

Městská část Praha-Kunratice

a

Ing. arch. Ivana Kabelová

**SMLOUVA
POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB V OBLASTI URBANISMU,
STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ARCHITEKTURY
č.smlouvy20004000**

Dnešního dne, měsíce a roku byla dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 sb. jako zakázka spadající do režimu veřejných zakázek malého rozsahu uzavřena tato Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti urbanismu, stavebního a územního řízení a architektury č. 20004000 (dále jen „Smlouva“) mezi:

1) Městská část Praha- Kunratice

se sídlem K Libuši 7, 148 00 Praha 4 -Kunratice
zastoupená: starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČO :231134
DIČ:CZ00231134
Telefon:
e-mail :

na straně jedné jako „objednatel“

a

2) Ing. arch. Ivana Kabelová

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú.
kontaktní spojení:
IČ: 10146661
DIČ: CZ505914350
Telefon:
e-mail:

na straně druhé jako „dodavatel“

společně jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2020 odsouhlasené na poradě starostky č. 53 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**Poskytování poradenských služeb v oblasti urbanismu, stavebního a územního řízení a architektury**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané podle zákona č. 134/2016 a směrnice ÚMČ Praha Kunratice. Nabídka dodavatele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

(B) Dodavatel je fyzickou osobou, podnikatelem podnikajícím dle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb.ve znění pozdějších změn a doplňků a je oprávněn k podnikání v obou živnostech vázané Projektová činnost ve výstavbě a v oboru živnosti volné Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. Výpis z živnostenského rejstříku tvoří Přílohu č.2 této Smlouvy.

(C) Obě Smluvní strany tak mají zájem na vzájemné spolupráci za podmínek v této Smlouvě uvedených.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní a efektivní služby v oblasti urbanismu, stavebního a územního řízení a architektury, to vše v zájmu kvalitního územního rozvoje Městské části Praha-Kunratice a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou a závazek objednatele uhradit dodavateli za jeho činnost dle této Smlouvy sjednanou úplatu uvedenou v této Smlouvě.

2. Komplexní výkon služeb dodavatele při rozvoji Městské části Praha- Kunratice zahrnuje zejména následující činnosti dle požadavků a pokynů objednatele:

- ✓ spolupráce s objednatelem při vyhodnocování aktuálního stavu a připravovaných záměrů na území Městské části Praha-Kunratice nebo týkající se zájmů Městské části Praha-Kunratice a sledování zejména hledisek urbanistických, architektonických, estetických a výtvarných,
- ✓ provádění všech objednatel vyžádaných konzultací a příprava pro zaujetí stanoviska k projekčně připravovaným aktivitám stavebníků a developerů na území Městské části Praha-Kunratice nebo zájmů Městské části Praha-Kunratice se dotýkajících,
- ✓ podílení se na zadávání a projednávání strategických a koncepčních dokumentů, které se týkají území městské části,
- ✓ v souladu s rozhodnutími zastupitelstva městské části hájit zájmy městské části při projednávání nadřazené dokumentace širšího území,
- ✓ iniciovat aktivní kroky městské části na zlepšení prostředí, spokojenosti a soudržnosti obyvatel (např. vypisování architektonických a urbanistických soutěží, zapojování veřejnosti do formulace vizí a strategií rozvoje města, spolupráce s architektonickými školami apod.).
- ✓ kontinuální péče o urbanistické, architektonické, estetické, obytné hodnoty městské části s maximální snahou o využití jejich potenciálů,
- ✓ ochrana specifik a charakteristik daného území, které lze shrnout do pojmu ochrana a posilování „genia loci“,
- ✓ důsledná a kontinuální péče o veřejné prostory městské části,
- ✓ ochrana kvalit a hodnot daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.),
- ✓ cílené zlepšování obytné kvality prostředí sídel,
- ✓ iniciace přestavby zanedbaných a nevyužitých území,
- ✓ zapojení širší odborné veřejnosti do řešení problémů městské části,
- ✓ spolupráce na organizaci architektonických a urbanistických soutěží,
- ✓ koordinace a efektivnost vynakládání veřejných prostředků na rozvoj městské části,
- ✓ smysluplná komunikace mezi občany, státní správou a veřejnou správou týkající se udržitelného rozvoje území apod.,
- ✓ spolupráce při pořizování rozvojových dokumentů městské části (strategický plán, územní plán, územní studie, analytické a koncepční rozvojové dokumenty apod.),
- ✓ spolupráce při zpracování podkladů pro výběr projektantů významných rozvojových investic objednatele,
- ✓ spolupráce při zpracování koncepce tvorby veřejného prostoru objednatele (mobiliář města, koncepce povrchových úprav komunikací v centru města a na jeho okraji),

- ✓ zpracování návrhů a doporučení architektonických a urbanistických úprav a opatření na území objednatele,
- ✓ poradenská činnost v oblasti urbanismu a architektury v souvislosti s významnými investicemi plánovanými na území objednatele,
- ✓ zastupování zájmů a hájení stanovisek objednatele při jednotlivých úkonech před orgány státní správy či samosprávy, k čemuž je objednatel povinen vybavit dodavatele písemnou plnou mocí, bude-li to třeba,
- ✓ konzultační činnost v oblasti rozvoje objednatele pro jednotlivé zaměstnance Úřadu Městské části Praha-Kunratice, vedení Městské části Praha-Kunratice a zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jestliže při plnění předmětu této Smlouvy bude vytvořeno autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jedná se o dílo zhotovené na objednávku a pro vyloučení pochybností Smluvní strany stvrzují, že dodavatel poskytuje objednateli časově, množstevně a teritoriálně neomezenou výhradní licenci k takto zhotovenému dílu a to ke všem možným způsobům užití díla. Cena za dílo je již zahrnuta v odměně uhrazené objednatelům dodavateli dle této Smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Činnost dodavatele bude vykonávána v souladu s touto Smlouvou dle pokynů objednatele zpravidla v sídle městské části na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy, kdekoli na území městské části a dále kdekoli na území hlavního města Prahy. Mělo-li by být místo plnění z vůle objednatele kdekoli mimo území hl.m. Prahy, je dodavatel oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s cestou a pobytem v daném místě.

2. Maximální počet hodin v kalendářním měsíci, ve kterém je dodavatel povinen svoji činnost dle této Smlouvy vykonávat dle pokynů a požadavků objednatele, je Smluvními stranami sjednán na 57 hodin/měsíčně, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

III. Odměna za služby, platební podmínky

1. Za poskytování služeb dodavatele podle této Smlouvy náleží dodavateli odměna ve výši 350,- Kč / hodinu. Dodavatel není plátcem DPH
Celkem 350,- Kč/hodinu .

2. Odměna dodavatele uvedená v čl. III. odst. 1. v sobě zahrnuje i veškeré hotové výdaje dodavatele související s předmětem této Smlouvy, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména cestovné, náklady na zjištění skutečného stavu věci, opisy a fotokopie apod., ledaže by bylo písemně sjednáno jinak. Ust. Čl. II/1 tím není dotčeno.

3. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty v případě, že je poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, je účtována v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.

4. Odměna za služby dodavatele bude zaplácena objednatelem na základě daňového dokladu, faktury, vystavované jednou měsíčně a objednatelem potvrzeného počtu vykázaných hodin za poskytnutí služeb. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. K faktuře je přiloženo vyúčtování obsahující počet hodin a rozpis fakturované činnosti s uvedením počtu hodin vynaložených na jednotlivé činnosti.

5. Každá faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s uhrazením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré informace a podklady potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje poskytnout a zajistit dodavateli nezbytnou spolupráci a součinnost, a to zejména prostřednictvím zaměstnanců úřadu městské části a vedení městské části.

2. Dodavatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy poctivě, svědomitě, řádně, včas a v požadovaném rozsahu, na svůj náklad a nebezpečí a s vynaložením veškerých svých odborných znalostí a schopností. Dodavatel se zavazuje plnit požadavky objednatele v souvislosti s plněním dle této Smlouvy ve lhůtách sjednaných s objednatelem vždy na jednotlivé konkrétní úkony.

3. Dodavatel je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů objednatele, při plnění předmětu této Smlouvy je povinen prosazovat a chránit zájmy objednatele a všestranně chránit dobré jméno objednatele. Při poskytování služeb dle této Smlouvy je dodavatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny objednatele. Dodavatel je povinen řídit se relevantními vnitřními předpisy objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.

4. Dodavatel se zavazuje řídit se při plnění dle této Smlouvy pokyny objednatele, jednat vždy v souladu s jeho zájmy. Dodavatel je oprávněn využít třetích osob k plnění předmětu této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací.

5. Dodavatel dává tímto objednateli souhlas k provedení změn, úprav, novému zpracování, překladu, spojování s jinými díly, zařazováním do děl souborných nebo audiovizuálních, jakož i k samostatnému užití jednotlivých částí případných autorských děl vytvořených v rámci plnění předmětu této Smlouvy, či jejich částí.

6. Dodavatel je povinen uschovat a řádně opatrovat veškeré věci, které mu objednatel poskytne k plnění dle této Smlouvy. Po ukončení plnění dle této Smlouvy je povinen objednatelem poskytnuté věci bezodkladně vrátit objednateli.

7. Dodavatel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o všech skutečnostech a osobách, které v rámci své činnosti podle této Smlouvy získal, a tyto údaje považovat za přísně důvěrné.

V. Licenční ustanovení

1. Dodavatel tímto objednateli poskytuje licenci ke všem dílům vytvořeným při plnění předmětu této Smlouvy nebo na základě této Smlouvy.
2. Licence k dílům je udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití: realizaci, rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny, půjčování originálu nebo rozmnoženiny, vystavování originálu nebo rozmnoženiny a sdělování díla veřejnosti jakýmkoli způsobem.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Licence podle této smlouvy není omezena místem a časem, objednatel je oprávněn ji využívat i mimo území České republiky. Licence není omezena časově.
6. Dodavatel není oprávněn požadovat po objednateli rozmnoženinu autorského díla.

VI. Ochrana informací

1. Strany smlouvy si jsou vědomy toho, že si při plnění předmětu této Smlouvy mohou navzájem poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti nejvyšší možné úsilí vyjma použití v soudním nebo správním řízení v rozsahu nezbytném pro ochranu oprávněných zájmů té které smluvní strany. Obě Smluvní strany se rovněž zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany k jiným účelům nežli k plnění předmětu této Smlouvy.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022 a může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VIII. Odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté Smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
2. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé Smluvní straně. V

pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.

4. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících objednateli nedokončením činnosti podle této Smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.

2. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

3. V případě prodlení dodavatele s plněním termínů plnění sjednaných podle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této Smlouvy odečíst dodavateli z faktury za službu.

6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatel dle této Smlouvy nezaniká povinnost (dluh) dodavatele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

6. Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a v úmyslu být touto Smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že Smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha Kunratice

Ing. arch. Ivana Kabelová

.....
Objednatel

.....
Dodavatel