

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Decorum spol. s.r.o.**

**DODATEK Č. 1  
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 20 036 1 00 ZE DNE 28. 12. 2020 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městská část Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**2. Decorum spol. s.r.o.**

se sídlem V Tůních 11, 120 00 Praha 2

IČO: 26421259

zastoupena jednatelem Oldřichem Mrázkem

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 80912

telefon:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A)** Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28. 12. 2020 smlouvu o nájmu pozemků č. 20 036 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“).
- (B)** K žádosti Nájemce č.j. MC P-KU 00098/2022 ze dne 11. 1. 2022 zveřejnil Pronajímatel na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr změnit předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu pozemků č. 20 036 1 00 tak, že předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 340 m<sup>2</sup>. Záměr Pronajímatele tvoří spolu s žádostí Nájemce nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. jako jeho Příloha č. 1 a 2.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, jak níže uvedeno:

V celém znění Smlouvy se výměra 200 m<sup>2</sup> nahrazuje výměrou 340 m<sup>2</sup>.

### **2. NÁJEMNÉ**

Roční nájemné na rok činí **119 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 40 460 Kč ročně + od r. 2023 navýšení o míru inflace.**

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl již uhrazeného nájemného za rok 2022 a nově vzniklého bude uhrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: ) pod VS a to nejpozději do **31. 3. 2022.**

**Smluvní strany dohodly, že pro rok 2022 bude rozdíl nájemného uhrazen Nájemcem k 31. dni měsíce března a to ve výši 15 289 Kč, tj. včetně inflace** (za leden činí nájemné 1 982 Kč, za období únor-prosinec činí nově nájemné/měs 3 372 Kč s tím, že nájem byl za tento rok v původní výši již zaplacen, a to celkem 23 781 Kč).

Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.

Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2023 za rok 2022.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2022.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Oldřich Mrázek*  
*jednatel společnosti Decorum spol. s.r.o..*