

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

a

VLADIMÍR REŽNÝ

**SMLOUVA
O VÝPŮJČCE**

Městská část Praha - Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134 ID DS: cxnbudp

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (*dále jen „MČ nebo „Půjčitel“*), Vlastník

a

Vladimír Režný

IČ: 48674338

Se sídlem 28506 Sázava – Černé Budy, Slunečná 363

na straně druhé (*dále jen "Investor nebo Vypůjčitel"*)

oba společně jen *Smluvní strany*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu výpůjčce části pozemku a o podmínkách úpravy a užívání veřejného prostranství na pozemku Městské části Praha - Kunratice.

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. MČ je subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy svěřen nemovitý majetek – mimo jiné pozemek parc. č. 118 o výměře 908 m² (dále jen „Předmětný Pozemek“), který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na LV č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Snímek katastrální mapy zachycující Předmětný Pozemek a výpis z KN tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Investor má dle svého prohlášení v nájmu restauraci U Bezuchů – objekt občanské vybavenosti čp. 73, jež je součástí pozemku parc.č.116, který přímo sousedí s Předmětným Pozemkem. Tato nemovitost v nájmu Investora je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1679, pro obec Praha, katastrální území Kunratice.
3. Investor má zájem na výpůjčce části Předmětného Pozemku o výměře 45 m² (dále jen „Část Předmětného Pozemku“) za účelem umístění venkovního posezení pro hosty restaurace U Bezuchů a úpravě této vypůjčené Části Předmětného Pozemku jejím zpevněním, a to pro umístění stolků a židlí se slunečníky. Přesné vymezení Části Předmětného Pozemku, které se týká tato smlouva, je specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. MČ jako půjčitel má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na výpůjčce Části Předmětného Pozemku (specifikovaného v Příloze č.2 této smlouvy) Investorovi jako vypůjčiteli. Záměr uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce MČ zveřejnila ve smyslu

ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 23.7. – 10.8. 2020. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

5. Smluvní strany mají zájem upravit si podmínky, za nichž bude Investor oprávněn provést úpravu plochy Části Předmětného Pozemku jejím zpevněním a sjednat podmínky výpůjčky této Části Předmětného Pozemku.

II. SOUHLAS S ÚPRAVOU ČÁSTI PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

1. MČ dává tímto svůj souhlas s úpravou Části Předmětného Pozemku (jak je specifikován v Příloze č.2 této smlouvy), a to výlučně na náklady Investora a na jeho riziko. Úprava Části Pozemku bude provedena zpevněním plochy zámkovou dlažbou o rozloze cca 45 m², ohraničena betonovým obrubníkem.
2. Investor bere na vědomí, že pod povrchem Části Předmětného pozemku může být umístěno podzemní vedení inženýrských sítí a zavazuje se, že v případě jeho jakékoli poškození úpravou plochy anebo technikou použitou k úpravě plochy uhradit veškeré náklady vynaložené na opravy vedení inženýrských sítí a i na uvedení Části Předmětného Pozemku nebo jakéhokoli okolí dotčeného provádění prací (včetně znečištění komunikací) do řádného stavu.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Část Předmětného Pozemku je Vypůjčitel oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou výlučně pro umístění venkovního posezení (stolů a židlí) restaurace U Bezuchů.

IV. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Část Předmětného Pozemku užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - (i) užívat ji pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.III/1 této smlouvy,
 - (ii) užívat ji tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Části Předmětného Pozemku či sousedních nemovitostí;
 - (iii) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti (zejména veškeré hygienické normy, bezpečností a protipožární předpisy a pravidla pro dodržování hlukových norem a pravidla provozu restauračních zařízení).

V. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Půjčitel a Vypůjčitel prohlašují, že Část Předmětného Pozemku je předávána Vypůjčiteli do užívání v den uzavření této smlouvy, a to v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Část Předmětného Pozemku, ať už v celku či z části, do nájmu (nebo podnájmu) či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností Vypůjčitele či činností jiných právnických či fyzických osob (včetně hostů restaurace) způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
4. Půjčitel nese odpovědnost za poškození či ztrátu jakýchkoli věcí vnesených na Část Předmětného Pozemku či zde instalovaných nebo jinak umístěných.
5. Vypůjčitel je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou a vyklizením Části Předmětného Pozemku, Vypůjčitel při vyklizení Části Předmětného Pozemku nenáleží náhrada za jakékoli případné zhodnocení (provedené opravy či úpravy) Části Předmětného Pozemku, ledaže by mezi Smluvními stranami byla písemně dohoda o jiném.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Části Předmětného Pozemku jakékoli stavební úpravy, a to včetně těch, které podléhají stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli jiné činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Části Předmětného Pozemku (vyjma úprav uvedených v č. II této smlouvy).
7. V případě porušení jakékoli povinnosti Vypůjčitelem je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den trvání a případ porušení povinnosti. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že je povinen splnit veškeré povinnosti plynoucí pro něj z provozu restaurační zahrádky a záboru veřejného prostranství (vyhl.HMP č.5/2011).

VI. DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel kterékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Vypůjčiteli;
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3. Vypůjčitel je oprávněn domáhat se ve smyslu ust. § 2198 občanského zákoníku předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, bude-li Předmět výpůjčky potřebný nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, potřebovat.
3. Vypůjčitel je povinen Část Předmětného Pozemku po ukončení této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu, tj. zejména s odstraněním (vyklizením) všech instalovaných zařízení a s odstraněním všech stavebních úprav zpevnění povrchu Části Předmětného Pozemku tak, jak jsou popsány shora v čl.II této smlouvy. a takto jej nejpozději do 5 ti dnů ode dne ukončení této smlouvy Půjčiteli bez jakéhokoli zatížení či znehodnocení předat. Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením Části Předmětného Pozemku Půjčiteli. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení a MČ jako vlastník Předmětného Pozemku obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto smlouvu pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Vladimír Režný