

Městská část Praha - Kunratice

a

Ing. Martin Závodný

KUPNÍ SMLOUVA

Ing. Martin Závodný

adresa: 148 00 Praha 4 - Kunratice

narozen:

bankovní spojení: ČSOB Praha

č. účtu:

(dále také „**Prodávající**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající je vlastníkem stavby plynovodní STL přípojky (dále jen „**Přípojka**“), nacházející se na pozemku parc. č. 1433/2, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, ul. Dřevnická.
Přípojka je specifikována v příloze A této Smlouvy nazývané „Zápis o předání a převzetí stavby plynárenského zařízení v souladu s TPG“.
- 1.2 Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k **Přípojce** z **Prodávajícího** na **Kupujícího** tak, aby se **Kupující** stal jejím vlastníkem.
- 1.3 **Prodávající** se touto smlouvou zavazuje odevzdat **Kupujícímu** výše uvedenou Přípojku a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit **Kupujícímu** nabýt vlastnické právo k ní a **Kupující** se zavazuje **Přípojku** převzít a zaplatit za ni **Prodávajícímu** níže uvedenou kupní cenu.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 **Prodávající** touto smlouvou prodává **Kupujícímu Přípojku** uvedenou v odstavci 1.2 této smlouvy, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s **Přípojkou** spojenými.
- 2.2 **Kupující** kupuje **Přípojku** ve stavu známém účastníkům smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, platební podmínky

- 3.1 Celková kupní cena za **Přípojku**, včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **3.000 Kč**.
- 3.2 Celou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** uhradí **Kupující** do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet **Prodávajícího** vedený u ČSOB, účet č. .

Článek IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 **Prodávající** prohlašuje, že na **Přípojce** neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva s věcnými účinky či bez věcných účinků, ani právo nájmu ani jiné právní či faktické vady.
- 4.2 Příslušný kolaudační souhlas vztahující se k **Přípojce** bude předán **Prodávajícím Kupujícímu** nejpozději do 30 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 4.4 Vlastnické právo dle této smlouvy nabude **Kupující** dnem podpisu této smlouvy.
- 4.5 V případě, že zamítne stavební úřad a to z jakéhokoliv důvodu, vydání kolaudačního souhlasu **Přípojky**, zavazuje se **Prodávající** k odstranění vad, aby kolaudační souhlas mohl být bez zbytečného odkladu vydán.
- 4.6 **Prodávající** tímto poskytuje **Kupujícímu** záruku na **Přípojku** v délce dle přílohy A této smlouvy tj. do 17.10.2024. Po celou dobu trvání záruky je **Prodávající** povinen na základě písemné výzvy **Kupujícího** zajistit na své náklady opravu **Kupujícím**

reklamované vady a to tak, aby s přihlédnutím k technologickým možnostem a klimatickým podmínkám byla vada odstraněna do 30-ti dnů od obdržení reklamace. V případě, že bude závada nahlášena v zimním období, může se lhůta 30 dnů prodloužit kvůli nepřízní počasí. V případě, že **Prodávající** reklamovanou vadu neodstraní řádně a/nebo včas, je **Kupující** oprávněn provést odstranění reklamované vady prostřednictvím odborně způsobilého zhotovitele a náklady s tím vynaložené **Kupujícím** je **Prodávající** povinen **Kupujícím**u hradit.

Článek V.

PŘEDÁNÍ

- 5.1 **Kupující** prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem **Přípojky**.

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 18.11.2019 usnesením č.3 .
- 6.3. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném

městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Ing. Martin Závodný