

**Hlavní město Praha
Městská část Praha - Kunratice**

a

**Kristýna
Tomáš
Rostislav
Jiří
Tomáš
Renáta**

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

A.

Kristýna , nar. , trvale bytem
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8
zastoupena zákonným zástupcem –matkou

Tomáš nar. , trvale bytem
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8

Rostislav nar. , trvale bytem
spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8

Jiří , nar. , trvale bytem
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8

Tomáš , nar. , trvale bytem
– spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/4

Renáta , nar. , trvale bytem
– spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/4

(dále všichni společně a nerozdílně jen také „**Prodávající**“)

a

B.

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 20 001 6 00

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky (každý v rozsahu uvedeném shora pod bodem A této smlouvy) pozemku v katastrálním území Kunratice, obec Praha, a to:
- p. č. 2361/4 o výměře 1.074 m², travní porost, ze kterého je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3461-32/2019, který vyhotovila společnost RSGeo- pro s.r.o. , a číslování parcel odsouhlasil KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha dne 24.7.2019, oddělen **pozemek parc.č.2361/49 o výměře 116 m²**, travní porost. Geometrický plán tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a Sdělení MČ Praha 4, ÚMČ odboru stavebního ze dne 19.9.2019, č.j. P4/439081/19/OST/PODE, kterým tento správní orgán souhlasil s dělením pozemku parc.č. 2361/4, tvoří Přílohu č.2 této smlouvy. Pozemek parc.č. 2361/4 je zapsán na listu vlastnictví č. 649 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Elektronický výpis z katastru nemovitostí ohledně uvedeného pozemku je Přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vyniklý oddělený pozemek parc.č. 2361/49 je pro účely této smlouvy označován dále jen jako „**Pozemek**“.
- 1.2 Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Pozemku z Prodávajících na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jeho vlastníkem, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 1.3 Prodávající se touto smlouvou zavazují společně a nerozdílně odevzdat Kupujícímu výše uvedený Pozemek, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícím (každému jednotlivě na jimi určený účet uvedený v této smlouvě) níže uvedenou kupní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu Pozemek, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, a to nově oddělený Pozemek p. č. 2361/49 o výměře 116 m², travní porost, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s tímto Pozemkem spojenými, přičemž **Městské části Praha – Kunratice** bude svěřena správa převáděného Pozemku v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.
- 2.2. Kupující Pozemek s veškerým příslušenstvím a jeho součástmi ve stavu účastníkům smlouvy známém kupuje za účelem provedení budoucího umístění cyklotrasy.

Článek III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Celková kupní cena za Pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **58.000,- Kč, tj. 500,- Kč/1m².**
- 3.2. Celou kupní cenu ve výši 58.000,-Kč uhradí Kupující jednotlivým Prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu, a to platbou na účet Prodávajících takto:

Kristýna , nar. , trvale bytem
spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8 – částka 7.250,-Kč – číslo účtu

Tomáš nar. , trvale bytem ,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8 – částka 7.250,-Kč – číslo účtu

Rostislav nar. , trvale bytem
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8 – částka 7.250,-Kč – číslo účtu

Jiří , nar. , trvale bytem
- spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/8 – částka 7.250,-Kč – číslo účtu

Tomáš , nar. , trvale bytem
– spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/4 – částka 14.500,- Kč- číslo účtu

Renáta , nar. , trvale bytem
– spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/4 – částka 14.500,-Kč – číslo účtu

- 3.3. Nedojde-li k úhradě plné výše kupní ceny ze strany Kupujícího na jednotlivé účty Prodávajících, jak uvedeno shora, řádně a včas, je kterýkoli z Prodávajících oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Každý z Prodávajících prohlašuje,
- Že se vzdávají svého zákonného předkupního práva ke všem spoluvlastnickým podílům ostatních Prodávajících (jako spoluvlastníků) k Pozemku
 - že na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva s věcnými účinky či bez věcných účinků, ani jiné právní či faktické vady.
 - že Pozemek (každý příslušný spoluvlastnický podíl) je v jejich výlučném vlastnictví a netvoří součást společného jmění manželů.
 - Že každý z nich platně nabyl vlastnické právo k Pozemku, každý nabývací titul k Pozemku je platný, účinný a vymahatelný a že nebylo učiněno jakékoli právní jednání směřující k ukončení platnosti jakéhokoli nabývacího titulu k Pozemku;

- k dnešnímu dni nebyla se třetí osobou uzavřena žádná smlouva, jejímž předmětem by byl (budoucí) prodej nebo jakékoliv jiné (budoucí) zatížení či využití Pozemku,
- každý z nich je oprávněn s Pozemkem (jím vlastněným spol. podílem) volně nakládat a není mu známa žádná překážka právní ani faktická, která by bránila smluvnímu převodu Pozemku,
- Pozemek není pronajatý či dán do bezúplatného užívání, a to ani částečně,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči kterémukoli z Prodávajících zahájeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by na kohokoli z nich byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo apod./ ve vztahu k Pozemku,

Ukáže-li jakékoli ze shora uvedených prohlášení a ujištění kteréhokoli z Prodávajících jako nepravdivé, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky. U Prodávající Kristýny platí, že v souladu s ust. § 898 odstavec druhý OZ bude podán návrh k Okresnímu soudu v Děčíně na schválení uzavření této smlouvy.
- 4.4. Vlastnické právo dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 4.5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, popř. k uzavření nové smlouvy, aby tento vklad mohl být bez zbytečného odkladu proveden.
- 4.6. Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek V. PŘEDÁNÍ

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, a že se řádně seznámil s jeho stavem.
- 5.2 Smluvní strany sepíší do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu předávací protokol.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a jí plně porozuměly.

- 6.2. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zajistí Prodávající do sedmi pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy po splnění všech zákonných povinností stranou Kupující jako MČ hl.m.Prahy a po vydání souhlasu s uzavřením této smlouvy Okresním soudem v Děčíně.
- 6.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 24.2 2020 usnesení č.3.
- 6.5. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení zastupitelstvem.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno paré bude předáno Katastrálnímu úřadu po splnění podmínek pro zahájení vkladového řízení a jedno paré bude předáno k Okresnímu soudu v Děčíně pro účely schválení této smlouvy soudem.
- 6.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Kupující:

Prodávající

V Praze dne _____ 2020

V _____ dne _____ 2020

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
V _____ dne _____ 2020

.....

V _____ dne _____ 2020

.....

V _____ dne _____ 2020

.....

V _____ dne _____ 2020

.....

V _____ dne _____ 2020

.....