

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Zygón, z.ú.**

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

## Čl. I.

### SMLUVNÍ STRANY

**1. Městská část Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

**2. Zygón, z.ú.**

se sídlem K Ladům č.ev.188, 143 00 Praha 4 Cholutice

IČO: 09137092

zastoupený Richardem Vítem, ředitelem

Email:

na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

sjednali dnešního dne tuto **pachtovní smlouvu** dle zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

## Čl. II.

### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Propachtovateli byla svěřena správa majetku, a to pozemek parc.č. 780 o výměře 568 m<sup>2</sup>, parc.č. 781 o výměře 380 m<sup>2</sup>, parc.č. 782 o výměře 381 m<sup>2</sup>, parc.č.783 o výměře 571 m<sup>2</sup>, parc.č.784 o výměře 931 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kunratice, situováno v obci Praha a zapsáno na LV č. 1812 v KN Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha /dále jen všechny pozemky společně jako „předmět pachtu“. LV dokladující vlastnické vztahy k předmětu pachtu je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Propachtovatel dne 11.1. 2021 až 27.1. 2021 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu se zákonem o hl. m. Praze svůj záměr propachtovat předmět pachtu. Záměr Propachtovatele tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Nabídka Pachtýře reagující na zveřejněný záměr tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Pachtýř má zájem na výše uvedeném předmětu pachtu zachovat stávající travnatý porost, tento vyčistit od odpadu a v souladu s Projektem vzniku ekofarmy Kunratice, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha v č.4, jej udržovat v souladu s pravidly ekologického zemědělství.

## Čl. III.

### DOBA PACHTU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, lze ji vypovědět písemnou výpovědí s 6ti měsíční výpovědní lhůtou dle ust. § 2339 zákona č. 89/2012 Sb., tak, že pacht končí uplynutím pachtovního roku (tím je období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku). Tím není dotčeno právo Propachtovatele

ukončit tuto smlouvu výpovědí s okamžitou účinností, dojde-li ze strany Pachtýře k porušení jakékoli povinnosti plynoucí pro něj z této smlouvy.

2. Propachtovatel se zavazuje vyzvat Pachtýře k převzetí předmětu pachtu ve lhůtě do 14 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Propachtovatel oznámí Pachtýři ve výzvě k převzetí den a hodinu předání předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje, že se dostaví k předání předmětu pachtu v oznámeném dni předání a předmět pachtu od Propachtovatele převezme.
3. O předání předmětu pachtu Pachtýři sepsí smluvní strany předávací protokol.
4. Pokud Pachtýř nepřevzme předmět pachtu v oznámený den předání, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, bude předmět pachtu považován za předaný Pachtýři k tomuto oznámenému dni předání.

#### **Čl. IV. PACHTOVNÉ**

1. Pachtovné činní celkem **850 Kč/pachtovní rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné specifikované v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Propachtovatele viz. Čl. I. pod variabilním symbolem 3110086 a to tak, že:
  - a) První pachtovné ve výši **354 Kč** bude uhrazeno na období od uzavření této smlouvy do 30. 9. 2021 ve lhůtě 15-ti dnů od uzavření této smlouvy.
  - b) Pro další pachtovní roky bude pachtovné hrazeno vždy k 15. dni měsíce října daného pachtovního roku ve výši **850 Kč**.
3. Za den platby se považuje den, ve kterém bylo pachtovné připsáno ve prospěch účtu Propachtovatele.
4. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **0,1%** za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné **porušení podmínek** této smlouvy Pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn výpovědět tuto pachtovní smlouvu s **okamžitou platností** (tj. bez výpovědní doby).

**5. Inflační doložka:** Pachtovné může být dle vlastního uvážení Propachtovatele zvýšeno o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností k 1. 10. příslušného roku doby trvání pachtu. Základem pro každoroční zvyšování pachtovného je vždy částka pachtovného za uplynulý kalendářní rok a míra inflace vyjádřená procentní změnou průměrné cenové hladiny za uplynulý kalendářní rok. K prvnímu navýšení pachtovného může dojít ke dni 1. 10. 2022. V případě zvýšení pachtovného dle tohoto odstavce oznámí Propachtovatel Pachtýři novou výši pachtovného platnou po tomto zvýšení a doměří mu případný doplatek pachtovného nejpozději do 31. 12. příslušného roku. Pachtýř uhradí Propachtovateli doplatek pachtovného nejpozději do 15 dnů poté, co mu Propachtovatel oznámí zvýšení Pachtovného a výši doplatku.

#### **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu výlučně v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě a Projektem obsaženým v Příloze č. 4 k činnosti ekologického zemědělství a užití předmětu pachtu

k jakékoli jiné činnosti či jakékoli jiné porušení této smlouvy či právních předpisů Pachtýřem se považuje za podstatné **porušení povinností** Pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s **okamžitou účinností** dnem doručení výpovědi Pachtýři (tj. bez výpovědní doby).

2. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu výlučně v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími a opatřeními příslušných orgánů veřejné správy. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání pachtu dle této smlouvy dodržovat a plnit všechny povinnosti vyplývající z obecně platné legislativy a Pachtýř odpovídá za jejich dodržování. Pachtýř je povinen při užívání a požívání předmětu pachtu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických, pracovně právních a dalších norem.
3. Pokud Pachtýř není ke dni uzavření této smlouvy registrován v systému ekologického zemědělství podle zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve mění pozdějších předpisů, zavazuje se registrovat do tohoto systému nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy a být v něm registrován do konce doby pachtu dle této smlouvy. Pachtýř se zavazuje předložit Propachtovateli potvrzení o této registraci bezodkladně po jejím provedení. V případě antropogenního znečištění půdy na předmětu pachtu, které znemožní získání certifikace ekologického zemědělství, bude bez ohledu na tuto skutečnost Pachtýř povinen dodržovat všechny zásady potřebné k získání registrace do systému ekologického zemědělství.
4. Pachtýř je povinen při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat pravidla stanovené v Zásadách ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy uvedených v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v Plánu využití Předmětu pachtu uvedeném v Příloze č. 6, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pachtýř je dále povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř je povinen udržovat předmět pachtu v řádném stavu a zajistit na vlastní náklady veškerou jeho údržbu, opravy, čištění a úklid. Při sněhu a náledí je Pachtýř povinen udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu pachtu.
6. Pachtýř se zavazuje upozornit Propachtovatele bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku bránící řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy. Pachtýř se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání takové překážky.
7. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu takovým způsobem, aby předcházel nebezpečí, že by předmět pachtu byl ničen či poškozen a je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nebo rušil výkon práv vlastníků a uživatelů okolních nemovitostí.
8. Pachtýř odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem na předmětu pachtu a je povinen uhradit Propachtovateli vzniklou škodu v plné výši. Pachtýř rovněž odpovídá za újmy, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob. Pachtýř odpovídá i za škody způsobené jeho zaměstnanci, subdodavateli či jakýmikoli dalšími třetími osobami užívající předmět pachtu s vědomím Pachtýře.
9. Pachtýř je povinen bezodkladně informovat Propachtovatele o vzniku škody na předmětu pachtu, jakož i o hrozící škodě a veškerých okolnostech, které by mohly způsobit škodu na předmětu pachtu. V případě vzniku škody na předmětu pachtu, za kterou Pachtýř odpovídá, je Pachtýř povinen zajistit na své náklady její odstranění uvedením do původního stavu. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, nahradí Pachtýř Propachtovateli vzniklou škodu peněžní formou, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele.

