

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4
IČO: 00231134, DIČ: CZ00231134
zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
zastoupená Mgr. Lenkou Alinčovou, starostkou
bankovní spojení a číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.,
(„**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.,
sídlo: Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4
IČO: 25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci ze dne 25.6.2018 Jaroslavou Řípovou
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky **parc.č. 12 (zeleň), 1694 (ostatní komunikace), 1720 (ostatní komunikace), 1732 (ostatní komunikace), 2467 (ostatní komunikace) a 2383/2 (ostatní komunikace) v k. ú. Kunratice** zapsané na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě Městské části Praha – Kunratice, a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech. („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-047851, VPI, TV Kunratice, ul. Volarská**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a plastové sloupky typu SIS - dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy a je něm vyznačen rozsah Komunikačního vedení a zařízení cca 460 m. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, resp. po dobu životnosti Komunikačního vedení a zařízení, a to za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za 1bm omezení užívání Pozemku z důvodu zřízení Služebnosti

(„**Náhrada**“). Předpokládaná celková výše Náhrady za omezení užívání Pozemku v důsledku stavby Komunikačního vedení a zařízení je 46000,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíckorunčeských), což odpovídá stavbě v rozsahu cca 460 bm, jak je předpokládáno v čl. I odst. 3 této smlouvy. Konečná výše náhrady bude spočítána s ohledem na skutečné omezení užívání pozemku dle Geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Konečné smlouvy. K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková náhrada bude CETINem na základě Smlouvy o realizaci překládky č. VPI/PH/2017/42 ze dne 23.7.2018 uzavřené mezi CETINem a stavebníkem - Hlavním městem Praha, IČ:00064581, přefakturována stavebníkovi.

3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2680/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí .

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
4. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedejde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

4. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana.
5. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres trasy Podzemního komunikačního vedení v katastrální mapě

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Vegacom a.s. dle plné moci
Jaroslava Řípová dle plné moci

.....
Městská část Praha - Kunratice
Mgr. Lenka Alinčová, starostka