

# S m l o u v a

## o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**1. Nový Lesař s.r.o.**  
se sídlem Žampionová 194, Pitkovice , 104 00 Praha 10  
IČO: 05931363  
DIČ: CZ 059 313 63

zastoupené Jaroslavem Vondrák nar \_\_\_\_\_ , bytem  
č. účtu:  
kontakt:

dále jen „budoucí oprávněný“

**2. Městská část Praha - Kunratice,**  
IČ: 00231134  
se sídlem K Libuši 7, PSČ: 148 23

zastoupené starostou Ing. Lenka Alinčová  
číslo účtu:

dále jen „budoucí povinný“

### I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 2523/2, 2584, 2361/33 v k.ú. Kunratice**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1812 pro k.ú. Kunratice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

### II.

Budoucí oprávněný vybuduje na pozemcích **parc. č. 2523/2, 2584, 2361/33 v k.ú. Kunratice** **kanalizační svod z domovní čistírny odpadních vod do vodoteče** k objektu č.p.1745 v k.ú. Kunratice, která je zakreslena v plánu.. Dále jen „zařízení“. Plánek nákresu umístění kanalizačního svodu na dotčených pozemcích s uvedením předběžné výměry v běžných metrech (bm) tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

### III.

Protože pozemky **parc. č. 2523/2, 2584, 2361/33 v k.ú. Kunratice** jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm „zařízení“ a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 2523/2, 2584, 2361/33 v k.ú. Kunratice**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm **kanalizační svod z domovní čistírny odpadních vod do vodoteče**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Věcné břemeno pozemkové služebnosti bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného Věcného břemene bude stanovena na základě pravidel o zřizování služebnosti, dle porady starostky ze dne 16. 4. 2019 činí cena 250,- Kč/bm bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

6. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

7. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 2523/2, 2584, 2361/33 v k.ú. Kunratice pro Nový Lesář s.r.o.** se sídlem Žampionová 194, Pitkovice , 104 00 Praha 10 IČO: 05931363, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na nich **kanalizační svod z domovní čistírny odpadních vod do vodoteče**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jejího provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

#### IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí oprávněný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne:

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha Kunratice

.....  
Jaroslav Vondrák