

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb

smluvní strany

MČ Praha – Kunratice K Libuši 7/10 148 23 Praha 4 Kunratice

IČ 00231134
DIČ CZ00231134

Zastoupené : starostka Ing. Lenka Alinčová
věci technické: Přemysl Říha

jako objednatel na straně jedné

a

FA : JANPE s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 148, 148 00 Praha 4
zastoupená jednatelem Janem Pěnkavou

IČ : 27103676
DIČ : CZ27103676
Bankovní spoj. : č.ú.

FA:JANPE s.r.o. je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96488

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy a dohodnuté ceny je :

- provedení výměny ležatých rozvodů SV , TUV a cirkulace .

Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele , která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce budou provedeny v objektu MŠ PŘEDŠKOLNÍ 880/1 PRAHA 4 KUNRATICE

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy

Od 1.7.2019 do 20.8.2019

Objednatel zajistí přístupnost prostor, kde se budou provádět práce a uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a nářadí pro dílo a zdroj el. energie.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli, formou předávacího protokolu.

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny jakékoli vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému, bezvadnému a bezpečnému užívání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit případné zjištěné vady a nedodělky do jednoho kalendářního týdne po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli. (drobné závady nebránící provozu)

III. Cena plnění

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši :

588 912,49	bez DPH
123 671,62	DPH
712 584,11	včetně DPH

slovy : sedmsetdvanácttisícpětsetosmdesátčtyřicelýchjedenáct

Výše uvedená celková cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování zařízení staveniště, provoz a údržbu a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování. Zhotovitel však prohlašuje a ujistňuje objednatele, že si místo provádění díla řádně a odborně prohlédl a že rozsah jím naceněných prací (cenový rozpočet) je kompletní a úplný a zahrnuje ocenění všech prací a dodávek pro řádné a kompletní zhotovení díla bez vad a nedodělků a bez nutnosti úhrady dalších prací a dodávek ze strany objednatele.

Smluvní strany se dohodly , že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto :

- a/ žádná záloha nebude objednatel poskynuta zhotoviteli
- b/ po předání a převzetí díla zaplatí objednatel dílo do 21 dnů v celé výši od předání faktury – daňového dokladu.

Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předmětu smlouvy uhradí objednatel na základě stvrzení těchto prací osobou určenou objednatel a na základě předchozí písemné dohody mezi objednatel a zhotovitel o ceně těchto prací.

Objednatel se zavazuje, že řádně, úplně a bez vad provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV. Závazky zhotovitele

- 1/ Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a ČSN.
- 2/ Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, provádějící dílo, v rozsahu vyhlášky ČÚBP č.324/1990 o bezpečnosti práce.
- 3/ Při realizaci díla je zhotovitel povinen počínat si s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatel, omezí v možné míře negativní dopady své činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatel či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá v plném rozsahu a prohlašuje, že je pro tento případ řádně pojištěn.
- 4/ Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatel a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně okolí budovy školky, kde jsou práce prováděny,
- 5/ Kontrolní termíny budou vzájemně dohodnuty mezi dodavatel a stavebním dozorem objednatel.
- 6/ Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že se jedná o budovu školky, kde musí být dodržovány veškeré hygienické předpisy pro zahájení jejího provozu ve školním roce 2019/2020.

V. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za :

- a/ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla
- b/ za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovených termínech
- c) při nesplnění povinnosti řádně a včas vyklidit staveniště tak, jak je uvedeno v této smlouvě

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.
Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v odpovídající kvalitě a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba za dílo je stanovena takto : 60 měsíců

V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit na reklamované závady díla a to bezplatně a ve lhůtě do 3 dnů od nahlášení reklamované závady objednatelem.

Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Allianz na částku 10 000 000.- Kč.

VII.
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy , které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele :

- 1/ zhotovitel je v prodlení se započítáním díla více než jeden kalendářní týden, event. je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než jeden kalendářní týden oproti termínu uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 2/ zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě, event. dle platných právních předpisů a tech. norem. a to i přes předchozí výzvu objednatele .

VIII.
Ostatní ujednání

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu předmětu této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy , tech. normy a podmínky této smlouvy.
- 3/ Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o

uverejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv zhotovitel a o této skutečnosti informovat objednatele.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2/ Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
- 3/ Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 5/ Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 6/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.5 2019 doručená objednateli dne 22.5 2019 pod č.j.01736/2019 odsouhlasená zápisem o výběrovém řízení ze dne 23.5 2019

V Praze dne :

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel