

**Daniela Eiseltová  
Pavel Eiselt**

**a**

**Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Kunratice**

**DAROVACÍ SMLOUVA  
O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI**

## 1. Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

### Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále jen „dárce“)

a

## 2. manželé

**Daniela Eiseltová, datum narození**

a

**Pavel Eiselt, datum narození** ,

oba trvale bytem

(dále oba společně jen „obdarovaný“)

společně též dále „smluvní strany“

uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem**

## I. Předmět darování

1. Dárce je vlastníkem:

*Nemovitosti*

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**2354/71**

**61 orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

(dále jen „pozemek“). Dárce tento pozemek nabyl na základě uzavřené smlouvy darovací od obdarovaných v roce 2013. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro katastrální území Kunratice, obec Praha.

## II. Převod vlastnického práva

1. Dárce z důvodů uvedených v čl. 2.5. darovací smlouvy ze dne 24.1.2013 bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu darování, tj. k **pozemku 2354/71 zpět na Obdarované**, kteří dar přijímají do společného jmění manželů.

2. Dárce daruje obdarovanému pozemek se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím.

## III. Předání a stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy, vyjma věcného práva zatěžující pozemek, a to:

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístění a provozování kabelového vedení na části pozemku  
právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby  
dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2909-1036/2010**

*Oprávnění pro*

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

*Povinnost k*

**Parcela: 2354/71**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.*

V-40201/2013-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

2. Dárce dále prohlašuje, že k převáděnému pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok, vyjma v článku III., odst. 1., uvedených osob a věcných práv zatěžující pozemek.

3. Obdarovaní prohlašují, že se dobře seznámili s faktickým stavem převáděného pozemku.

#### **IV. Nabytí vlastnického práva**

1. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, Městská část Praha-Kunratice smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Obdarovaní nabydou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha-Kunratice.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy vklad do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy Městské části Praha-Kunratice obdarovaným.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst.2 písm.a) ve spojení s § 2 odst.1 písm.b) zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

5. Tento majetkoprávní krok byl dne 25. 5. 2020 schválen na zasedání zastupitelstva dárce; usnesením č. 5.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha Kunratice potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění záměru a schválení zastupitelstvem Městské části Praha Kunratice.

V Praze dne

Dárce

Obdarovaný