

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Objednatel

Společnost: **Městská část Praha - Kunratice**
Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4, Kunratice
Zastoupený: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134

a

Zhotovitel

Společnost: **S. O. S. – DEKORACE s.r.o.**
Sídlo: Dobronická 1256, Praha 4 148 00
Zastoupená: Jakubem Olbertem
IČ: 27119432
DIČ: CZ 027119432
Bankovní spojení:

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá v dodávce a montáži sklopných půdních schodů dle cenové nabídky č.j. 4391/2020 odsouhlasené na poradě starostky č.91 ze dne 9.12.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo nejpozději do 31. 12. 2020. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a bez jakýchkoli vad.

Čl. III

CENA DÍLA

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši 153 700,- Kč bez DPH (stopadesátřítisíc sedm set korun českých), přičemž cena za dílo včetně DPH činí 185 977,- Kč a DPH ve výši 21% činí 31 277,- Kč.
2. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná. Případné vícepráce písemně vyžádané objednatelem budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. IV

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem po jeho předání a převzetí formou písemného předávacího protokolu, nebude-li dílo vykazovat jakékoli vady. /Protokol o předání a převzetí díla/. Právo zhotovitele na vystavení daňového dokladu - faktury vzniká dnem předání a převzetí díla, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Čl. V.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky práva z odpovědnosti za škodu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem odstoupení od smlouvy.

Čl. VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční lhůta činí: 24 měsíců
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami (k čemuž však není povinen), bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o dílčím předání a převzetí díla. Právo vystavit daňový doklad za provedení díla (tj. nárok zhotovitele na úhradu ceny díla) však vzniká vždy až dnem převzetí a předání díla bez vad a nedodělků dle čl. IV/1 této smlouvy.
6. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním díla objednateli ve sjednaném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vytknutých v Protokole o dílčím předání a převzetí díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, má objednatel vždy právo na zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VII.

ÚROK Z PRODLENÍ

V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Čl. VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel:

- a) se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
- b) může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům,
- c) používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci nabídky. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky,
- d) nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,

Čl. IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel:

- a) připraví společně s objednatelem Protokol (o předání a převzetí díla popř. protokol o dílčím předání a převzetí díla obsahující soupis nedodělků a lhůtami jejich odstranění
- b) do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vyklidí staveniště.

2. Objednatel:

- a) provede přijímací řízení zhotoveného díla v den dokončení dodávky zhotovitelem.
- b) připraví společně se zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- c) má vždy právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo se v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není přes výzvu zhotovitele prováděno řádně.
- d) V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem reklamovanou vadu díla řádně (anebo včas), je oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jiného odborně způsobilého zhotovitele, přičemž veškeré takto objednatelem účelně vynaložené náklady nese v takovém případě zhotovitel,

Čl. X

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
4. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze:

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lenka Alinčová
Starostka

Jakub Olbert
S.O.S. – DEKORACE , s.r.o.