

Městská část Praha - Kunratice

a

Hudba dětem,z.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽOVÉ STÁNÍ V DOMĚ Č. P. 1435/26a "CHRÁNĚNÉ BYTY KUNRATICE" BYLA UZAVŘENA MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Hudba dětem, z.s.

se sídlem Ve Lhotce 800/18, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 26554682

Zastoupena předsedkyní spolku paní Mgr. Ditou Hánovou

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímateli je svěřen pozemek parc.č. 363/3, jehož součástí je stavba – čp.7, adresní místo K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 Kunratice, stavba pro administrativu (budova Úřadu MČ Praha Kunratice), vše v obci Praha, k.ú. Kunratice.
- 1.2 V přízemí budovy čp.7 je umístěna zasedací místnost a sociální zařízení (dále jen “Předmět nájmu“), který je zakreslen v Příloze č.1 této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel dne 21.9. 2020 až 7.10. 2020 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr pronajmout shora uvedený Předmět nájmu Nájemci na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 1.4 Nájemce je zapsaným spolkem a má zájem na pronájmu Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě. Nabídka Nájemce reagující na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je nájem Předmětu nájmu vždy každou středu od 10.00 do 11.00 hod., když nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat výlučně pro potřeby konání hudebních kroužků pro rodiče s dětmi pořádaných Nájemcem.
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu za smluvní hodinové nájemné ve výši 250 Kč + 21% DPH/hodinu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno převodem na bankovní účet Pronajímatele (č. účtu: _____) pod variabilním symbolem _____, a to tak, že:
- a) Nájemné v celkové výši **1212,-Kč** (včetně DPH)/měsíčně (vypočteno pro čtyři středy v měsíci) bude hrazeno do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v daném kalendářním měsíci nebude Předmět nájmu užíván 4x, je Nájemce povinen uhradit sjednané nájemné v částce zvýšené /snížené dle počtu skutečně využitých časů a dnů (středa) nájmu (spočteno dle sazby 250 Kč bez DPH/hodinu). Ve sjednaném nájemném je již zahrnuta paušální částka za spotřebované služby (vodné, stočné, topení, spotřeba el.enerige, topení, úklid).
- 2.4 Tato smlouva je uzavíraná na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 10. 2020 a může být ukončena z níže uvedených důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody,
- b) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena,
- c) písemnou výpovědí Pronajímatele dle článku 2.5 této smlouvy.
- 2.5 Sjednaný nájem Předmětu nájmu končí také výpovědí ze strany Pronajímatele s 5ti denní výpovědní lhůtou, jestliže je Nájemce v prodlení s úhradou sjednaného nájemného nebo jestliže jiným způsobem porušuje povinnosti plynoucí pro něj z této smlouvy, zejména, užije-li Předmět nájmu pro jiný účel, než-li je uveden v čl. 2.1. této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná dnem následujícím po dni doručení druhé Smluvní straně. V případě, že si Nájemce výpověď Pronajímatele nepřevzal, končí výpovědní lhůta pátým dnem od odeslání doporučené zásilky obsahující výpověď Nájemci..
- 2.6 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a protokolárně odevzdat ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.7 Předávání / přebírání Předmětu nájmu bude probíhat vždy ve středu v 9.50 hod. Nájemci a v 11.05 hod. zpět Pronajímateli. Předmět nájmu bude Pronajímateli předáván Nájemcem vždy vyčištěný (bez odpadků) a ve stavu, v jakém je Nájemce převzal téhož dne – případně doplnit další povinnosti, které se budou plnit.

III. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a Nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

IV. Práva a povinnosti Nájemce

- 4.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 4.2 Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné a úhrady za služby související s nájmem (jsou-li sjednány)-.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s neobvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy Předmětu nájmu, jestliže poškození vzniklo jednáním či opominutím Nájemce (nebo osob navštěvujících kurz Nájemce).
- 4.4 Ke stavebním a jiným úpravám Předmětu nájmu, které mění, případně poškozují předmět nájmu, je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 4.5 Nájemce není oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu dalším osobám.
- 4.6 Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat řádně a po skončení nájmu jej v dobrém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení Pronajímateli vrátí.
- 4.7 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly Předmětu nájmu a Nájemce je povinen tyto kontroly umožnit, jinak je nedodržení této povinnosti považováno za hrubé nedodržování povinností Nájemce.
- 4.8 Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 4.9 Nájemce je povinen řídit se podmínkami této nájemní smlouvy a pokyny Pronajímatele.
- 4.10. Smluvní strany si výslovně s ohledem na epidemiologickou situaci v době uzavření této smlouvy a s ohledem na provozní potřeby Pronajímatele i Nájemce sjednaly, že Pronajímatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této smlouvy dle svého uvážení Nájemci písemně emailem na adresu Nájemce sdělit, že Předmět nájmu nemůže být po stanovenou dobu Nájemcem vůbec užíván. V takovém případě není Nájemce povinen Pronajímateli hradit nájemné dle této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že se shora uvedeným souhlasí a pro takovýto případ nemá Nájemce vůči Pronajímateli nárok na náhradu jakýchkoliv škod či ušlých zisků a nemá ani nárok na nájem jiných prostor. Stejně oprávnění má i Nájemce, který je oprávněn Pronajímateli písemně na emailovou adresu sdělit, že Předmět nájmu

nebude pro provoz kroužku třeba. V takovém případě není rovněž Nájemce povinen hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

Článek V **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu.
- 5.2 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 5.4 Výslovně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
- 5.5 Tato smlouva je sepsána ve 2 prvopisech s platností originálu, každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 5.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 5.7 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Mgr. Dita Hánová
Hudba dětem, z.s