

**Městská část Praha - Kunratice**

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4  
IČO: 00231134, DIČ: CZ00231134  
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004  
bankovní spojení a číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.,

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností Vegacom a.s., se sídlem:  
Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4, IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
zastoupená na základě plné moci ze dne 25.6.2018 Jaroslavou Řípovou  
(„**CETIN**“)

(Vlastník CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**  
(„**Smlouva**“)

**Čl. I**  
**Úvodem**

1. Vlastník prohlašuje, že pozemek parc.č. 1728 („Pozemek 1“), a pozemek parc.č. 1731/2, jehož součástí je budova čp. 1701 – stavba občanského vybavení, na adrese: Volarská 1701/9, Praha 4, Kunratice, pozemek parc.č. 1718, jehož součástí je budova čp. 185 – objekt občanské vybavenosti, na adrese: Bořetínská 185/10, Praha 4, Kunratice („**Budova**“), vše zapsané na LV č. 1812, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě Městské části Praha – Kunratice, a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech („**Nemovitosti**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací („**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN má zájem v/na Nemovitostech umístit SEK a zpřístupnit ji operátorům, podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, s nimiž má CETIN uzavřenu samostatnou smlouvu a to tak, aby tito operátoři mohli poskytovat služby elektronických komunikací Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

**Čl. II**  
**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat**
  - na Pozemku 1 metalické kabely
  - v/na Budově rozvaděč typu MRK(„**Komunikační vedení a zařízení**“).

2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku a Budově je vyznačena v kopii katastrální mapy v Příloze č. 1 Smlouvy.

### **Čl. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100,- Kč, (slovy: jedno sto korun českých) („**Náhrada**“).

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník je oprávněn vystavit Fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu oběma Stranami, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah na Nemovitostech umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury je 60 dnů ode dne jejího doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v této Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

### **Čl. IV Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Nemovitosti na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Nemovitosti. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Nemovitosti oznamovat Vlastníkovi na e-mail:  
.....
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitostem nebo k jejich části dotčené Komunikačním vedením a zařízení, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze, pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve 30 denní lhůtě po doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
  - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
  - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do 2 let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení na Nemovitostech umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

### **Čl. VI Ujednání na závěr**

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku 1 vyznačená v kopii katastrální mapy

Příloha č. 2 – Vzor Protokolu

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Vegacom a.s.  
Jaroslava Řípková dle plných mocí

.....  
Městská část Praha Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová, starostka