

Smlouva o dílo

20 014 3 00

I. Účastníci smluvních vztahů:

1. Zhotovitel: Pavel Krejčíř

Sídlo: Sládkovičova 1238/16, 142 00 Praha 4 Krč

Jednající: Pavel Krejčíř

IČ: 68583150

DIČ: CZ6503201386

Bankovní spojení: KB
e-mail

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: Městská část Praha – Kunratice,

Sídlo: K Libuši 7, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Jednající: Lenka Alinčová, starostka

IC: 00231134

DIČ: 00231134

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4 č. ú.

Kontaktní osoba:

Tel

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení rekonstrukce oplocení SK Slovan Kunratice, dle zadání objednatele a nabídky zhotovitele ze dne 15.6.2020 viz. Příloha č.1.
- 2.2. Místo plnění smlouvy: Volarská č.p. 1701, Praha 4 Kunratice
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla níže sjednanou smluvní cenu.
- 2.4. Rozsah díla: Oplocení dle cenové nabídky zhotovitele č. J. 02101/2020

III. Lhůty plnění

- 3.1. Lhůty ukončení díla a plateb jsou závazné a podléhají sankcím.
- 3.2. Zahájení prací: **1. 7. 2020**
- 3.3. Dokončení díla a předání stavby v dohodnutém rozsahu do **30. 9. 2020**
- 3.4. Čas plnění je závislý na včasném plnění povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy (zejména dle tohoto článku a článku IV. a V. této smlouvy) a na technologicky vhodných klimatických podmínkách. V

případě nepříznivých klimatických podmínek bude tento fakt včas prokonzultován s objednatelem a termín konečného dodání díla bude na základě takového oznámení posunut právě o dobu, po kterou trvaly technologicky nepříznivé klimatické podmínky. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím nutné součinnosti (zejména prodloužení se zpřístupněním místa předmětu plnění nebo prodloužení se zaplacením dílčích faktur dle této smlouvy, které způsobí, že nebude pokračováno v díle) se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodloužení s dokončením díla nebo jeho částí a neuplatní se vůči němu sankce dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k poskytnutí součinnosti v potřebné lhůtě předem a seznámit objednatele s technologickými postupy a s požadavky na jeho součinnost.

3.5. Dokončením díla se rozumí předání celého zhotoveného díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Tím nejsou dotčena ustanovení této smlouvy o předání a placení dílčích částí díla dle technologických úseků.

IV. Cena díla

4.1. Smluvní cena za předmět plnění dle bodu 2. 1. této smlouvy je stanovena dohodou objednatele se zhotovitelem a činí: **486 613,-Kč** (čtyřistaosmdesatšesttisícšescetřinác) Celková cena bez DPH. Celková cena se může upravit (poměrně zvýšit nebo snížit) v závislosti na množství skutečně odvedené práce a dodaného materiálu oproti nabídce zhotovitele, podle které byla určena cena díla, a to ve stanovených jednotkách a jednotkových cenách dle nabídky zhotovitele. Skutečné jednotky práce a materiálu budou uvedeny v předávacím protokolu.

4.2. Zhotovitel nebude požadovat zaplacení zálohy na prováděné práce.

4.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a podpisu předávacího protokolu a splatná nejpozději čtrnáctý pracovní den po jejím vystavení.

4.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla, pokud je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodloužení s dokončením díla nebo jeho částí a neuplatní se vůči němu sankce dle této smlouvy.

4.5. Konečná cena bude kalkulována dle skutečně odvedené práce a dodaného materiálu v cenách za jednotku dle nabídky. Veškeré případné vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem, a to včetně ceny a prodloužení termínu.

4.6. Povolená odchylka ve skutečných výměrách a rozměrech díla se sjednává na rozmezí +/- 5% z výměr a rozměrů uvedených v nabídce a specifikaci, které jsou přílohou dle této smlouvy. Taková odchylka nemá vliv na sjednanou cenu díla dle čl. 4.1.

4.7. Cenová nabídka byla odsouhlasena na poradě starostky č. 71 ze dne 17-18.6.2020

V. Spolupůsobení objednatele a povinnosti objednatele a zhotovitele

5.1. Objednatel zpřístupní prostory staveniště zhotoviteli ve lhůtě dohodnuté při objednání, nejpozději v den, který je touto smlouvou sjednán jako den zahájení prací (čl. 3. 2.), a dá staveniště do bezplatného užívání zhotoviteli a jeho pracovníkům na celou dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. Objednatel se zaručuje, že třetí osoby nebudou zhotovitele omezovat v užívání staveniště. O dobu, po kterou objednatel nebude moci provádět dílo řádným způsobem z důvodu nepřístupného nebo omezeně přístupného staveniště, se prodlužuje termín dokončení díla.

5.2. Objednatel uhradí náklady na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného v rozsahu nezbytně nutného k provedení díla.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jak z hlediska věcného a kvalitativního, tak z hlediska termínového. Objednatel může zhotovitele písemně upozornit na veškeré shledané nedostatky, a zhotovitel je povinen se k takovému oznámení písemně vyjádřit.

5.4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo (nebo jeho dílčí samostatně předávaná část) v okamžiku předání nevykazuje zjevné závady bránící řádnému užívání díla. Dílo může vykazovat vady a drobné

nedodělky, které v souhrnu nebrání užívání díla. Takové vady či nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán i termín pro jejich odstranění.

