

# Smlouva o dílo

## I. Účastníci smluvních vztahů:

### 1. Zhotovitel :

**Betonplot s.r.o.**

Preslova 1266/11

150 00 Praha 5

IČ: 28996411 DIČ: CZ28996411

Tel.

Bankovní spojení: FIO č.ú.:

Zastoupený: jednatel Ing. Miloslav Sechter

### 2. Objednatel:

**Městská část Praha - Kunratice**

**K Libuši 7**

148 00 Praha 4 - Kunratice

**IČ: 00231134**

DIČ: 00231134

## II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve výstavbě, výrobě a montáži oplocení dle zadání a specifikace objednatele a nabídky zhotovitele uvedené níže.

2.2. Místo plnění smlouvy: **Bořetínská 185/10, Praha 4 - Kunratice**

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla níže sjednanou smluvní cenu.

2.4. Rozsah díla: Oplocení dle cenové nabídky zhotovitele **č.0242/2019/Se ze dne 1.8.2019**

2.5. Specifikace: Specifikace předmětu plnění dle objednávky objednatele vypracovaná zhotovitelem je přílohou této smlouvy.

## III. Lhůty plnění

3.1. Lhůty ukončení díla a plateb jsou závazné a podléhají sankcím.

3.2. Zahájení prací: **20.8.2019**

3.3. Dokončení díla a předání stavby v dohodnutém rozsahu do **27.8.2019**

3.4. Čas plnění je závislý na včasném plnění povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy (zejména dle tohoto článku a článku IV. a V. této smlouvy) a na technologicky vhodných klimatických podmínkách. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude tento fakt včas prokonzultován s objednatelem a termín konečného dodání díla bude na základě takového oznámení posunut právě o dobu, po kterou trvaly technologicky nepříznivé klimatické podmínky. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím nutné součinnosti (zejména prodloužení se zpřístupněním místa předmětu plnění nebo prodloužení se zaplacením dílčích faktur dle této smlouvy, které způsobí, že nebude pokračováno v díle) se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodloužení s dokončením díla nebo jeho částí a neuplatní se vůči němu sankce dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k

poskytnutí součinnosti v potřebné lhůtě předem a seznámit objednatele s technologickými postupy a s požadavky na jeho součinnost.

3.5. Dokončením díla se rozumí předání celého zhotoveného díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Tím nejsou dotčena ustanovení této smlouvy o předání a placení dílčích částí díla dle technologických úseků.

#### **IV. Cena díla**

4.1. Smluvní cena za předmět plnění dle bodu 2.1. této smlouvy je stanovena dohodou objednatele se zhotovitelem a činí: 66.530,-Kč (šedesátšesttisícpěttřicet) Celková cena bez DPH.

Celková cena se může upravit (poměrně zvýšit nebo snížit) v závislosti na množství skutečně odvedené práce a dodaného materiálu oproti nabídce zhotovitele, podle které byla určena cena díla, a to ve stanovených jednotkách a jednotkových cenách dle nabídky zhotovitele. Skutečné jednotky práce a materiálu budou uvedeny v předávacím protokolu.

4.2. Zhotovitel nebude požadovat zaplacení zálohy na prováděné práce.

4.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a podpisu předávacího protokolu a splatná nejpozději desátý pracovní den po jejím vystavení.

4.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla, pokud je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodlení s dokončením díla nebo jeho částí a neuplatní se vůči němu sankce dle této smlouvy.

4.5. Konečná cena bude kalkulována dle skutečně odvedené práce a dodaného materiálu v cenách za jednotku dle nabídky. Veškeré případné vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem, a to včetně ceny a prodloužení termínu.

4.6. Povolená odchylka ve skutečných výměrách a rozměrech díla se sjednává na rozmezí +/- 5% z výměr a rozměrů uvedených v nabídce a specifikaci, které jsou přílohou dle této smlouvy. Taková odchylka nemá vliv na sjednanou cenu díla dle čl. 4.1.

4.7 Cenová nabídka byla odsouhlasena na poradě starostky č.34 ze dne 6. a 8.8 2019

#### **V. Spolupůsobení objednatele a povinnosti objednatele a zhotovitele**

5.1. Objednatel zpřístupní prostory staveniště zhotoviteli ve lhůtě dohodnuté při objednání, nejpozději v den, který je touto smlouvou sjednán jako den zahájení prací (čl. 3.2.), a dá staveniště do bezplatného užívání zhotoviteli a jeho pracovníkům na celou dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. Objednatel se zaručuje, že třetí osoby nebudou zhotovitele omezovat v užívání staveniště. O dobu, po kterou objednatel nebude moci provádět dílo řádným způsobem z důvodu nepřístupného nebo omezeně přístupného staveniště, se prodlužuje termín dokončení díla.

