

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel

ENBRA, a.s.

sídlo: Durďákova 1786/5, 613 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844 Plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, číslo účtu:

zastoupená: **Jiřím Hudečkem**, na základě plné moci

1.2. Objednatel

Městská část Praha-Kunratice ,úřad městské části

K Libuši 7/10 ,148 00 Praha 4 Kunratice

Zastoupena Ing Lenkou Alinčovou ,starostkou MČ

IČ.00231134

DIČ.CZ00231134

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

Č.účtu:

Zástupce ve věcech technických : Přemysl Říha

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat za

zhotovitele: Vladimír Bělaška,

objednatele: ...Přemysl Říha

.....

2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno, příjmení a tel. spojení písemně oznámit druhé straně.

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést demontáž , montáž a ověření stávajících KMT v počtu 59 ks v bytovém domě ...**DCHB Praha-Kunratice, ul. K Zeleným domkům**.....

A objednatel se zavazuje za dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2 Dílem se podle této smlouvy rozumí:

a) demontáž stávajících 59 ks kompaktních MT

- b) dodávka a montáž 59 ks opravených a ověřených v roce 2018 kompaktních měřičů tepla Sontex 539.
- c) vystavení montážního protokolu s podpisem pracovníka zhotovitele s podpisem vlastníka nebo nájemce bytu, přesnou adresou, číslem objektu a číslem bytu, montážní protokol musí obsahovat čísla a stav nově instalovaných KMT a osazených plomb a stav stávajících demontovaných KMT vč. poznámky zda nebyla před demontáží poškozena původní plomba
- d) zaplombování instalovaných KMT číselnými vodárenskými plombami
- e) řádný a náhradní termín pro zhotovení díla v jednotlivých bytech

- 3.3 Specifikace výrobků, součástí a materiálu pro zhotovení díla je uvedena v Příloze č. 3.
- 3.4 Dílo bude provedeno podle platných právních předpisů, norem a montážních předpisů.
- 3.5 Součástí díla je dodávka veškerých materiálů, výrobků, prací a výkonů i ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.
- 3.6 Zhotovitel vypracuje harmonogram prací a seznámí nájemce a vlastníky bytů s datem provádění prací v bytech v předstihu min. 7 (sedm) pracovních dnů.

4. Doba zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu **od 30.5. 2018 do 30.6. 2018** a dokončené dílo bez vad předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty.
- 4.2 Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, může však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla.
- 4.3 Podmínkou převzetí díla objednavatelem je dodání montážních protokolů dle bodu 3.2 písm. d) této smlouvy.
- 4.4 V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,01%** (z ceny díla) a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

5. Cenové ujednání

- 5.1 Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána dle úplného a závazného rozpočtu - cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši 115 640,- Kč (stopatnáctisícšestsetčtyřicet korun českých) bez DPH.

- 5.2 K ceně díla je zhotovitel povinen účtovat příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3 Cena za dílo je cenou konečnou a zahrnuje v sobě cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu.

6. Úhrada finančních prostředků

Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktury zhotovitele na adresu objednatele, tj. MČ Praha-Kunratice

- 6.1 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla oprávněnými osobami obou smluvních stran uvedených v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. této smlouvy.
- 6.2 Faktura musí obsahovat :
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo – DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
 - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - předmět smlouvy a její číslo,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - jednotkovou cenu bez daně,
 - základ daně a výši platby,
 - základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru
- 6.3 V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.
- 6.4 Objednatel zaplatí fakturu do 1 měsíce od jejího doručení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

7. Závazky objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.

- 7.2 Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 7.3 Objednatel dle dohody písemně předá zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen "věci a svršky") a sociální zázemí. Po skončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli místnosti, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 7.4 Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložení těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 7.5 Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy:
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu, který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a jsou seznámeni s umístěním hlavních uzávěrů dodávaných medií v objektu.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení, zařízení anebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky a škodu na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

9. Kontrola díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem předaným proti podpisu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (pěti) dnů, se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
- 9.2 Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vadu vzniklou vadným prováděním díla. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu ve smyslu ust. § 2002, odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4 Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, případně život či zdraví zaměstnanců na stavbě.

10. Záruka za dílo

- 10.1 Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla:
- **na práce sjeďnané dle této smlouvy v délce 24 měsíců**
- 10.2 Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

11. Vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami jsou i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, typu, označení či množství, než odpovídá smlouvě.
- 11.2 Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění.
- 11.3 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla. Jestliže se jedná o takové vady, které způsobují, že smlouva je porušena podstatným způsobem, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.
- 11.4 Volba mezi uvedenými nároky objednatelem náleží, jestliže ji oznámí zhotoviteli ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení a nemůže ji měnit bez souhlasu zhotovitele. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění vad a ukáže se, že vady jsou neodstranitelné nebo s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.5 Drobné vady díla zjištěné při předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, které nebrání jeho převzetí, je zhotovitel povinen odstranit do 5 (pěti) dnů ode dne převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6 Skryté vady díla, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemného požadavku objednatele na jejich odstranění. V případě pochybností se má za to, že písemný požadavek na odstranění vad byl doručen 5. (pátý) pracovní den poté, co byl podán na poštu.

- 11.7 V případě pozdního odstranění vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % (z ceny díla) za každý den prodlení a za každou vadu a vedle toho náhradu případné škody.
- 11.8 Zhotovitel a objednatel sjednávají, že pokud objednatel bude požadovat odstranění vad díla ve formě jejich odstranění zhotovitelem a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem vytčené vady nezapočne odstraňovat, nebo bude v prodlení s odstraněním vad oproti lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn vytčenou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jím určené osoby s tím, že zhotovitel s tímto právem objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se nahradit a zaplatit objednateli náklady mu vzniklé s odstraňováním vad a vyčíslené objednatelem.

12. **Obecná a závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž obdrží 2 (dva) výtisky objednatel a 1 (jeden) výtisk zhotovitel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

- 12.2 Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.

13. Přílohy

pouze u dvou výtisků - 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

Příloha č. 1: cenová nabídka

14. Účinnost smlouvy

14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel

Zhotovitel

Podpis:

Jméno:

Podpis:

Jméno