

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

### Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, 148 00 Praha 4  
 IČO: 00231134  
 DIČ: CZ00231134, plátce DPH  
 Zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

na straně jedné (dále jako „**Půjčitel**“)

a

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
 IČO: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis.  
 zn. B 847,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 č. účtu:

na straně druhé (dále jako „**Vypůjčitel**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

## I.

### Obecná ustanovení

Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených pozemků. Městské části jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, v obci Praha, v **k.ú. Kunratice - parc. č. 2477/1** o výměře 1 180 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2370/82** o výměře 333 m<sup>2</sup> a **parc. č. 2367/19** o výměře 143 m<sup>2</sup> tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Vypůjčitel rozšiřuje pražské metro a v souvislosti s tím realizuje veřejně prospěšnou stavbu: „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu s uzemním rozhodnutím č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013. Investorem a stavebníkem Stavby je Vypůjčitel.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává po dobu realizace Stavby Vypůjčitelovi k bezplatnému užívání Pozemky/jejich části v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která je nedílnou součástí Smlouvy pro provedení stavebních prací a objektů vyjmenovaných u jednotlivých Pozemků v Příloze č. 2. Rozsah užívání Pozemků je dále specifikován v záborových situacích (dále jen „**Příloha č. 2**“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem realizace Stavby.
2. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
3. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčitelovi Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
4. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
5. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro realizaci Stavby a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu.
6. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelovi předán protokolárně. Případné nedostatky budou zaznamenány v předávacím protokolu. Vzor předávacího protokolu tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 3. Po ukončení realizace Stavby bude Předmět výpůjčky dán Vypůjčitelem do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci a bude Půjčitelovi protokolárně předán zpět, a to zástupci MČ Praha – Kunratice, kontaktní osobou je: paní Radana Kubátová, tel č 244102213 email kubatova@praha-kunratice.cz
7. Vzniknou-li na předmětu výpůjčky trvalé stavební objekty dle projektové dokumentace stavby, tak budou vypořádány dle povahy těchto stavebních objektů na základě samostatné smlouvy, popř. samostatných smluv.

## III.

### Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace Stavby s účinností ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. V případě, že na Pozemcích budou v rámci stavebních prací vymezených v Příloze č. 2 vybudovány objekty, které jsou v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, součástí Stavby, tzn. podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, které se nestávají součástí Pozemků/jejich částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.
2. Tento smluvní vztah může dále zaniknout:
  - a) dohodou Smluvních stran,
  - b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoli důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc,

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

#### **IV.**

##### **Předání Předmětu výpůjčky**

1. Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.
2. Nebude-li možné zajistit předání Předmětu výpůjčky skrze dohodu s kontaktní osobou dle čl. II. odst. 6, zavazuje se Půjčitel předat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Vypůjčitele a nedojde-li k takovému předání, je Vypůjčitel oprávněn 11. pracovním dnem od doručení písemné výzvy k předání Předmětu výpůjčky zahájit užívání Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
  - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které Vypůjčitel způsobil nebo Vypůjčitelem pověřená osoba nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - c) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli.
3. V případě záměru převést Pozemky, jejich část, popř. v případě záměru převést spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí Pozemky, jejich část, popř. spoluvlastnický podíl, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání stavebního povolení pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek“.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Půjčitel dále bere na vědomí, že Vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Vypůjčitel a Půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
9. Odpověď Půjčitele na nabídku Vypůjčitele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

Přílohy:    č. 1    rozsah výpůjčky jednotlivých Pozemků vč. specifikace stavebních prací  
              č. 2    záborové situace  
              č. 3    vzor předávacího protokolu

V Praze dne  
Za Půjčitele  
**Městská část Praha-Kunratice**

.....  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka

V Praze dne  
Za Vypůjčitele  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva