

## SMLOUVA O DÍLO Č. 20 024 3 00

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Objednatel

Společnost: **Městská část Praha - Kunratice**  
Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4, Kunratice  
Zastoupený: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
IČO: 00231134  
DIČ: CZ00231134

a

### Zhotovitel

Společnost: **Zahrady a zeleň s.r.o.**  
Sídlo: Kunratická spojka 1623, 148 00 Praha 4  
Korespondenční: Kunratická spojka 1623, 148 00 Praha 4  
Zastoupená: Petrem Novotným  
IČ: 275 88 441  
DIČ: CZ 275 88 441  
Bankovní spojení:

### Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo s názvem „Výsadba zeleně Praha – Kunratice, podzim 2020“ specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá v založení trávníku v ulici Volarská dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání a ve výsadbě stromů dle standardu SPPK A02 001: 2013, výčet v tabulce:

Druh	Počet	Velikost	Lokalita
<i>Carpinus betulus</i>	18	16-18	Volarská
<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	7	16-18	K Betáni, u bažantnice
<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	2	14-16	Na Rynku
<i>Juglans regia</i> 'Sychrov - červenojádrý'	2	6-8	ořechovka
<i>Juglans regia</i> 'Seifersdorfský'	1	6-8	ořechovka
<i>Malus</i> 'Royalty'	1	14-16	Hornomlýnská
<i>Quercus cerris</i>	1	14-16	Na Rynku
<i>Zelkova serrata</i> 'Green Vase'	5	14-16	Hornomlýnská

3. Přílohou č.1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

## **Čl. II** **TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo nejpozději do 10. 12. 2020. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a bez jakýchkoli vad.
2. Převzetí díla i fakturace proběhne po dvou částech: 1. část - výsadba stromů se převezme v letošním roce (dílčí předávací protokol), 2. část – letos založený trávník se převezme po první seči v jarním období, kterou zajistí zhotovitel, nejpozději však do 30. dubna 2021.

## **Čl. III** **CENA DÍLA**

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši 445.305,- Kč bez DPH (čtyřistačtyřicetpěttisícťristapět korun českých), přičemž cena za dílo včetně DPH činí 538.819,05 Kč a DPH ve výši 21% činí 93.514,05 Kč.
2. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná. Případné vícepráce písemně vyžádané objednatelem budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **Čl. IV** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem po jeho předání a převzetí formou písemného předávacího protokolu. /Protokol o předání a převzetí díla/ Právo zhotovitele na vystavení daňového dokladu - faktury vzniká dnem předání a převzetí díla. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **Čl. V.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky práva z odpovědnosti za škodu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem odstoupení od smlouvy.

**Čl. VI.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční lhůta činí:

**2 roky**

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami (k čemuž však není povinen), bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním díla objednateli ve sjednaném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vytknutých v Protokole o předání a převzetí díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, má objednatel vždy právo na zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

**Čl. VII.**  
**ÚROK Z PRODLENÍ**

V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

**Čl. VII.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel:
  - a) se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
  - b) může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům,
  - c) používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci nabídky. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky,
  - d) nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,
  
2. Objednatel:
  - a) předá zhotoviteli staveniště nejpozději 1 týden po podpisu této smlouvy.

**Čl. IX.**  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel:

- a) vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla alespoň 3 pracovní dny předem. Přejímka díla proběhne v den dokončení dodávky zhotovitelem,
- b) připraví společně s objednatelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění,
- c) do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidí staveniště.

2. Objednatel:

- a) provede přejímací řízení zhotoveného díla v den dokončení dodávky zhotovitelem,
- b) připraví společně se zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění,
- c) má vždy právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo se v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není přes výzvu zhotovitele prováděno řádně,
- d) v případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla řádně (a nebo včas), je oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jiného odborně způsobilého zhotovitele, přičemž veškeré takto objednatelům účelně vynaložené náklady nese v takovém případě zhotovitel.

**Čl. X**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 občanského zákoníku se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
7. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka

**Petr Novotný**

Příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 mapové podklady s vyznačením sítí technické infrastruktury