Prodávajícímu, když po dohodě Smluvních stran je z tohoto titulu výslovně vyloučena i odpovědnost Prodávajícího za případné vady Převáděného dílu pozemku.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena dle dohody Smluvních stran za Převáděný díl pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím činí **826.175 Kč** (slovy: osmsetdvacetšesttisícstosedmdesát pět korun českých). Uvedená kupní cena je cenou stanovenou dohodou obou Smluvních stran a vychází ze znaleckého posudku zpracovaného dne 5.2.2021, znalcem Ing. Jaroslavou Hromádkovou, číslo posudku 4977/01/2021.
- 3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena dle čl. 3.1. této smlouvy byla Kupujícím Prodávajícímu uhrazena před podpisem této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího číslo účtu .

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Převáděnému dílu pozemku ve prospěch Kupujícího bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a po splnění všech povinností Prodávajícího vyplývajících ze Statutu hl. m. Prahy.
- 4.2. Nebezpečí škody na Převáděném dílu pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděnému dílu pozemku. Kupující je oprávněn s Převáděným dílem pozemku jakkoli nakládat a užívat jej jako vlastník teprve poté, co bude Smluvním stranám doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město

Praha, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

- 4.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl, zastavil, či přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem, bez nároků na jakoukoli náhradu, veškerou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu jakékoliv Smluvní strany nejpozději do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení, zastavení či zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k Převáděnému dílu pozemku nebo do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu. V případě, že k nabytí vlastnického práva Kupujícími dle této smlouvy nedojde, ač obě strany splnily své povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu zpět kupní cenu uhrazenou Kupujícími dle této smlouvy a Kupující je povinen vrátit Prodávajícímu Převáděný díl pozemku zpět prostý jakéhokoli zatížení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro každou ze Smluvních stran a zbývající pro řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2. V případě, že tato Smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou dodatku ke Smlouvě, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, tak jej bez zbytečného odkladu nahradí ujednáním novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat nahrazovanému ujednání a zejména jeho účelu zamýšleného Smluvními stranami.
- 5.5. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.

- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Prodávající neprodleně po podpisu smlouvy. Prodávající se současně zavazuje informovat Kupujícího o provedení registrace tak, že mu na jeho vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Kupujícího. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Kupující a o této skutečnosti informovat Prodávajícího.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Orest Kurik