10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do dalšího podpachtu či do jakéhokoli jiného způsobu užívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele. V případě zájmu Pachtýře o přenechání předmětu pachtu nebo jeho části do dalšího podpachtu či do jiného způsobu užívání je Pachtýř povinen předem předložit Propachtovateli v jednom vyhotovení návrh podpachtovní smlouvy (či jiné smlouvy o užívání) k posouzení a odsouhlasení, jakož i k následné evidenci. Pachtýř odpovídá Propachtovateli to, že každý z podpachtovatelů (či jiných uživatelů předmětu pachtu) jedná v souladu s ustanoveními této smlouvy s tím, že podmínky každého Propachtovatelem odsouhlaseného podpachtu budou v souladu s podmínkami této smlouvy. Uzavřenou a Propachtovatelem schválenou podpachtovní smlouvu je Pachtýř povinen doručit Propachtovateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jejího podpisu. Shora uvedené platí i pro případné zřízení jiného užívacího práva třetí osobě k předmětu pachtu (např. nájem, výpůjčka apod.).
11. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu pachtu, technické zhodnocení a změny předmětu pachtu nad rámec běžné údržby předmětu pachtu může Pachtýř provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Pachtýř se zavazuje, že záměr provést na předmětu pachtu úpravy, technické zhodnocení či změny nad rámec běžné údržby projedná předem písemně s Propachtovatelem. Pro tento účel předloží Propachtovateli popis zamýšlených úprav včetně výše nákladů.
12. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoliv stavby, oplocení ani provést terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a povolení příslušného stavebního úřadu.
13. Pachtýř nemá nárok na snížení či prominutí pachtovného ani na jinou formu kompenzace z důvodu jakéhokoliv omezení v užívání předmětu pachtu, ledaže k němu došlo z důvodu zaviněného porušení smluvních povinností Propachtovatelem.
14. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím Pachtýře, je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Propachtovatele s tím spojených, zejména pak nákladů řízení, a to nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Propachtovatele.
15. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá a platí ji výlučně Pachtýř.
16. Pachtýř se zavazuje, že nebude na a v předmětu pachtu skladovat toxické a nebezpečné látky, které mohou ohrozit zdraví lidí, okolí a majetek, a ani jinak ohrožovat svou činností okolí.
17. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu vždy s péčí řádného hospodáře.
18. Pachtýř je povinen Propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu předmětu pachtu, zejména o jeho vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
19. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na předmětu pachtu z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na předmětu pachtu jsou vlastnictvím Propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu Propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
20. Veškeré opravy a údržbu předmětu pachtu provádí výlučně na **své náklady** Pachtýř.
21. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat Propachtovateli předmět pachtu v původním stavu. Pokud je Pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je Propachtovatel oprávněn předmět

pachtu do tohoto stavu nechat uvést a Pachtýř je povinen uhradit Propachtovateli veškeré náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

22. V případě porušení této smlouvy či porušení povinností vyplývajících z právních předpisů Pachtýřem je Pachtýř povinen neprodleně svoje porušení napravit na základě obdržení písemné výzvy od Propachtovatele. V případě, že takové porušení Pachtýř nenapraví ani na základě této výzvy, je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět výpovědí bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení výpovědi Pachtýři.
23. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a tento shledal bez vad a způsobilý k účelu pachtu uvedenému v této smlouvě, že s tímto stavem souhlasí a prohlašuje, že nebude vznášet žádné námitky, pokud jde o stav či specifikaci předmětu pachtu.
24. Veškeré věci, záležitosti a jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen na svůj náklad obstarat Pachtýř.
25. Pachtýř prohlašuje, že před uzavřením této řádně získal veškerá povolení koncese a licence nutná k provozování jeho činnosti na předmětu pachtu, zejména příslušné živnostenské oprávnění a jiná veřejnoprávní povolení („Povolení“). Pachtýř je povinen udržovat Povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu pachtu sjednaného dle této smlouvy. Propachtovatel nebude povinen vyvíjet v souvislosti se získáváním Povolení žádnou činnost a ani se nebude v této souvislosti vůči Pachtýři jakýmkoliv způsobem zavazovat, ledaže tato činnost bude, dle výlučného uvážení Propachtovatele, vhodná či nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy.
26. Pachtýř se zavazuje, že nebude vůči Propachtovateli uplatňovat žádné nároky ohledně Povolení a neučiní tak ani v případě, že Pachtýři nebude povoleno provozovat jeho činnost vzhledem k tomu, že mu nebudou vydána nutná Povolení.
27. Propachtovatel nenese jakoukoliv odpovědnost za škodu (zejména zničení, odcizení či jakékoliv znehodnocení) na věcech Pachtýře, jeho zaměstnanců či jakýchkoliv osob nacházejících se na předmětu pachtu. Stejně tak Propachtovatel není odpovědný za jakoukoliv škodu nebo zranění způsobené třetím osobám na předmětu pachtu. Pachtýř se v této souvislosti zavazuje odškodnit Propachtovatele v souvislosti s jakoukoliv odpovědností, pokutami, ztrátami, škodami, náklady, nároky nebo vydanými rozsudky, v souvislosti s jakýmkoliv zraněním jakékoliv osoby nebo škodou na majetku, ke kterým dojde na předmětu pachtu.
28. Propachtovatel neodpovídá Pachtýři za jakoukoliv ztrátu na výnosu z hospodaření na předmětu pachtu po dobu trvání pachtu, ledaže k ní došlo z důvodu zaviněného porušení smluvních povinností Propachtovatelem.

## **Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že Pachtýř užívá předmět pachtu nebo jeho část pro jiný účel než účel sjednaný v této smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele, ač byl na porušení smlouvy písemně upozorněn a byla mu Propachtovatelem stanovena přiměřená lhůta k nápravě v trvání alespoň 15 pracovních dnů, je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den trvání takového případu porušení.
2. V případě, že Pachtýř je po skončení této smlouvy v prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu Propachtovateli, je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že Pachtýř přenechá předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele, je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že Pachtýř postoupí nebo převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu nebo její část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele, je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
5. V případě, že Pachtýř poruší povinnost dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu pravidla stanovená v Zásadách ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo jakékoli jiné právní předpisy, je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
6. V případě, že Pachtýř poruší jakoukoliv další povinnost vyplývající mu z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Propachtovatele k nápravě, je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
7. Uplatněním a/nebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Propachtovatele na náhradu škody vůči Pachtýři v plné výši, přičemž nárok na náhradu škody je Propachtovatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena. Smluvní pokuty lze požadovat kumulativně.
8. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele k její úhradě Pachtýři, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

## Čl.VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
2. Pachtýř prohlašuje, že podpisem této smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností, která by mohla založit zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran a není tedy oprávněn domáhat se po Propachtovateli a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran ani zrušení smlouvy z tohoto důvodu.
3. Pachtýř není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Propachtovatelem vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
5. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 občanského zákoníku se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy zmiňované v textu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 prvopisech s platností originálu, z nichž 2 výtisky obdrží Propachtovatel a 1 výtisk Pachtýř.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
11. V souladu s ustanovením 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Propachtovatel potvrzuje, že záměr propachtování předmětu pachtu byl zveřejněn na úřední desce Propachtovatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne 1. 5. 2021

V Praze dne 1.5. 2021

---

*Propachtovatel*  
*starostka Ing. Lenka Alinčová*

---

*Pachtýř*  
*Zygón, z.s.*  
*Richard Vít*

***Ručitelské prohlášení :***

**Já níže uvedený,**

**RICHARD VÍT, dat. nar.**

**Tímto prohlašuji, že ručím za veškeré závazky Pachtýře vyplývající ze shora uvedené Pachtovní smlouvy, jejíž obsah je mi znám a zavazuji se je jako ručitel uhradit Propachtovateli v případě, že je Pachtýř řádně a včas nesplní.**

.....  
**Richard Vít**