

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Kunratice
Se sídlem: K Libuši 7/10 148 23 Praha 4 Kunratice
zastoupený: Ing. Lenka Alinčová
oprávněná osoba pro věci technické: Přemysl Říha
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

Zhotovitel: **KVS – Projekt s.r.o.**
se sídlem: třída 5.května 798/62, 140 00 Praha 4
zastoupená: ing. Stojan Zdeněk
oprávněná osoba pro věci technické:
ing. Schwarz Martin
IČ: 26476568
DIČ: CZ26476568

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je projektová dokumentace ve stupni Zadávací dokumentace „**Jímání dešťových vod objektu DCHB Praha – Kunratice**“. PD bude obsahovat tyto části:

Stavební část:

- Akumulační nádrže a s tím spojené činnosti

ZTI:

- Připojení AKM nádrží do systému dešťové kanalizace

Elektro:

- Připojení AKM nádrží na ovládací systém

Rozpočet a výkaz výměr:

- nový výkaz výměr celé stavby AKM nádrží
- nový rozpočet celé stavby AKM nádrží

Inženýrská činnost:

- Povolení předpokládáme formou SPOLEČNÉHO OZNÁMENÍ ZÁMĚRU podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, popř. jen formou Územního souhlasu.
- postup dle § 104 odst.1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb.
- z vyjádření stanovisko Vodoprávního úřadu

Ostatní výkony:

- koordinace se souvisejícími investicemi
- na části, které nejsou obsahem cenové nabídky (pokud bude požadováno) dle HZS ve výši 780,-Kč/hod bez DPH
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům a ČSN
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

Součástí PD není:

- konstrukční a dílenské výkresy dodavatelů
- autorský dozor, to jest návštěvy stavby na vyzvání objednatele za 780,-Kč/hod bez DPH.
- finanční plán a nákladová efektivita projektu – kalkulace příjmů v rámci projektu, odhadovaný průběh jednotlivých nákladů a výnosů (cashflow) a zdroje financování projektu;
- hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu - vyhodnocení finanční rentability a udržitelnosti variantních řešení projektu na základě stanovených hodnotících ukazatelů - čistá současná hodnota investice, vnitřní výnosová míra investice, index rentability, doba návratnosti investice;
- provozní řády
- majetko-právní činnost a smlouvy
- skutečné provedení stavby
- průzkumné práce

2.2. PD bude objednateli odevzdána v počtu 3 vyhotovení a 1x CD.

2.3. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu PDF) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení na CD nebo elektronicky.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli sjednaný předmět plnění v dohodnutém termínu ode dne převzetí podepsané smlouvy o dílo takto:

- Do 30 dnů od převzetí podepsané smlouvy o dílo

4. Cena a platební podmínky

4.1. Cenu sjednanou ve smlouvě se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli po předání následujících plnění, podkladem k fakturaci budou protokoly o předání dílčího plnění potvrzené objednatelem. Zhotovitel bude fakturovat dle následujícího rozpisu činností:

Projekt:	85.000,-Kč
IČ:	10.000,-Kč

Ceny jsou bez DPH.

Fakturace bude probíhat na základě odevzdaných výše uvedených činností.

- 4.2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 10 dní ode dne doručení objednateli, přičemž pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. den po jejím odeslání. Porušení splatnosti faktur o více jak 20 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 4.3. Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo ve lhůtě splatnosti v případě, pokud faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu nebo v případě že dílo má vady nebo jsou fakturovány práce neprovedené. Odmítnutí úhrady faktury musí být provedeno písemnou formou.
- 4.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení, a to 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 4.7. V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů např. města nebo obce ve vztahu k jejich majetku, bude na tyto činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.8. Dodatek ke smlouvě bude taktéž uzavřen na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat.

5. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.
- 5.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je neplnění smluvních ujednání ze strany zhotovitele uvedených ve smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě (viz čl. I. této smlouvy), byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 5.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy (např. z důvodů zrušení projektového záměru), musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl.

- 5.6. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.7. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta.
- 5.8. Při podpisu smlouvy předá objednatel pověření (plnou moc) na zastupování vlastníka při projednávání všech úkonů souvisejících s vypracováním dokumentace.
- 5.9. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, které budou dotčeny činností zhotovitele. Nestane-li se tak, bude termín dokončení té jednotlivé dotčené činnosti adekvátně prodloužen.
- 5.10. Objednatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem autorských práv na projekt v plném rozsahu, který objednateli umožňuje změny projektu a všechna autorská práva se zpracovatelem stupně DSP, společností A32 spol. s r.o., má vypořádána.

6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 10 dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 30 dnů.
- 6.4. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
 - a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody, prokazatelné a účelně vynaložené náklady nebo výdaje vzniklé vadou příslušného výrobku vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů státní správy, samospráv, či objednatele. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace či stavebního povolení s nabytou právní mocí se adekvátně prodlužuje.
- 6.5. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli.
- 6.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, bude-li postupovat s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy, a jestliže orgány státní správy, veřejnoprávní orgány a organizace obdobného charakteru, nebo objednatel, stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet

vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců. Zhotoviteli proto vzniká pouze nárok na fakturaci do té doby vzniklých nákladů bez ohledu na datum vydání stavebního povolení.

- 6.7. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem.
- 6.8. Dojde-li k prodlení s proplacením faktur, adekvátně tomuto se prodlužuje termín odevzdání prací. V případě dílčích plateb, prodlužuje se termín právě zhotovovaného druhu plnění, půjde-li o konečnou platbu jednotlivého druhu plnění, prodlužuje se termín plnění následujícího předmětu plnění.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části oproti harmonogramu prací. Základem pro výpočet smluvní pokuty je cena té části díla, s jejímž předáním je uchazeč v prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta se stanoví ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele.
- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy bez řádného zdůvodnění, vzniká zhotoviteli nárok na fakturaci tak, jako kdyby dílo dokončil, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, vyjma částí, které nebyly uhrazeny. Tyto zůstávají výlučným majetkem zhotovitele do jejich uhrazení objednatelem.
- 8.2. Záruka na plnění se stanovuje na 24 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem zhotovitele, který má povinnost řádně archivovat originály čístopisů po dobu nejméně po dobu záruční lhůty. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
- 8.4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, Statní správy, samospráv.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.1. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

- 10.2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně nevýhodných podmínek.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy včetně všech jejích dodatků do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje na vyžádání informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

.....

za zhotovitele
KVS-Projekt s.r.o.
Ing. Stojan Zdeněk

.....

za objednatele