

### **Městská část Praha-Kunratice**

se sídlem: K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu:

(„**Vlastník**“)

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městské části Praha-Kunratice je svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemků **parc. č. 2385 („Pozemek 1“)** a **parc. č. 118 („Pozemek 2“)**, jehož součástí je **budova č. p. 8 („Budova“)**, zapsaných na LV č. 1812 pro katastrální území Kunratice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Nemovitosti**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“).
3. Na Nemovitostech je umístěno
  - na Pozemku 1 a Pozemku 2 je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je metalický kabel typu PPFLE v celkové délce 29 bm

- v Budově, která je součástí pozemku parc. č. 118, průvrtem čelní zdi umístěno přípojné komunikační vedení veřejné komunikační sítě - koncový rozvaděč (KR) typu MRK 10 (PANE1272) (společně dále „**Komunikační vedení a zařízení**“).

## **ČI. II** **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN Nemovitostem
  - k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3468-76/2019, který je Přílohou č. 1
  - k Budově služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném Schematickým zákresem umístění koncového rozvaděče, který je Přílohou č. 2 a fotografií umístění rozvaděče MRK 10 (PANE1272), který je Přílohou č. 3 této smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## **ČI. III** **Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu celkem **500,- Kč** slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“):
  - služebnost k Pozemku parc. č. 2385 za jednorázovou náhradu 200,- Kč, slovy: dvě stě korun českých, délka 15 bm
  - služebnost k Pozemku parc. č. 118 za jednorázovou náhradu 200,- Kč, slovy: dvě stě korun českých, délka 14 bm
  - služebnost k Budově, která je součástí pozemku parc. č. 118, za jednorázovou náhradu celkem 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých, umístění rozvaděčeK Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-050446, VPI Stavební úpravy objektu K Libuši 8“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

**Čl. V.**  
**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.**  
**Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů

společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3468-76/2019  
Příloha č. 2 – schematický zakres umístění rozvaděče  
Příloha č. 3 – fotografie umístění rozvaděče MRK 10 (PANE1272)

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 23.11.2018

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha-Kunratice**  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka