

**Hlavní město Praha-
Městská část Praha Kunratice**

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

SMĚNNÁ SMLOUVA

**TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A
ROKU MEZI:**

1) Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "MČ")

a

2) Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 Žižkov

zastoupena rektorkou prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc.

IČO: 61384399

na straně druhé (dále jen "Směnitel")

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemek parc. č. 2344/63, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812. Geometrickým plánem č. 3490-80/2019 vyhotoveným spol. GSK spol. s r.o. dne 18.11.2019 a potvrzeným dne 20.11.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 2344/63 oddělen pozemek parc. č. **2344/91** o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 a souhlas ÚMČ Praha 4 s dělením pozemku tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- (B) Směnitel je právnickou osobou plně svéprávnou a je dle nabývacích titulů uvedených v části E LV č. 1830 vlastníkem pozemku parc. č. 2344/38, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1830, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Geometrickým plánem č. 3303-17/2017 vyhotoveným 13. 3. 2017 a potvrzeným dne 22. 3. 2017 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 2344/38 oddělen pozemek parc. č. **2344/89** o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 3 a souhlas ÚMČ Praha 4 s dělením pozemku tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Souhlas Směnitele s uzavřením této směnné smlouvy a doklady prokazující udělení souhlasu s uzavřením této směnné smlouvy a splnění všech zákonných náležitostí pro uzavření této smlouvy jsou obsaženy v Příloze č. 5 této směnné smlouvy.

- (C) MČ a Směnitel mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně předmětných pozemků, tj. **směně nově odděleného pozemku parc. č. 2344/91 specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy za nově oddělený pozemek Směnitele parc. č. 2344/89 specifikovaný shora v bodě (B) této smlouvy** za účelem umístění chodníku na pozemku parc.č.2344/89. Záměr směnit shora uvedené nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 22. 1. 2020 až 7. 2. 2020. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 6.
- (D) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vzniklým oddělením specifikovaným v bodě A a B této smlouvy tak, že MČ převádí vlastnické právo k nově oddělenému pozemku parc. č.2344/91 o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A, na Směnitele, který jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a Směnitel jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí své vlastnické právo k nově oddělnému pozemku parc.č. 2344/89 o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha, jež je specifikován v bodě B této smlouvy, na Hlavní město Praha, když Městské části Praha – Kunratice bude svěřena správa tohoto nově odděleného pozemku parc.č. 2344/89 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy. Hlavní město Praha- svěřená správa Městská část Praha-Kunratice i Směnitel směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví.
- 1.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných (směňovaných) pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, které by nebyly uvedené na příslušných LV.
- 2.2.** Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3.** Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směňovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

3. CENA

- 3.1.** Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemku specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek směřovaných nemovitostí.
- 3.2.** Pro účely podání příslušných daňových přiznání je cena směřovaných pozemků uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Ivana Řezáče ze dne 4. 2. 2020 č.j. 1726-2/2020 (pro pozemek parc.č.2344/89) a ze dne 4. 2. 2020 č.j. 1727-3/2020 (pro pozemek parc.č.2344/91).

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této směnné smlouvy a po splnění dalších zákonných náležitostí. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této směnné smlouvy i návrh na vklad v držení MČ.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí MČ Praha Kunratice.
- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran pravomocným správním rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
- 5.2.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
- 5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 24. 2. 2020 usnesení č. 6.
- 5.9. Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 29. 10. 2019.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
prof. Ing. Hana Machková, CSc.
rektorka VŠE v Praze