5.2. Objednatel uhradí náklady na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného v rozsahu nezbytně nutného k provedení díla.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jak z hlediska věcného a kvalitativního, tak z hlediska termínového. Objednatel může zhotovitele písemně upozornit na veškeré shledané nedostatky, a zhotovitel je povinen se k takovému oznámení písemně vyjádřit.

5.4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo (nebo jeho dílčí samostatně předávaná část) v okamžiku předání nevykazuje zjevné závady bránící řádnému užívání díla. Dílo může vykazovat vady a drobné nedodělky, které v souhrnu nebrání užívání díla. Takové vady či nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán i termín pro jejich odstranění.

5.5. Objednatel není povinen převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje vady, pro které není možné dílo vůbec užívat. Pokud tyto závady v okamžiku předání objednatel shledá, musí na ně okamžitě upozornit zhotovitele a napsat o tom zápis, ke kterému se zhotovitel písemně vyjádří.

5.6. Objednatel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k zabránění vstupu třetích (nepovolaných) osob na staveniště, tj. na pozemek, který objednatel jako staveniště určil a předal zhotoviteli. Zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou

kontrolní činností. Za škody vzniklé neoprávněným vstupem na pracoviště nenese zhotovitel zodpovědnost, za jakýkoli neoprávněný vstup třetích osob na staveniště je (spolu)odpovědný objednatel. Objednatel odpovídá i za vyřešení případných sousedských sporů, a prohlašuje, že s vlastníky sousedících pozemků výstavbu díla dle této smlouvy předjednal a tito neměli námitky.

Objednatel prohlašuje, že s vlastníky sousedních pozemků projednal i případnou možnost zhotovitele a jeho pracovníků vstupu na jejich pozemky za účelem možnosti zhotovení díla dle této smlouvy. V případě, že vlastníci sousedních pozemků budou objednateli ve vstupu na své pozemky bránit a toto jednání znemožní pokračování v pracích dle této smlouvy, prodlužuje se o tuto dobu termín dokončení díla. Zhotovitel v takovém případě za prodloužení neodpovídá a neuplatní se vůči němu sankce dle této smlouvy.

5.7. Objednatel souhlasí s umístěním panelu s firemními údaji zhotovitele na místě stavby po dobu realizace.

5.8. Objednatel potvrzuje, že má pro stavbu oplocení dle této smlouvy povolení od příslušných úřadů, pokud se vyžaduje (územní souhlas, ohlášení, stavební povolení apod.) a že sám a na vlastní náklad zajistí i veškerá případně potřebná oznámení příslušným úřadům o záměru započít s užíváním díla dle této smlouvy. Za případné porušení stavebního řádu (provádění stavby dle této smlouvy bez ohlášení či stavebního povolení, pokud bylo vyžadováno) odpovídá výlučně objednatel a je povinen nahradit zhotoviteli veškerou škodu spočívající v tom, že by byl zhotovitel sankcionován za porušení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Objednatel bere na vědomí, že stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě, bude zhotovitelem veden jen v případě, že k provedení stavby dle této smlouvy je třeba ohlášení nebo stavební povolení. Z toho důvodu je povinen předat zhotoviteli kopii ohlášení nebo stavebního povolení nejpozději v den započetí provádění díla dle této smlouvy. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu spočívající v tom, že by zhotovitel byl sankcionován za nevedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě v případě, že by ho nevedl proto, že mu objednatel nepředal ohlášení či stavební povolení před započítím stavby.

5.9. Objednatel zajistí vytyčení vedení budoucího oplocení a předá zhotoviteli přesné geodetické body pro stavbu oplocení, po založení oplocení si ihned překontroluje jeho správnost. Pokud se tak nestane a z tohoto důvodu dojde k chybnému založení oplocení, hradí objednatel veškeré náklady nutné k nápravě a správnému založení oplocení. V případě pozdějšího zjištění musí objednatel toto oznámit tentýž den zmocněným zástupcům zhotovitele. V tomto případě pozdního oznámení o chybném založení oplocení (polohově nebo výškově), či dalších chybách při stavbě či montáži oplocení způsobeným chybnými informacemi ze strany objednatele ponese objednatel veškeré náklady spojené s úpravami oplocení.

