

Hlavní město Praha - Městská část Praha - Kunratice

a

JARNETTE RÉCLAME spol. s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Hlavní město Praha - Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. JARNETTE RÉCLAME spol. s.r.o.

se sídlem Polská 13, 120 00 Praha 2

IČO: 256 79 619

zastoupena jednatelem Mgr. Petrem Jarošem

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 60576

telefon:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) PRONAJÍMATEL je Městskou částí Hlavního města Prahy a je plně způsobilý k právním úkonům a právům a povinnostem. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešel do vlastnictví obce Hlavní město Praha pozemek parc. č. 804/8, o výměře 8.945 m², zeleň, ostatní, jehož část o velikosti 10.71 m² včetně jeho součástí a příslušenství specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy je předmětem nájmu dle této smlouvy (předmětná část pozemku, jež je předmětem nájmu dle této smlouvy, je dále pro účely této smlouvy označována jen jako „*Část Pozemku*“) a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Městské části Praha Kunratice svěřen tento nemovitý majetek a výkon práv a povinností s tímto majetkem spojených. Městská část Praha Kunratice je tak nadána oprávněním tuto Smlouvu o nájmu Části Pozemku uzavřít. Tento Pozemek je zapsán v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Městská část Praha Kunratice má zájem na úplatném nájmu Části Pozemku specifikovaného touto smlouvou NÁJEMCI za podmínek stanovených touto smlouvou.
- (B) PRONAJÍMATEL má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na pronájmu Části Pozemku NÁJEMCI, když záměr pronajmout Část Pozemku PRONAJÍMATELI *zveřejnil* ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha Kunratice ode dne 16. 4. 2018 do dne 2. 5. 2018. Zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2. Ve smyslu ust.

§ 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.

- (C) NÁJEMCE projevil zájem o nájem Části Pozemku parc. č. 804/8 dne 10. 4. 2018, za podmínek stanovených ve *zveřejněném záměru*, když tato žádost byla Městské části Praha Kunratice doručena dne 11. 4. 2018 a je Městskou částí Praha Kunratice vedena pod č.j. MC P-KU 01145/2018 . Tato žádost je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3. NÁJEMCE má zájem na umístění reklamního zařízení níže v této smlouvě specifikovaného na předmětné části Pozemku za účelem prezentace svých klientů formou vizuální reklamy. NÁJEMCI bude za účelem instalace předmětného reklamního zařízení vydáno příslušným stavebním úřadem rozhodnutí povolující umístění stavby.
- (D) Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednáních týkajících se nájmu Části Pozemku. PRONAJÍMATEL společně s NÁJEMCEM prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úplatný nájem Části Pozemku parc. č. 804/8, zeleň, ostatní plocha zapsaného na LV č. 1812 pro obec Praha a katastrální území Kunratice, když z celkové výměry Pozemku 8.945 m² je NÁJEMCI touto smlouvou přenechána do nájmu část předmětného Pozemku o výměře 10.71 m². Tato část Pozemku, jejíž pronájem je předmětem této smlouvy, je blíže specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Část Pozemku bude společností NÁJEMCEM užívána za účelem instalace a provozování **jednostranného reklamního zařízení** (Reklamního zařízení) o velikosti výleповých ploch 5,1 x 2,4 m, umístěného při komunikaci **Dobronická** (příčemž toto reklamní zařízení a jeho technické parametry jsou specifikovány v Příloze č. 4 k této smlouvě). Smluvní strany se dohodly, že NÁJEMCE je oprávněn za účelem uvedeným v předchozí větě vystavět na Části Pozemku jediné (1) reklamní zařízení typu a velikosti uvedené v předchozí větě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že NÁJEMCE bude pronajatou plochu a reklamní zařízení užívat za účelem umístění reklamy svých zákazníků; NÁJEMCE je oprávněn brát a užívat užítky z této činnosti; a instalované Reklamní zařízení bude vlastnictvím NÁJEMCE.
- 3.2. NÁJEMCE se zavazuje užívat Část Pozemku pouze k účelu stanovenému v čl. 3.1. a způsobem uvedeným v této smlouvě a v souladu s právními předpisy. V případě porušení jakékoli z povinností NÁJEMCE vymezených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy vzniká PRONAJÍMATELI právo **tuto smlouvu vypovědět výpovědí s okamžitou účinností**. Výpověď smlouvy se děje písemně a je účinná dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Před podáním výpovědi s okamžitou účinností je pronajímatel povinen upozornit nájemce na porušení povinnosti plynoucí z této smlouvy a vyzvat nájemce, aby takové porušení v přiměřené lhůtě 10 dnů odstranil a napravil.

4. PODMÍNKY NÁJMU

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že NÁJEMCE je oprávněn Část Pozemku užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- i. Užívat Část Pozemku pouze ke sjednanému účelu a způsobem uvedeným v této smlouvě;
 - ii. NÁJEMCE je povinen Část Pozemku včetně jeho součástí a příslušenství výlučně na vlastní náklady udržovat, provádět veškeré opravy či úpravy tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Části Pozemku či jeho části,
 - iii. NÁJEMCE je povinen Část Pozemku a jeho okolí, které by mohlo být činností NÁJEMCE jakkoli dotčeno, udržovat výlučně na vlastní náklady v řádném stavu,
 - iv. NÁJEMCE je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - v. NÁJEMCE je povinen dodržet všechny další zákonné či smluvní povinnosti.
- 4.2. Budou-li ze strany NÁJEMCE porušeny výše v článku 4.1 této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 6. této smlouvy), je PRONAJÍMATEL oprávněn tuto smlouvu vypovědět výpovědí s okamžitou účinností, když po takovéto výpovědi je NÁJEMCE povinen vrátit PRONAJÍMATELI Část Pozemku vyklizenou a v řádném stavu ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výpovědi NÁJEMCI. Před podáním výpovědi s okamžitou účinností je pronajímatel povinen upozornit nájemce na porušení povinnosti plynoucí z této smlouvy a vyzvat nájemce, aby takové porušení v přiměřené lhůtě 10 dnů odstranil a napravil.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1. PRONAJÍMATEL je povinen předat NÁJEMCI Část Pozemku v řádném stavu odpovídajícím výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 20-ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na Reklamní zařízení na základě písemného předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci.
- 5.2. PRONAJÍMATEL je povinen zajistit přístup k předmětné Části Pozemku a jeho nerušené užívání v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. PRONAJÍMATEL je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Části Pozemku NÁJEMCEM a za tímto účelem je oprávněn kdykoli na Část Pozemku vstupovat.
- 5.4. PRONAJÍMATEL je povinen nepoškodit, neodstranit, ani nezahradit reklamní zařízení umístěná na předmětných plochách po dobu účinnosti této smlouvy a umožnit jeho údržbu tak, aby byla jeho instalace bezpečná a prezentovaná reklama dobře viditelná.
- 5.5. PRONAJÍMATEL je povinen Informovat NÁJEMCE o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících najaté Části Pozemku.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. NÁJEMCE se zavazuje hradit řádně a včas nájemné za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2. NÁJEMCE se zavazuje, že umístění reklamního zařízení na Části Pozemku provede v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, platnými předpisy na území hl. m. Prahy a platným rozhodnutím, které mu bylo vydáno příslušným stavebním úřadem. NÁJEMCE se zavazuje umístit reklamní zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je povinen si zajistit povolení příslušných orgánů státní správy, jsou-li dle obecně závazných právních předpisů k umístění takového reklamního zařízení třeba. NÁJEMCE se dále zavazuje, že reklamní zařízení bude užíváno pouze na základě řádného rozhodnutí, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno užívání předmětného reklamního zařízení, bude-li dle stavebního povolení k užívání předmětného reklamního zařízení takové rozhodnutí třeba. NÁJEMCE se zavazuje PRONAJÍMATELE informovat o správních řízeních a rozhodnutích správních orgánů a o věcech s nimi souvisejících.
- 6.3. NÁJEMCE se zavazuje provádět opravy a pravidelnou údržbu reklamního zařízení a udržovat pronajatou Část Pozemku v dobrém stavu tak, aby nedošlo nebo nedocházelo k poškození či znehodnocení Části Pozemku, jakož i nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemku či staveb.
- 6.4. NÁJEMCE se zavazuje písemně oznámit (dopisem, e-mailovou zprávou) PRONAJÍMATELI potřebu provádění rozsáhlejších (generálních) oprav nebo údržby reklamního zařízení, a to alespoň dva (2) dny před zahájením oprav nebo údržby reklamního zařízení.
- 6.5. NÁJEMCE je povinen nahradit PRONAJÍMATELI veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil PRONAJÍMATELI či 3. subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu ke takovému 3. subjektu PRONAJÍMATEL, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně NÁJEMCE či jejich činností, je NÁJEMCE povinen neprodleně PRONAJÍMATELI uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 6.6. NÁJEMCE není oprávněn přenechat část Pozemku, ať už v celku či zčásti, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu PRONAJÍMATELE.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že NÁJEMCE je povinen plně na vlastní náklady hradit umístění reklamního zařízení, tj. jeho instalaci, a dále veškeré případné náklady spojené s užíváním, údržbou a vyklizením části Pozemku. Stejně tak je NÁJEMCE povinen plně na vlastní náklady hradit odstranění reklamního zařízení, bude-li jeho odstranění nařizováno příslušným stavebním úřadem, popř. jiným orgánem státní správy, popř. bude-li tato smlouva ukončena z jakýchkoli důvodů.
- 6.8. Pro vyloučení pochybností obě Smluvní strany výslovně stvrzují, že NÁJEMCE není oprávněn na předmětné části Pozemku provádět jakékoli stavby (ať už mají charakter staveb trvalých či dočasných nebo ať už vyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení místně příslušnému úřadu či nikoli) s výjimkou reklamního zařízení přesně

specifikovaného v této smlouvě. Modernizaci nebo rozšíření instalovaného reklamního zařízení je NÁJEMCE oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu PRONAJÍMATELE. NÁJEMCE je oprávněn pouze k takové činnosti, která je v souladu s účelem této smlouvy a je povinen zdržet se provádění takových stavebních prací, které jsou nad rámec stavebních prací nezbytných k instalaci a provozování reklamního zařízení. V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, když nárok PRONAJÍMATELE na náhradu škody tím není dotčen.

- 6.9. NÁJEMCE se výslovně zavazuje, že na předmětném reklamním zařízení bude prezentovat pouze takovou reklamu, která je v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb. o regulaci reklamy, v platném znění a dalšími právními předpisy regulující reklamu na území České republiky.
- 6.10. NÁJEMCE je povinen předem písemně informovat PRONAJÍMATELE o zamýšlené změně vlastnického práva k instalovanému reklamnímu zařízení a je povinen převést vlastnické právo pouze na takový subjekt, o kterém lze důvodně předpokládat, že vůči PRONAJÍMATELI dostojí svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy.
- 6.11. PRONAJÍMATEL výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka řízení k umístění a realizaci Stavby na dotčeném pozemku.
- 6.12. NÁJEMCE je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude vydáno pravomocné stavební povolení na Reklamní zařízení, o této skutečnosti písemně uvědomit PRONAJÍMATELE.

7. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 7.1. NÁJEMCE se zavazuje hradit PRONAJÍMATELI bankovním převodem na účet PRONAJÍMATELE uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem nájemné stanovené dohodou v celkové výši **19.111 Kč bez DPH/1 rok**, když takto stanovená výše nájemného bude dále upravována v závislosti na výši inflace v jednotlivých letech trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou tak, že nájemné bude pravidelně navyšováno vždy o výši inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem. O navýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy bude PRONAJÍMATEL NÁJEMCE písemně informovat.
- 7.2. Sjednaná výše nájemného dle čl. 7.1. této Smlouvy odpovídá nájmu za instalaci Reklamního zařízení na dvanáct měsíců. V případě, že smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena v průběhu této dvanáctiměsíční lhůty, zaplatí NÁJEMCE vždy příslušnou poměrnou část nájemného. Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemné bude placeno na základě následujících platebních podmínek:
 - 7.2.1. Smluvní strany se dohodly, že v prvním roce trvání této smlouvy, tj. od účinnosti této smlouvy do dne 31. 12. příslušného roku, kdy smlouva nabude účinnosti, bude uhrazena poměrná část nájemného. Takto dohodnutá platba bude poukázána na bankovní účet PRONAJÍMATELE v záhlaví této smlouvy uvedený, a to nejpozději do

10-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě nezaplacení se tato smlouva od počátku ruší.

7.2.2. V dalších letech trvání této smlouvy NÁJEMCE zaplatí PRONAJÍMATELI nájemné na bankovní účet uvedený výše v záhlaví této smlouvy, a to vždy na příslušné pololetí daného kalendářního roku v termínech k 31. 3. a k 30. 9.

7.3. Za den platby se pro účely placení nájemného dle tohoto článku považuje den, ve kterém bylo nájemné připsáno ve prospěch účtu PRONAJÍMATELE. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je NÁJEMCE povinen PRONAJÍMATELI uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% denně z dlužné částky do dne zaplacení.

