

**Hlavní město Praha-  
Městská část Praha Kunratice**

**a**

**Miluše a Josef Petákovi**

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,  
OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A  
ROKU MEZI:**

**1) Hlavní město Praha**

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 00064581

*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

**Městská část Praha-Kunratice**

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "MČ")

a

**2) paní Miluše Petáková (nar. 1953), bytem**

**Praha**

a

**pan Josef Peták (nar. 1950), bytem**

**Mladá Boleslav**

oba společně a nerozdílně na straně druhé (dále jen "Směnitel")

dále jen „Smluvní strany“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemek parc. č. 294, ostatní plocha, zeleň, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812. Geometrickým plánem č. 3402-25/2014 vyhotoveným Ing. Janem Klímou ze spol. GSK spol. s r.o. dne 17.7.2018 a potvrzeným dne 24.7.2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl výše uvedený pozemek parc. č. 294 rozdělen na pozemek parc.č. 294/1 o výměře 475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a na **pozemek parc. č. 294/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň.** Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a Souhlas ÚMČ Praha 4 s rozdělením pozemku ze dne 12.8.2020 a Závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP, odbor územního rozvoje tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- (B) Směnitelé jsou fyzickými osobami a jsou (spolu)vlastníky (v rozsahu id. 11/32 jako manželé ve společném jmění manželů a v rozsahu id.21/32 ve výlučném vlastnictví paní Miluše Petákové) pozemku parc.č. 291 o výměře 650 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 369, pro obec Praha, katastrální území

Kunratice. Geometrickým plánem č. 3402-25/2014 vyhotoveným Ing. Janem Klímou ze spol. GSK spol. s r.o. dne 17.7.2018 a potvrzeným dne 24.7.2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl výše uvedený pozemek parc.č. 291 rozdělen na pozemek parc.č. 291/1 o výměře 633 m<sup>2</sup>, zahrada a **na pozemek parc.č.291/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zahrada.** Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a souhlas ÚMČ Praha 4 s dělením pozemku ze dne 12.8. 2020 a Závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP, odbor územního rozvoje tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- (C) MČ a Směnitel mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně shora uvedených pozemků tak, jak uvedeno níže, tj. **na směně nově rozděleného (odděleného) pozemku parc. č. 294/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy za nově rozdělený (oddělený) pozemek Směnitele parc. č. 291/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> specifikovaný shora v bodě (B) této smlouvy za účelem majetkoprávního narovnání.**
- (D) Záměr směnit shora uvedené nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 21.10.2020 až 6.11.2020. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- (E) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vzniklým oddělením specifikovaným v bodě A a B této smlouvy tak, že MČ převádí vlastnické právo k nově rozdělenému (oddělenému) pozemku parc. č.294/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A, na Směnitele, kteří jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímají a nabývají jej v rozsahu id. 11/32 jako manželé do společného jmění manželů Miluše a Josefa Petákových a v rozsahu id.21/32 do výlučného vlastnictví paní Miluše Petákové a Směnitel jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí své (spolu)vlastnické právo k nově oddělnému pozemku parc.č. 291/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zahrada, jež je specifikován v bodě B této smlouvy, na Hlavní město Praha, když Městské části Praha – Kunratice bude svěřena správa tohoto nově rozděleného (odděleného) pozemku parc.č. 291/2 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy. Hlavní město Praha- svěřená správa Městská část Praha-Kunratice i Směnitel(é) směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého (spolu)vlastnictví a SJM tak, jak uvedeno v této smlouvě.
- 1.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

## **2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1.** Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných (směňovaných) pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, které by nebyly uvedené na příslušných LV.
- 2.2.** Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3.** Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směňovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

## **3. CENA**

- 3.1.** Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směňovaných pozemku specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na jakýkoli doplatek směňovaných nemovitostí.
- 3.2.** Pro účely podání příslušných daňových přiznání je cena směňovaných pozemků uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Ivana Řezáče ze dne 13. 10.2020 č.j. 1745-21/2020.

## **4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co MČ předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tuto smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá MČ do třiceti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha- Kunratice.

- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Nabytím účinnosti této smlouvy se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.

## **5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. MČ obdrží dvě vyhotovení, Směnitelé obdrží dvě vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7.** Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 21. 12. 2020 usnesení č 12.

- 5.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. MČ potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem Městské části Praha-Kunratice.
- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Milúše Petáková a Josef Peták*