

Dnešního dne ujednali účastníci:

1) Městská část Praha - Kunratice, IČ: 244 102 223, DIČ: CZ231134

se sídlem K Libuši 7, PSČ: 148 23

zastoupené starostou Ing. Lenka Alinčová

číslo účtu:

jako svěřený správce nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 000 64 581, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 00 a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen vlastník nemovitostí)

a

2) Kunratice Property s.r.o.

Se sídlem Za kostelem 12/8, Kunratice, 148 00 Praha 4

Společnost zastupuje: Jan Říčař, jednatel

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300920

jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen oprávněný)

na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu

Čl. I

Městská část Praha - Kunratice je svěřeným správcem pozemku parc. č. 108 – ostatní komunikace, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2382 – zeleň, ostatní plocha, v k.ú. Kunratice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště v Praze, na LV č. 1812 pro k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „zatížené nemovitosti“).

Čl. II

Vlastník zatížených nemovitostí se tímto zavazuje zřídit věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v trpění uložení podzemního vedení přípojky inž. sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu) pro stavbu „objekt na pozemku parc. č. 39/2, 37/2, 2386/4 v k.ú. Kunratice“ ve prospěch oprávněného (dále jen „objekt na pozemku“) a právo vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí tohoto vedení přípojky inž. sítě na části parcely uvedené v čl. I. této smlouvy a dle situačního plánu, který vytyčuje vedení přípojek a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Vlastník nemovitosti dává tímto oprávněnému souhlas se vstupem na části uvedených pozemků (zatížené nemovitosti) za účelem podzemního uložení přípojek inž. sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu) za předpokladu, že bude provedeno uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Článek III.

Předmětem této smlouvy je rovněž právo provést stavebníkem budoucím oprávněným) na dotčeném pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy stavbu v rámci akce objekt na pozemku. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích vlastníka v rozsahu schválené situace (viz příloha č. 1 této smlouvy).

Vlastník zatížených nemovitostí (budoucí povinný) se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu objektu na pozemku budoucímu oprávněnému včetně realizace vedení přípojek, umístění a provedení specifikované v čl. II. této smlouvy a dle podmínek výkopového povolení vydaným MČ Praha Kunratice před realizací stavby.

Stavebník (budoucí oprávněný) se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka okolních pozemků.

Čl. IV.

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě specifikovanému v článku II. této smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží příslušný ověřený geometrický plán s vyznačeným průběhem věcného břemene, nejpozději v termínu do 150 dnů od realizace. Budoucí oprávněný je povinný vždy na zatížených nemovitostech respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací.

Čl. V.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti bude zřízeno úplatně za cenu 250,- Kč/bm. Takto stanovená cena věcného břemene pozemkové služebnosti je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník zatížených nemovitostí po podpisu smlouvy zřízení služebnosti, ne však dříve než po provedení stavby a po jejím geodetickém zaměření podle skutečného rozsahu. Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti schválil vlastník zatížených nemovitostí závazným stanoviskem ze dne 13.11.2018, č.j. 3242/18.

Čl. VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení.
2. Nedílnou součástí smlouvy je *situační plán*ek jako příloha č.1.
3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne:

vlastník nemovitosti:

V _____ dne:

oprávněný:

.....
budoucí povinný
Ing. Lenka Alinčová
Starostka MČ Praha Kunratice

.....
budoucí oprávněný
Kunratice Property s.r.o.