5.10. Podmínky pro stavební připravenost, které zhotovitel vyžaduje od objednatele a objednatel se zavazuje je zajistit: Vodu, elektrickou energii 220 V.

5.11. Další specifické podmínky a ujednání k provedení díla: viz nabídka č. 0135b/2015/Cha

## **VI. Další povinnosti zhotovitele**

6.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu a provedení dle článku II. této smlouvy včas a v plné kvalitě, při zachování všech zákonných a technických norem a předpisů o provádění stavebních prací (včetně předpisů o bezpečnosti práce a předpisů protipožárních). Bude dodržovat termíny uvedené v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel je povinen zcela vyklidit staveniště, nejpozději do dvou dnů od předání a převzetí díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho prací.

## **VII. Přechod vlastnictví, záruka a její podmínky**

7.1. Povinnosti zhotovitele dle této smlouvy končí datem předání díla objednateli s výjimkou odpovědnosti za reklamační vady, pokud smlouva výslovně nestanoví další povinnosti. Záruka na provedené práce a dodaný materiál je 24 měsíců.

7.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen vady uplatněné v záruce odstranit do 30 dnů od písemného oznámení objednatele.

7.3. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení ceny. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

7.4. S ohledem na cementový základ výrobků nejsou výkvěty ani odchylky v barevném odstínu, zejména v přírodním provedení, považovány za vady výrobků. Nelze je tedy reklamovat.

## VIII. Sankce

8.1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli peněžitě částky dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje desátým dnem prodlení je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a počínaje třicátým dnem prodlení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení nabíhá do dne zaplacení nebo do dne, ve kterém zhotovitel od této smlouvy odstoupí dle odst. 8.2. této smlouvy.

8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením (části) ceny díla o více než jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a poté demontovat a odvézt si provedené dílo (či jeho dosud zhotovenou část). V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla bez DPH (která slouží k fixnímu pokrytí části nákladů zhotovitele) a vedle této smluvní pokuty i vzniklou škodu v plné výši, i když bude škoda vyšší než smluvní pokuta. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit náhradu škody, smluvní pokutu a dosud naběhlý úrok z prodlení. Smluvní pokutu i jiné své peněžitě pohledávky je zhotovitel oprávněn jednostranně započíst proti povinnosti vrátit objednateli již zaplacené dílčí platby (zálohy).

8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním hotového díla o více než dva pracovní dny oproti dohodnuté lhůtě dle této smlouvy, potom zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dosud nedokončené části díla za každý den prodlení. Pro výpočet jsou rozhodující jednotkové ceny z přílohy ke smlouvě (nabídky zhotovitele). Smluvní pokuta v souhrnné výši nemůže přesáhnout 10% z celkové ceny díla bez DPH.

8.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v rozporu s touto smlouvou o více než dva měsíce, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě je zhotovitel oprávněn dosud provedené dílo (jeho část) demontovat a odvézt a zároveň je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy se nesčítá se smluvní pokutou dle odst. 8.3. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli i náhradu prokazatelně vzniklé škody. Nehradí se škoda, na kterou zhotovitel nemohl pomyšlet ani škoda vzniklá na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl předvídat, překonat ani odvrátit. Nehradí se ušlý zisk objednatele. Zhotovitel vrátí všechny finanční prostředky uhrazené objednatel.

8.5. Objednatel je povinen dostavit se na osobní nebo písemnou výzvu zhotovitele k převzetí díla a podepsat předávací protokol. V případě, že objednatel bude v prodlení s povinností převzít dílo a/nebo podepsat předávací protokol (případně neoprávněně odmítne dílo převzít a/nebo podepsat předávací protokol), je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s převzetím díla a/nebo podpisem předávacího protokolu (nebo sjednané dílčí části), ačkoli byl řádně vyzván, platí pro účely fakturace, že dílo (nebo jeho příslušná dílčí část) bylo řádně předáno a převzato a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou dílčí nebo konečnou fakturu.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3. Všechny spory mezi stranami budou přednostně řešeny dohodou.
- 9.4. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení této smlouvy. Obě strany prohlašují, že smlouvě porozuměly a podepsaly je za svobodné vůle.
- 9.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

## X. Přílohy ke smlouvě o dílo

- 10.1. Příloha : Položková cenová nabídka č.0242/2019/Cha

V Praze dne:

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele