

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### Smluvní strany

#### MČ Praha - Kunratice

zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ Praha Kunratice  
se sídlem: K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
IČ: 00231134  
DIČ: CZ00231134  
ident. ekonomického subjektu: ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004

(dále jen „objednatel“)

a

#### Marek Novotný "

se sídlem Nerudovo nám. 88/5, Liberec 46001  
IČ:04386035  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.  
živnostenský rejstřík SZ CJ MML 165988/15

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o dílo:

#### I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v této smlouvě.

#### II.

### Předmět plnění

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava omítky hřbitovní zdi na pozemku č.parc. 295 dle cenové nabídky odsouhlasené na poradě starostky č. 33 ze dne 25. 7. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále v rozsahu který je obsažen v nabídce zhotovitele  
Místem plnění je starý hřbitov č.parc. 295, Praha 4 – Kunratice.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí dílo a všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 12.8.2019 to vše bez vad a nedodělků.

2. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti (např. vyšší moc), které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána dle - cenová nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena za dílo celkem je **87 892 Kč včetně DPH 21%**

2. Cena za dílo dohodnutá v odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a konečná. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny u seznamu prací v cenové nabídce, popř. z nich vyplývající, ale i náklady, které v této cenové nabídce výslovně uvedeny nejsou, popř. z ní nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat. A to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, který je oprávněn fakturovat cenu za dílo až úplným dokončením díla a to po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude понížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

#### V.

#### Místo plnění

1. Vykližení místa plnění bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení místa plnění a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
  - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno).
3. Zhotovitel odpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém k provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá případná potřebná veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle platných právních předpisů k provádění díla.
6. Po dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 10-ti dnů po odstranění vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny do 14-ti dnů po jejich zjištění.
7. Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby svým prostřednictvím, do doby jejího předání objednateli nese zodpovědnost za škody na zhotoveném díle. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN v době realizace stavby. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
9. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, pokud budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem v montážním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do montážního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
11. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s odst. 10 tohoto článku, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací, resp. technickou zprávou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, která bude učiněna formou zápisu do montážního deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

## VII.

### Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,

- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku založeného touto smlouvou.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana, které brání jednat v jejím důsledku dle smlouvy, o takovém stavu, o její příčině a jejím skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 dny a nedohodnou-li se smluvní strany na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 4 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem v montážním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla podle odst. 5 tohoto článku. "

## Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady písemně jinak, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla objednateli ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, specifikované v čl. IV smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním objednatel nahlášených vad.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti adresované druhé smluvní straně budou zaslány doporučeně s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a za použití ustanovení § 573 občanského zákoníku.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského

zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran
6. Vztahy touto smlouvou neupravené a vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy. Městská část Praha–Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha uvedená v textu, tj.:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 25.7.2019 č.j. 2339/2019

V Praze

V Praze dne

.....

Marek Novotný

zhotovitel

.....

Ing. Lenka Alinčová

starostka MČ Praha Kunratice

objednatel