

**Hlavní město Praha
Městská část Praha - Kunratice**

a

Kateřina

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

Kateřina

bytem

Praha 4

(dále také „**Prodávající**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 19 001 6 00

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Kunratice, obec Praha:

- p. č. 59/68 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaném na listu vlastnictví č. 1444, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Elektronický výpis z katastru nemovitostí ohledně uvedených pozemků je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „**Pozemek**“).

1.2 Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jeho vlastníkem, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

1.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu výše uvedený Pozemek, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, a to pozemek p. č. 59/68 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s tímto Pozemkem spojenými, přičemž **Městské části Praha – Kunratice** bude svěřena správa převáděného Pozemku v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.
- 2.2. Kupující Pozemek s veškerým příslušenstvím a jeho součástmi ve stavu účastníkům smlouvy známém kupuje za účelem provedení řádné rekonstrukce (a rozšíření) komunikace a chodníků v ul. Golčova. Rekonstrukce a rozšíření komunikace bylo schváleno zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice rozhodnutím č. 4 ze dne 29.4.2019 .

Článek III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Celková kupní cena za Pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **465 000,- Kč, tj. 7 500,- Kč/1m²**.
- 3.2. Celou kupní cenu ve výši 465 000,- Kč uhradí Kupující do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu, a to platbou na účet Kupujícího č. . Nedojde-li k úhradě kupní ceny ze strany Kupujícího řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje,
 - že na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva s věcnými účinky či bez věcných účinků, ani jiné právní či faktické vady.
 - že Pozemek je v jejím výlučném vlastnictví a tvoří součást společného jmění manželů.
 - že platně nabyla vlastnické právo k Pozemku, nabývací titul k Pozemku je platný, účinný a vymahatelný a že nebylo učiněno jakékoli právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacího titulu k Pozemku;
 - k dnešnímu dni nebyla se třetí osobou uzavřena žádná smlouva, jejímž předmětem by byl (budoucí) prodej nebo jakékoliv jiné (budoucí) zatížení či využití Pozemku,
 - je oprávněna s Pozemkem volně nakládat a není jí známa žádná překážka právní ani faktická, která by bránila smluvnímu převodu Pozemku,
 - Pozemek není pronajatý či dán do bezúplatného užívání, a to ani částečně,
 - ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávající zahájeno insolvenční řízení a ani jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo apod./ ve vztahu k Pozemku,

Ukáže-li jakékoli ze shora uvedených prohlášení a ujištění Prodávajícího jako nepravdivé, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zamýšlený účel, pro který je Pozemek Kupujícím do vlastnictví nabýván (účel uvedený v čl. 2.2.), se Kupující zavazuje:
- po dobu do zahájení rekonstrukce ul. Golčova dle čl. 2.2. zachovat na Pozemku stávající parkovací místa tak, aby na nich mohla parkovat zejména vozidla přivázející děti do mateřské školky, kterou Prodávající provozuje v objektu Golčova 847, Praha 4 tak, jako je tomu ke dni uzavření této smlouvy;
 - provést rekonstrukci ul. Golčova tak, aby po dokončení rekonstrukce ul. Golčova bylo Prodávající jako provozovateli mateřské školky v objektu Golčova 847, Praha 4, umožněno užívání 4 parkovacích míst v ul. Golčova, parc. č. 13 popř. 12 tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Režim tohoto parkování na nově vzniklých 4 parkovacích místech dle Přílohy č.2 po rekonstrukci ul. Golčova musí být stranou Kupující nastaven tak, že parkovací stání budou označena značkou IP13b-Parkoviště s parkovacím kotoučem, s tím, že parkování bude činit max.1/2 hodiny a současně tento režim se bude týkat pracovních dnů pondělí až pátek 07-18 hod.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující závazky uvedené v tomto článku smlouvy poruší, je Prodávající oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 4.4. Vlastnické právo dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 4.5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, popř. k uzavření nové smlouvy, aby tento vklad mohl být bez zbytečného odkladu proveden.
- 4.6. Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek V. PŘEDÁNÍ

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, a že se řádně seznámil s jeho stavem.
- 5.2 Smluvní strany sepíší do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu předávací protokol.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly
- 6.2. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zajistí Prodávající do 15ti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy po splnění všech zákonných povinností stranou Kupující jako MČ hl.m.Prahy .
- 6.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 29. 4. 2019 usnesení č.4.
- 6.5. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení zastupitelstvem.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno paré bude předáno Katastrálnímu úřadu.
- 6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Kateřina