

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

**Smlouva o souhlasu se zřízením stavby chodníku**

**DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA UZAVŘENA TATO SMLOUVA MEZI:**

**1. Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „MČ“)

a

**2. Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 Žižkov

IČO: 61384399

právní forma: veřejná vysoká škola

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pracoviště VŠE v Praze

č. účtu:

zastoupena rektorkou paní prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc. na straně druhé

(dále jen „VŠE“)

dále jen („Smluvní strany“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) VŠE je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2344/38 o výměře 11 223 m<sup>2</sup>, obec Praha, k.ú. Kunratice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha na LV č. 1830. Geometrickým plánem č. 3303-17/2017, jež byl potvrzen KÚ pro hl. m. Prahu dne 16. 3. 2017 pod č. 1224/2017-101 (souhlas s dělením byl vydán dne 7. 11. 2017), bude z předmětného pozemku parc. č. 2344/38 oddělen pozemek parc. č. 2344/89 o výměře 204 m<sup>2</sup>, když tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- (B) MČ má zájem na výstavbě stavby chodníku pro pěší na předmětném nově odděleném pozemku parc. č. 2344/89 a za tímto účelem nechala zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí a dokumentaci pro stavební povolení – vše pro provedení stavby označené jako pěší propojení ulic Demlova a Technologická, když tato dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „stavba chodníku“).
- (C) Smluvní strany mají zájem umožnit MČ vydání potřebných správních rozhodnutí – územního rozhodnutí a stavebního povolení pro provedení stavby chodníku dle dokumentace uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu, na základě které VŠE souhlasí, aby MČ zahájila příslušná správní řízení pro provedení stavby chodníku dle dokumentace tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy.

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je souhlas VŠE, která je vlastníkem shora uvedeného nově odděleného pozemek parc.č.2344/89 v k.ú. Kunratice (dále také jen „**dotčený pozemek**“) pro potřeby MČ jako stavebníka v rámci zahájení příslušných správních řízení týkajících se vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu chodníku dle dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jakož i stanovení práv a povinností MČ jako investora v souvislosti s provedením této stavby na dotčeném pozemku parc. č. 2344/89.
- 1.2.** Smluvní strany tedy tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva je oběma Smluvními stranami považována za oprávnění, na základě kterého je MČ jako stavebník oprávněna žádat o vydání příslušných správních rozhodnutí či souhlasu/ů týkajících se stavby chodníku dle dokumentace obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy a je oprávněna na základě této smlouvy zahájit výstavbu stavby chodníku dle dokumentace obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy. Tato smlouva je tedy považována za smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1, popř. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“).
- 1.3.** Pro provedení stavby chodníku si strany sjednaly tyto podmínky:
- minimalizovat zásahy při realizaci stavby do sousedních pozemků a po ukončení stavby tyto uvést do původního stavu.
- 1.4.** MČ i VŠE se dále dohodly, že mezi stranami bude nejpozději do 31. 12. 2019 uzavřena směnná smlouva, kterou dojde ke směně dotčeného pozemku parc. č. 2344/89 za část pozemku parc. č. 2344/48 nebo parc. č. 2344/63 o jejichž svěřením do správy již MČ Praha-Kunratice požádala hl. m. Prahu, viz Příloha č. 3, který bude svěřen MČ a které sousedí s pozemkem VŠE, to vše s ohledem na skutečnost, že smluvními stranami uvažovaná směna za pozemek parc. č. 952/7 svěřený MČ nebyla Hlavním městem Prahou v souladu se Statutem hl. m. Prahy odsouhlasena. Nedojde-li k uzavření takovéto předpokládané směnné smlouvy mezi stranami nejpozději do 31. 12. 2019, dohodly se smluvní strany, že MČ je povinna nejpozději do 31. 3. 2020 dotčený pozemek parc. č. 2344/89 od VŠE vykoupit, a to za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku zpracovaného za tímto účelem znalcem určeným oběma stranami. Pro tento případ se tedy obě strany zavazují k výzvě MČ uzavřít do shora uvedeného termínu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej dotčeného pozemku parc. č. 2344/89 kupujícímu – MČ, za kupní cenu stanovenou shora uvedeným znaleckým posudkem a splatnou ve prospěch VŠE ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch MČ do katastru nemovitosti.
- 1.5.** MČ se zavazuje, že v případě, kdy v rámci projednávání povolení stavby chodníku příslušným stavebním úřadem bude nutné provést změny v umístění této stavby, projedná tuto skutečnost písemně s VŠE k vyžádání si souhlasu s takovouto změnou.

## **2. Společná a závěrečná ustanovení**

- 2.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž MČ jako Investor obdrží jedno vyhotovení a VŠE jako vlastník dotčeného pozemku obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 2.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.4.** Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 2.5.** Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 2.6.** Tato smlouva se řídí českým právem.
- 2.7.** Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 2.8.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.9.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 2.10.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*prof. Ing. Hana Machková, CSc.*  
*rektorka VŠE v Praze*

Příloha 8.1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vřechů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra sta. ha	m <sup>2</sup>	Číslo listu pozemku parc. číslo
2344/38	1	12,23	ostatní plocha	2344/38	1	10,19	ostatní plocha	0	2344/38	18,30	1	10,19
				2344/89	2	0,04	ostatní plocha	2	2344/38	18,30	2	0,04
	1	12,23			1	12,23						

Samotm souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zřetel do KN			Poznámka
	Y	X	odd. kv.	
604-16	730654.00	1051264.75	J	kočk
604-17	730612.40	1051268.00	J	nastř./vrb
839-5	730788.14	1051289.03	J	kočk
2469-130	730625.38	1051299.37	J	kočk
1	730626.11	1051298.32	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
2	730626.10	1051296.42	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
3	730625.70	1051285.77	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
4	730624.52	1051291.36	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
5	730616.53	1051276.92	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
6	730616.25	1051279.44	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
7	730616.11	1051278.88	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností
8	730615.23	1051268.77	J	dočasně kočk - bod označen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán účelů územní správnostní geometrický územní		Stavba účelů územní správnostní geometrický územní	
Autent. příjmení:	Ing. Jan Klíma	Autent. příjmení:	Ing. Milena Reiserová	Číslo parcely seznamu územní správnostní geometrický územní:	670/95
Číslo listu pozemku územní správnostní geometrický územní:	670/95	Číslo listu pozemku územní správnostní geometrický územní:	670/95	Číslo parcely seznamu územní správnostní geometrický územní:	670/95
Dne:	13.3.2017	Dne:	5.3.2017	Dne:	22.3.2017
Název územní správnostní geometrický územní:		Název územní správnostní geometrický územní:		Název územní správnostní geometrický územní:	
Vyhovitel: GSK, spol. s r.o. Kaufmanská 6, 130 00 PRAHA 3 gsk@email.cz, t: 267310152		Kancelář územní správnostní geometrický územní:		Číslo listu pozemku územní správnostní geometrický územní:	
Číslo plánu:	3303-17/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-1224/2017-101 2017.03.16 12:22:49 CET		Číslo listu pozemku územní správnostní geometrický územní:	
Ověren:					
Obec:	Praha				
Kol. území:	Kuřatřice				
Mapový list:	Praha 5-5/1				
Důležité upozornění: Všechny údaje jsou poskytnuty na základě údajů z katastru nemovitostí a nejsou zárukou jejich správnosti. Za jejich správnost odpovídá vlastník pozemku.					



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice**

**Příloha č. 2**

Dokumentace zak. číslo 101-17-02, datum vyhotovení 09/2017, název akce: Pěší propojení ulic Demlova a Technologická dána samostatně s ohledem na svou objemnost.

---

Telefon: 244 102 214

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000690389/0800

Fax: 244 913 900

e-mail: [info@praha-kunratice.cz](mailto:info@praha-kunratice.cz)

IČO: 002 31 134



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

### 148 23 Praha 4-Kunratice, K Libuši 7

Vážený pan  
**Ing. Karel Grabein Procházka**  
 Radní HMP  
 Mariánské nám. 2  
 110 01 Praha 1

Naše čj. : 3754/2017  
 Datum : 27.12.2017

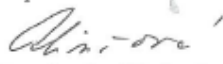
**Věc : Žádost o svěření pozemků pod částí ul. K Verneráku a přilehlé komunikační zeleně**

Vážený pane radní,

v příloze Vám postupuji žádost MČ Praha-Kunratice o svěření pozemků parc.č. 2344/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 981 m<sup>2</sup>, parc. č. 2344/48 ostatní plocha, zeleň o výměře 613 m<sup>2</sup>, parc. č. 2344/57 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2344/63 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2526 m<sup>2</sup> v kat. území Kunratice, do správy MČ Praha-Kunratice.

**Zdůvodnění:** Pozemky se nacházejí pod tělesem komunikace ul. K Verneráku v části mezi ul. Ke Hrádku a ul. U Kunratického lesa, která je ve správě MČ Praha-Kunratice. V letošním roce se nám podařilo výměnou pozemků získat pozemky pod tělesem hráze Hornomlýnského rybníka, po kterém vede ul. K Verneráku. Svěřením výše uvedených pozemků dojde ke sjednocení správy pozemků pod celou komunikací K Verneráku a přilehlé komunikační zeleně.

S pozdravem

  
 Ing. Lenka Alinčová  
 starostka MČ Praha-Kunratice



Přílohy: Výpis z usnesení ZMČ č. 3 ze dne 20.9.2017

Na vědomí: Ing. Jan Rak, ředitel odboru HOM-MHMP

Telefon: 244 102 214

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000690389/0800

Fax: 244 913 900

e-mail: alincova@praha-kunratice.cz  
 IČO: 002 31 134 DIČ: CZ00231134



## V ý p i s z U S N E S E N Í

Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA-KUNRATICE  
ZE DNE 20.9.2017

### K bodu 3

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

21.3./1

s c h v a l u j e

směnu pozemku parc. č. 952/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 204 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Prahu v k.ú. Kunratice na LV č. 1812 za pozemek parc. č. 2344/89, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2344/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 223 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Prahu, na listu vlastnictví č. 1830, v k. ú. Kunratice, za účelem vybudování chodníku z lokality Nad Skalou k zastávce MHD při ul. U Kunratického lesa.

21.3./2

u k l á d á

starostce podepsat Směnnou smlouvu. Termín do 31. 10. 2017

Za správnost výpisu: Radana Kubátová



*Radana Kubátová*

V Praze dne 26.2.2018