7.4. Smluvní strany se dále dohodly, že NÁJEMCE je povinen v termínu do 10-ti dnů od účinnosti této smlouvy uhradit na účet PRONAJÍMATELE č. účtu _____, pod variabilním symbolem _____ jistotu ve výši ročního nájemného platného ke dni uzavření této smlouvy, když tuto jistotu je PRONAJÍMATEL oprávněn použít na úhradu jakýchkoli pohledávek vyplývajících z této smlouvy popř. pohledávek vzniklých z titulu neodstranění Reklamního zařízení řádně a včas. V případě jakéhokoli čerpání PRONAJÍMATELE z této jistoty je NÁJEMCE povinen k výzvě PRONAJÍMATELE výši této jistoty dorovnat (tj. uhradit na účet PRONAJÍMATELE) tak, aby odpovídala částce uvedené v této smlouvě. Uhrazenou jistotu je PRONAJÍMATEL povinen vrátit zpět NÁJEMCI, jakmile NÁJEMCE splní vůči PRONAJÍMATELI veškeré své povinnosti vyplývající z této smlouvy po ukončení trvání této smlouvy, to vše ve lhůtě 10 dnů od protokolárního převzetí vyklizené Části Pozemku s odstraněným Reklamním zařízením dle čl. 8.4. této smlouvy. Neuhradí-li NÁJEMCE jistotu tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, je PRONAJÍMATEL oprávněn tuto smlouvu vypovědět výpovědí s okamžitou účinností.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a je uzavírána na dobu neurčitou. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem předání Části Pozemku NÁJEMCI PRONAJÍMATELEM k užívání ve lhůtě podle článku 5.1. této smlouvy.

8.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:

- i. písemnou dohodu Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takové dohody;
- ii. písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a její běh počíná 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
- iii. písemnou výpovědí této smlouvy ze strany PRONAJÍMATELE dle čl. 3, 4 a čl. 7 této smlouvy s účinky ke dni doručení výpovědi NÁJEMCI.

8.3. Pokud nebude NÁJEMCI v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, vydáno příslušným stavebním úřadem pravomocné stavební povolení, pak se tato smlouva ruší od počátku.

8.4. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, je NÁJEMCE povinen vyklidit Část Pozemku a odstranit všechny své věci nacházející se na pronajaté Části Pozemku ve lhůtě 30-ti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy. NÁJEMCE je zejména v této lhůtě povinen odstranit reklamní zařízení umístěné za účelem propagace NÁJEMCE, a veškeré jiné věci, které bude mít na Části Pozemku umístěny. Takto vyklizenou Část Pozemku je NÁJEMCE povinen předat zpět v řádném stavu PRONAJÍMATELI nejpozději ve lhůtě těchto 30-ti dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy. O předání části Pozemku NÁJEMCEM PRONAJÍMATELI bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci. Nájemci při vyklizení Části Pozemku nenáleží náhrada za jakékoli trvalé porosty (stromy, keře atp.), které byly po dobu trvání této smlouvy na Část Pozemku osázeny, ani mu nenáleží jakákoli náhrada za případné zhodnocení Části Pozemku. V případě prodlení s předáním nebo vyklizením Části Pozemku nebo jeho části v řádném stavu a/nebo včas, je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, když nárok PRONAJÍMATELE na náhradu škody tím není dotčen.

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. NÁJEMCE se zavazuje, že jím prezentovaná reklama na reklamním zařízení umístěném na Části Pozemku nebude ohrožovat ani poškozovat dobrou pověst, název, obchodní či hospodářské zájmy PRONAJÍMATELE.
- 9.2. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy (což zahrnuje kterýkoli článek, odstavec, jednotlivou větu nebo i jednotlivé slovo) stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 9.3. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno něco jiného, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila a vynaloží v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy.
- 9.4. Žádná strana není oprávněna postoupit žádná práva, z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 9.5. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi stranami, ať již písemné, ústní či jiné, vztahující se k jejímu předmětu. Každá strana prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehá na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této smlouvě.
- 9.6. V případě, že tato Smlouva o nájmu pozemku nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Smlouvě o nájmu pozemku některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou o nájmu pozemku ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 9.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Totéž platí o vzdání se práv z této smlouvy.

- 9.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá dva stejnopisy.
- 9.9. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo emailem. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 9.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy včetně všech jejích dodatků do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 9.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemku pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

Mgr. Petr Jaroš
jednatel JARNETTE RÉCLAME spol. s.r.o.