

Městská část Praha - Kunratice

a

Hykro s.r.o.

**DODATEK Č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 18 014 1 00 ZE DNE 1. 11. 2018 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. HYKRO, s.r.o.

se sídlem Houbařská 1365/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 257 644 38

zastoupena jednatelem Vladimírem Horkým

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 68135

telefon:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2018 smlouvu o nájmu pozemků č. 18 014 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“). *Následně byl předmět nájmu změněn tak, že došlo ke navýšení výměry pronajaté části Pozemku na část o velikosti 600 m².*
- (B) K žádosti Nájemce č.j. MC P-KU 04058/2019 ze dne 16. 12. 2019 zveřejnil Pronajímatel na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr změnit předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu pozemků č. 18 014 1 00 tak předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 600 m², jež je zakreslena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Záměr Pronajímatele tvoří spolu s žádostí Nájemce nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1. jako jeho Přílohu č. 2 a 3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, jak níže uvedeno:

V celém znění Smlouvy se výměra 500 m² nahrazuje výměrou 600 m²

Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 600 m² do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětná část Pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 600 m², která je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 smlouvy jako Příloha č. 1.

C/ Článek 5 Smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto:

5 NÁJEMNÉ

5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí **111 Kč/m²/rok, tj. 66 600 Kč ročně+navýšení o míru inflace.**

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu:) pod VS 3110056 a to tak, že **nájemné bude hrazeno vždy k 31. 3. na daný kalendářní rok.**

5.3. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro rok 2020 bude částka nájemného uhrazena Nájemcem k 31. dni měsíce března ve výši 65 675 Kč včetně inflace** (za leden činí nájemné 4 625 Kč, za období únor-prosinec je nájemné ve výši 5 550 Kč).

5.4. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.

5.5. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2021 za rok 2020.**

D/ Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2020.**

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

2.1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Vladimír Horký
jednatel společnosti HYKRO s.r.o.