5.5. Objednatel není povinen převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje vady, pro které není možné dílo vůbec užívat. Pokud tyto závady v okamžiku předání objednatel shledá, musí na ně okamžitě upozornit zhotovitele a napsat o tom zápis, ke kterému se zhotovitel písemně vyjádří.

5.6. Objednatel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k zabránění vstupu třetích (nepovolaných) osob na staveniště, tj. na pozemek, který objednatel jako staveniště určil a předal zhotoviteli. Zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Za škody vzniklé neoprávněným vstupem na pracoviště nenese zhotovitel zodpovědnost, za jakýkoli neoprávněný vstup třetích osob na staveniště je (spolu)odpovědný objednatel. Objednatel odpovídá i za vyřešení případných sousedských sporů, a prohlašuje, že s vlastníky sousedících pozemků výstavbu díla dle této smlouvy předjednal a tito neměli námítky.

5.7. Objednatel potvrzuje, že má pro stavbu oplocení dle této smlouvy povolení od příslušných úřadů, pokud se vyžaduje (územní souhlas, ohlášení, stavební povolení apod.) a že sám a na vlastní náklad zajistí i veškerá případně potřebná oznámení příslušným úřadům o záměru započít s užíváním díla dle této smlouvy. Za případné porušení stavebního řádu (provádění stavby dle této smlouvy bez ohlášení či stavebního povolení, pokud bylo vyžadováno) odpovídá výlučně objednatel a je povinen nahradit zhotoviteli veškerou škodu spočívající v tom, že by byl zhotovitel sankcionován za porušení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Objednatel bere na vědomí, že stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě, bude zhotovitelem veden jen v případě, že k provedení stavby dle této smlouvy je třeba ohlášení nebo stavební povolení. Z toho důvodu je povinen předat zhotoviteli kopii ohlášení nebo stavebního povolení nejpozději v den započetí provádění díla dle této smlouvy. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu spočívající v tom, že by zhotovitel byl sankcionován za nevedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě v případě, že by ho nevedl proto, že mu objednatel nepředal ohlášení či stavební povolení před započítím stavby.

5.8. Podmínky pro stavební připravenost, které zhotovitel vyžaduje od objednatele a objednatel se zavazuje je zajistit: Vodu, elektrickou energii 220 V.

VI. Další povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu a provedení dle článku II. této smlouvy včas a v plné kvalitě, při zachování všech zákonných a technických norem a předpisů o provádění stavebních prací (včetně předpisů o bezpečnosti práce a předpisů protipožárních). Bude dodržovat termíny uvedené v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel je povinen zcela vyklidit staveniště, nejpozději do dvou dnů od předání a převzetí díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

VII. Přechod vlastnictví, záruka a její podmínky

7.1. Povinnosti zhotovitele dle této smlouvy končí datem předání díla objednateli s výjimkou odpovědnosti za reklamační vady, pokud smlouva výslovně nestanoví další povinnosti. Záruka na provedené práce a dodaný materiál je 24 měsíců.

7.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen vady uplatněné v záruce odstranit do 30 dnů od písemného oznámení objednatele.

7.3. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení ceny. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

VIII. Sankce

8.1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli peněžitě částky dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje desátým dnem prodlení je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a počínaje třicátým dnem prodlení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení nabíhá do dne zaplacení nebo do dne, ve kterém zhotovitel od této smlouvy odstoupí dle odst. 8. 2. této smlouvy.

8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením (části) ceny díla o více než jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a poté demontovat a odvézt si provedené dílo (či jeho dosud zhotovenou část). V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH (která slouží k fixnímu pokrytí části nákladů zhotovitele) a vedle této smluvní pokuty i vzniklou škodu v plné výši, i když bude škoda vyšší než smluvní pokuta. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit náhradu škody, smluvní pokutu a dosud naběhlý úrok z prodlení. Smluvní pokutu i jiné své peněžitě pohledávky je zhotovitel oprávněn jednostranně započíst proti povinnosti vrátit objednateli již zaplacené dílčí platby (zálohy).

8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním hotového díla o více než dva pracovní dny oproti dohodnuté lhůtě dle této smlouvy, potom zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dosud nedokončené části díla za každý den prodlení. Pro výpočet jsou rozhodující jednotkové ceny z přílohy ke smlouvě (nabídky zhotovitele). Smluvní pokuta v souhrnné výši nemůže přesáhnout 10% z celkové ceny díla bez DPH.

8.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v rozporu s touto smlouvou o více než dva měsíce, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě je zhotovitel oprávněn dosud provedené dílo (jeho část) demontovat a odvézt a zároveň je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy se nesčítá se smluvní pokutou dle odst. 8.3. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli i náhradu prokazatelně vzniklé škody. Nehradí se škoda, na kterou zhotovitel nemohl pomyšlet ani škoda vzniklá na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl předvídat, překonat ani odvrátit. Nehradí se ušlý zisk objednatele. Zhotovitel vrátí všechny finanční prostředky uhrazené objednatelem.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.3. Všechny spory mezi stranami budou přednostně řešeny dohodou.

9.4. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení této smlouvy. Obě strany prohlašují, že smlouvě porozuměly a podepsaly je za svobodné vůle.

9.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

X. Přílohy ke smlouvě o dílo

10.1. Přílohač.1: nabídka čj. 2021/2020

V Praze dne:24. 6. 2020

za zhotovitele

za objednatele

Pavel Krejčíř.....

Ing. Lenka Alinčová .
starostka MČ Praha Kunratice