

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134, plátce DPH
zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu:

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(nebo společně také jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených pozemků. Městské části jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, v obci Praha, v **k.ú. Kunratice - parc. č. 2477/1** o výměře 1 180 m², **parc. č. 2370/82** o výměře 333 m² a **parc. č. 2367/19** o výměře 143 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí oprávněný realizuje na základě pravomocného územního rozhodnutí č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4

dne 16.10.2013 veřejně prospěšnou stavbu „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci se předpokládá umístění těchto stavebních objektů na Pozemcích:

Parc. č. 2477/1 SO 67-30 Telefonní přípojka
SO 67-73/02 El. přípojka VN – 2.etapa

Parc. č. 2370/82 SO 67-30 Telefonní přípojka
SO 67-73/02 El. přípojka VN – 2.etapa

Parc. č. 2367/19 SO 67-30 Telefonní přípojka

(dále jen „**Objekty**“), které budou součástí podzemní stavby se samostatným účelovým určením.

3. Vlastníkem Objektů bude Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži části Pozemků, přičemž tato pozemková služebnost bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat Objekty na Pozemcích, včetně práva přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektů (dále jen „**Služebnost**“).
2. Předpokládaný rozsah Služebnosti je pro účely této Smlouvy vymezen v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy, jako její příloha.
3. Pro účely smlouvy o zřízení Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Konečná smlouva**“) bude skutečný rozsah Služebnosti konkrétně specifikován geometrickým plánem vyhotoveným Budoucím oprávněným dle skutečného provedení Objektů, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na část Stavby zahrnující Objekty nebo souhlasu s užíváním této části Stavby. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 3 Smlouvy a kolaudační souhlas na dotčenou část Stavby.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít Konečnou smlouvu nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro část Stavby zahrnující Objekty nebo souhlasu s užíváním této části Stavby. Návrh textu Konečné smlouvy vypracuje Budoucí oprávněný.

3. Nedojde-li k uzavření Konečné smlouvy do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.

IV. Náhrada za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

V. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas s přípravou a realizací Stavby a s umístěním Objektů do Pozemků dle situačního plánu zmíněného v článku II. odst. 2 Smlouvy a uvedeného v příloze Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající na nabyvatele Pozemků.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemků zaváže smlouvou

- o převodu Pozemků jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
 7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je skutečnost, že nebude dán souhlas příslušného orgánu hl. m. Prahy s uzavřením Konečné smlouvy dle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Smluvní strany se dohodly, že odpověď Budoucího oprávněného na nabídku Budoucího povinného k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného dokladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
 9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný dvě vyhotovení.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
 11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 12. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Budoucího oprávněného.
 13. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

14. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán vyznačující předpokládaný rozsah Služebnosti

V Praze dne

Za Budoucího povinného

Městská část Praha-Kunratice

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Lenka Alinčová, starostka

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva