

Městská část Praha-Kunratice

a

Hnutí Praha-Kunratice

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI PLOTU BYLA UZAVŘENA DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha-Kunratice

IČ: 00231134

se sídlem K Libuši 7, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha 4

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Hnutí Praha-Kunratice

IČ: 03174531

se sídlem Vožická 982/25, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha 4

zastoupeno Ing. Mgr. Petrem Rybínem

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby plotu (oplocení víceúčelového hřiště) stojící na pozemku parc. č. 821, k.ú. Kunratice, obec Praha.
- (B)** Nájemce je politickým hnutím a má zájem na pronájmu části shora uvedeného oplocení víceúčelového hřiště (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem umístění reklamního volebního plakátu Nájemce pro obecní volby v roce 2018 za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu do pronájmu na dobu určitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a uhradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat pouze za účelem umístění volebního plakátu pro obecní volby 2018.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět podnájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat jej pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy,
 - (ii) uhradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (iii) dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.
- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 týden, když po doručení takovéto výpovědi je Nájemce uplynutím výpovědní lhůty povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak je převzal, tj, s odstraněným volebním plakátem.

4. NÁJEMNÉ

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 500,-Kč za měsíc. Nájemné bylo uhrazeno přede dnem uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. DOBA PODNÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou **ode dne 15.9.2018 do dne 14.10.2018**.
- 5.2. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak jej převzal a ve stavu specifikovaném v čl.3.2. této smlouvy.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce